

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ..... roku w Kolnie pomiędzy:

**Miastem Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno**

REGON 450669849 NIP 2910225234 reprezentowanym przez:

**Andrzeja Dudę – Burmistrza Miasta Kolno**

zwanym w dalszej treści umowy **Zleceniodawcą**, a firmą/konsorcjum firm :

---

mającą siedzibę

---

działającą na podstawie wpisu do Rejestru

---

NIP \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_

---

- zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,  
reprezentowanym przez:

---

W wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowę ulicy Senatorskiej w Kolnie od 0+ 007,58 do 0+374,02 km**” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Oświadczenia Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że nie został postawiony w stan upadłości ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości, lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden składnik majątkowy z wyposażenia Wykonawcy nie jest obciążony w jakikolwiek sposób (w szczególności na mocy zastawu, zastawu rejestrowego, prawa pierwokupu, przewłaszczenia na zabezpieczenie), ani nie istnieje żadna umowa lub jakikolwiek inny dokument prawny, który powodowałby stworzenie podstawy do ustanowienia jakichkolwiek obciążeń na jakichkolwiek składnikach
3. majątkowych wyposażenia Wykonawcy lub który miałby na celu ustanowienie takich obciążeń.
4. Nie istnieją żadne toczące się postępowania sądowe, administracyjne lub inne, ani nie zostały wniesione żadne roszczenia w odniesieniu do wyposażenia Wykonawcy.
5. Zatrudnia co najmniej jedną osobę z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji kierownika budowy robót budowlanych.
6. Wykonawca dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania robót budowlanych i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Uważa się, iż Wykonawca ma świadomość złożoności robót budowlanych.

### § 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych polegających na realizacji zadania pod nazwą: „**Przebudowę ulicy Senatorskiej w Kolnie od 0+**

**007,58 do 0+374,02 km "**. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w tym: dokumentacji projektowej, przedmiarze robót (jako materiale pomocniczym).

1. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie ze dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym na terenie objętym przedmiotem umowy oraz z SIWZ i załącznikami do niej i że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu robót i warunków ich prowadzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że w granicach należytej staranności właściwej dla Wykonawcy robót budowlanych zapoznał się z dokumentacją przedmiotu Umowy dostarczoną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi § 6 pkt. 1 umowy odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
7. Rozliczenie robót dodatkowych, zleconych przez Zamawiającego, dokonane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zachowaniu cen i wskaźników cenotwórczych podanych w ofercie.
8. Roboty dodatkowe mogą być zlecone wyłącznie na podstawie art. 67 ustawy w drodze odrębnej umowy
9. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko za zgodą zamawiającego i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt. 1.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu w nie później niż w ciągu 10 dni dni od podpisania umowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
- 4) końcowego odbioru przedmiotu umowy.

### § 4

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie do dnia **31.10.2017 r.** Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 10 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Termin ustalony w ust.1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego;
  - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
  4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
  5. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy, z zakresie branży drogowej w osobie:  
\_\_\_\_\_ adres: \_\_\_\_\_ telefon:  
\_\_\_\_\_ działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
2. Zamawiający powierza funkcję Inspektora Nadzoru \_\_\_\_\_ adres:  
\_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_ działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z wybraną w trybie przetargowym ofertą Wykonawcy na kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_); kwota netto wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_); a 23% VAT wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją przetargową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w

ust. 1 niniejszego paragrafu. Wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

## § 7

1. Rozliczenie między stronami:
  - 1) rozliczenie nastąpi, na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez wad i po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
  - 2) warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub upoważnienia Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu;
  - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub upoważnienia Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu, o których mowa w pkt. 2) wysokość wynagrodzenia jest wstrzymywana w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
3. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr .....
5. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca:**  
**Miasto Kolno, 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, NIP 2910225234 REGON 450669849.**

**Odbiorca:**  
**Urząd Miasta Kolno, 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, NIP 7211140977, REGON 000523324.**
10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 8

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia, wskazanej w Ofercie stanowiącej przedmiot Umowy:

a) robota budowlana<sup>\*)</sup>

.....  
.....  
.....

b) brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom<sup>\*)</sup>.

