

## Wzór Umowy nr .....

Umowa zawarta w dniu ..... w ..... w rezultacie wyboru oferty w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) pomiędzy:

....., ul. ....; ....., posiadającą  
....., ..... zwaną dalej „zamawiającym” reprezentowaną przez:  
.....

a

.....,  
zwanym dalej „wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
o następującej treści:

## § 1

## Przedmiot umowy i termin realizacji i odbiór

1. Nazwa zamówienia:

**„Opracowanie diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczeniu na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, opracowanie map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kolno na lata 2016 – 2026**

2. Diagnoza społeczno-gospodarcza powinna obejmować swoim zakresem sprawy społeczne, gospodarkę, środowisko, zagospodarowanie przestrzenne oraz infrastrukturę techniczną.

2.1 Na podstawie diagnozy powinno być możliwe wytyczenie obszarów zdegradowanych, a następnie wyznaczenie zasadniczego obszaru rewitalizacji lub podobszarów rewitalizacji, wraz ze wskazaniem celów i zakładanych efektów programu rewitalizacji. Ponadto opracowanie powinno umożliwić stworzenie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kolno na lata 2016-2026.

2.2 Opracowania, będące wynikiem realizacji przedmiotu zamówienia należy przedstawić w wersji papierowej oraz na nośniku cyfrowym wraz z materiałami źródłowymi badań.

3. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 30 grudnia 2016 roku.**

- etap 1) opracowanie diagnozy społeczno - gospodarczej oraz wyznaczenie na jej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na potrzeby opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kolno na lata 2016 – 2026 w terminach do dnia 30.09.2016r

- etap 2) opracowanie map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.) do dnia 30.10.2016r.

- etap 3) opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kolno na lata 2016 – 2026 wraz z uchwałą Rady Miasta w terminie do dnia 30.12. 2016r.

4. Wykonawca, w terminie o którym mowa w ust. 3, przekaze zamawiającemu opracowania będące wynikiem realizacji przedmiotu zamówienia.

4.1 Zamawiający ma prawo do złożenia zastrzeżeń do opracowań będących wynikiem realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty otrzymania w/w opracowań.

- 4.2 Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zgłoszonych zastrzeżeń i przekazania poprawionych opracowań będących wynikiem realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty ich otrzymania.
- 4.3 Dokumentem potwierdzającym realizację przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru, podpisany po dostarczeniu do siedziby zamawiającego opracowań będących wynikiem realizacji przedmiotu w wersji papierowej oraz na nośniku cyfrowym.
- 4.3 Przedmiot zamówienia powinien być dostarczony do siedziby Zamawiającego w następującej formie i ilości: w formie elektronicznej edytowalnej - 1 płyta CD, 3 egzemplarze tekstu opracowane (trwale spięte/zbindowane).

### § 3

- 4.4 Za termin wykonania będzie uznany termin odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

### § 2

#### Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru, potwierdzający wykonanie zamówienia.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za zrealizowaną usługę w trzech transzach:
  - 1 transza) opracowanie diagnozy społeczno - gospodarczej oraz wyznaczenie na jej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na potrzeby opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kolno na lata 2016 – 2026 – 30 % wartości umowy.
  - 2 transza) opracowanie map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na mapie w skali co najmniej 1:5000, - 20% wartości umowy.
  - 3 transza) opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kolno na lata 2016 – 2026 wraz z uchwałą Rady Miasta – 50 % wartości umowy.
4. Wykonawca wystawi faktury na Urząd Miasta Kolno, 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20; 18-500 Kolno; NIP 721-11-40-977.
5. Płatność nastąpi w terminie 14 dni po przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.
6. Numer rachunku, na który przekazane będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia:  
.....
7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia, oraz ryzyko wykonawcy z tytułu prawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, **w szczególności obejmuje przeniesienie autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych do dzieła, powstałego na podstawie niniejszej umowy.**
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu i rozmiaru przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

### § 3

#### Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia, akceptacji opracowań na zasadach określonych w paragrafie 1, a następnie odebrania wykonanej dokumentacji i do zapłaty wynagrodzenia.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów roboczych z wykonawcą jest .....
4. Zamawiający udzieli wykonawcy wszelkich informacji mogących pomóc w prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym udostępni posiadane dane, materiały i opracowania w formie, w jakiej są przechowywane.
5. Zamawiający będzie brał udział w prowadzonych pracach Zespołu ds. Rywitalizacji.....
6. Przedstawiciel zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia uwag, zmian i wytycznych do przygotowanego opracowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzewidzianych trudności lub problemów w realizacji przedmiotu umowy na wniosek wykonawcy lub z własnej inicjatywy, zamawiający ma prawo organizować doraźne narady koordynacyjne z odpowiednim udziałem stron umowy.

### § 4

#### Odpowiedzialność i obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zaleceniami zamawiającego, opisem przedmiotu zamówienia określonym w zaproszenia do składania ofert paragrafie 1, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami współczesnej wiedzy branżowej oraz przy dołożeniu należytej staranności.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru wykonawca przenosi na zamawiającego wszystkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) jak i opisanych w § 6.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na zasadzie wyłączności, na czas nieograniczony i obejmuje w szczególności prawa do wielokrotnego wykorzystywania i udostępniania na potrzeby zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do dzieła nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i nie naruszają praw i uprawnień osób trzecich.
5. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu powstałego na podstawie niniejszej umowy w zakresie wszystkich pól eksploatacji, między innymi takich jak: utrwalenie, zwielokrotnienie techniką elektroniczną, a także drukarską, wprowadzenie do obrotu, rozpowszechnianie w inny sposób, wprowadzenie do pamięci komputera, w tym wprowadzenie do sieci Internet, użyczenie, a także wykorzystanie jako materiał wyjściowy do innych opracowań.
6. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa zależne do dzieła, które obejmują jego opracowanie oraz korzystanie z opracowania i rozporządzania nim.
7. W ramach osobistych praw autorskich wykonawca – twórca projektu wyraża zgodę na publiczne (bez ograniczeń) udostępnianie opracowania wraz z podawaniem jego autorstwa (podawana nazwa autora- wg wersji przez niego wskazanej).
8. Wykonawca udziela zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian, adaptacji i przeróbek wszystkich elementów opracowań będących przedmiotem realizacji przedmiotu zamówienia.

9. W przypadku wystąpienia przeciwko zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby/ osób do kontaktów roboczych z zamawiającym.
12. Wykonawca zapewni uczestnictwo osób wskazanych do realizacji umowy (na podstawie „Wykazu osób” załączonego do oferty) w pracach Zespołu ds. rewitalizacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania zamawiającemu informacji nt. postępu prac oraz konsultowania z zamawiającym wniosków z nich wynikających.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zbierania danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i przeprowadzenia diagnozy społeczno-gospodarczej we własnym zakresie.

## **§ 5**

### **Rozwiązanie umowy**

Zamawiający może rozwiązać umowę z wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:

- 1) wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) wykonawca mimo wezwania zamawiającego wstrzymuje realizację usługi na czas, który uniemożliwia realizację przedmiotu umowy w terminie,
- 3) wykonawca, mimo wezwań zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami zamawiającego,
- 4) usługa wykonywana jest przez inne podmioty niż wykonawca lub brak i uzgodnienia z Zamawiającym o innym podwykonawcy.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne**

Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
2. Zastrzega się prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami,
  - 2) Oferta wykonawcy.
5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy są dla zamawiającego.
8. Adres do korespondencji : Urząd Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18 -500 Kolno.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**