Niewskazanie części zamówienia oznacza, że zamówienie będzie realizowane przez Wykonawcę siłami własnymi. \*)

niepotrzebne skreślić.

2. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego Podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanego przez Podwykonawcę/ów.
  - 2.1. Zmiana poprzez wprowadzenie lub zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, która nie została wskazana w Ofercie, stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do Umowy.
  - 2.2. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.
  - 2.3. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.
  - 2.4. Zmiana, rezygnacja, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, która dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w Ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Pzp, wymaga zawarcia aneksu do Umowy i Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SIWZ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy:
  - a) niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ,

- b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
  12. Wykonawca (Podwykonawca) nie może zlecić Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
  14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 – 11.
  15. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 4 – 11 i ust. 13.
  16. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone Pzp oraz K.C.
  17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
  18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
  19. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
  20. W przypadku wstrzymania prac na budowie z winy Wykonawcy zastosowanie mają przepisy § 14 niniejszej umowy.
  21. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.

22. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy.
23. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie.
24. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami. Ustalenia nn. Paragrafu stosuje się odpowiednio.
25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
26. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.
27. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - b. terminów realizacji,
  - c. wynagrodzenia i terminów płatności,
28. W przypadku wykorzystywania do realizacji zadania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne.
29. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonywania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z ww. procedurą Podwykonawców.
30. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza.

## § 9

1. Wykonawca przedstawiając Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi składa jednocześnie deklarację, określającą sposób dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca może przewidzieć:
  - 1) dokonanie zapłaty za roboty, dostawy lub usługi wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury (częściowej lub końcowej) na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonane przez podwykonawcę lub

dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę, oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy, lub

- 2) dokonanie zapłaty za roboty, dostawy lub usługi wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bezpośrednio przez Zamawiającego na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC). W takim przypadku Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi:
  - a) upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC) zgodnie z załączonymi ich fakturami;
  - b) kopie faktury podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót;
  - c) kopie upoważnień udzielonych przez Wykonawcę podwykonawcom do odbioru należnych wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC).

Zamawiający, na podstawie ww dokumentów, będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawców, po ich sprawdzeniu przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. W tej sytuacji Zamawiający będzie regulował bezpośrednio Wykonawcy tylko należności wynikające z faktur za roboty przez niego wykonane

2. Wykonawca do chwili zawiadomienia o gotowości odbioru może zmienić deklarację sposobu dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy określoną w § 9 pkt 1 składając oświadczenie na piśmie w tym przedmiocie.
3. Odpowiednie postanowienia znajdują się także w umowach łączących Wykonawcę z podwykonawcami, włączenie opisanych wyżej postanowień jest warunkiem wyrażenia zgody na zawarcie odpowiednich umów w trybie przewidzianym w art. 647[1] KC.
4. Niezależnie od postanowień § 9 pkt 1 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 4. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
  12. Przepisy art. 143a–143d ustawy nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca po przejściu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody, powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
4. Wykonawca we własnym zakresie opracuje, uzgodni i uzyska zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z dołożeniem staranności wymaganej od profesjonalisty.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z SIWZ, ofertą, zaleceniami inspektora nadzoru, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym, zasadami BHP oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
8. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy,
  - 2) realizacji robót zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
  - 3) zapewnienie kompetentnego kierownictwa posiadającego aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego. Ustanowiony kierownik działa w ramach praw i obowiązków sprecyzowanych w ustawie Prawo budowlane.

- 4) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji,
  - 5) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno-technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnych z obowiązującymi przepisami,
  - 6) zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych na placu budowy oraz zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych dla pracowników Wykonawcy,
  - 7) bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP,
  - 8) zakup niezbędnych materiałów,
  - 9) zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt,
  - 10) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia.
  - 11) przygotowaniu wniosków w sprawie uzyskania koniecznych zezwoleń i zgody właściwych organów i jednostek administracji w sprawach zajęcia nieruchomości, pasów drogowych, itp.,
  - 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 13) zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 (trzech) dni roboczych,
  - 14) dostarczenie wszystkich atestów na materiały przed ich wbudowaniem, w języku polskim,
  - 15) dostarczenie wszystkich atestów na urządzenia przed ich montażem, w języku polskim,
  - 16) składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach z utrzymaniem należytego porządku,
  - 17) ręczna rozbiórka chodników przewidzianych do wymiany. Odzyskany materiał (kostka brukowa, krawężniki, obrzeża) należy przetransportować na plac składowy adres: Kolno, ulica Kolejowa 4a,
  - 18) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
  - 19) pokrycia kosztów wywozu śmieci, gruzu oraz innych odpadów stałych i płynnych powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
  - 20) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, po konsultacji w tej mierze z Zamawiającym,
  - 21) zabezpieczenie mienia własnego Wykonawcy, mienia Zamawiającego, mienia pracowników i podwykonawców od zniszczenia i kradzieży,
  - 22) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego,
  - 23) zapewnienie ścisłej współpracy przy wykonywaniu niniejszej umowy z przedstawicielami Zamawiającego.
  - 24) uzyskanie opinii potwierdzających dopuszczenie obiektów do użytku, w tym inspektora sanitarnego, straży pożarnej,
  - 25) od przyjęcia placu budowy do jego opuszczenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na jego terenie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody oraz wady, wykonanych prac.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudni minimum 7 osób na podstawie umowy o pracę do wykonania prace fizyczne i obsługi sprzętu oraz maszyn przy realizacji następujących robót:

- rozbiórkowych i przygotowawczych,
- układanie kostki brukowej,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych i naturalnego,
- ustawienie krawężników,

2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp

2.1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników” wykonujących czynności określone w pkt 7.1.

2.2. Pierwsze „Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników”, Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

2.3. Wykonywanie czynności, o których mowa w pkt. 1, za pomocą pracowników, z którymi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zawarł umowy o pracę, z co najmniej 7 pracownikami, stanowi nienależyte wykonanie umowy. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,01% ceny ofertowej brutto określonej w § 6 ust. 1 - za każdy dzień, w którym nastąpiło naruszenie.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, że są zgodne z Polską Normą. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

## § 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 2 dni przed ich odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
  - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
  - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 14

1. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. Dokument gwarancyjny wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.

## § 15

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.  
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,1 % ceny brutto,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % ceny brutto poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, c) z tytułu:
    - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty; w wysokości 0,1 % ceny brutto za każde naruszenie, o którym mowa w pkt. c.
- d) - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości robót, o której mowa w § 6 pkt. 1 umowy,
- e) - za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art.145 ustawy – w wysokości 10,00% końcowej wartości (brutto)przedmiotu umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art.471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 16

1. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
  - 2) komisyjny odbiór końcowego przekazania robót objętych przedmiotem Umowy.
3. Kierownik robót zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający dokonuje ich odbioru najpóźniej w dniu następnym wpisem do dziennika budowy lub oddzielnie sporządzonym protokołem (notatką), które będą wpisane w dziennik budowy i dołączone w sposób trwały do oryginału i kopii dziennika.
4. Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi. Na wyżej wymienioną okoliczność kierownik budowy sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem branżowych inspektorów nadzoru, które to protokoły rejestrują wpisem do dziennika budowy. Wpis do dziennika budowy winien zostać dokonany na 3 dni przed terminem dokonania prób.
5. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy Zamawiający wyznacza termin końcowego odbiór robót, nie późniejszy jednak niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę.
6. Przed zgłoszeniem do komisyjnego odbioru w obiekcie winny zostać dokonane wszelkie regulacje techniczne, potwierdzone stosownymi protokołami.

7. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad lub usterek, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia usterek w terminie ustalonym przez Strony.

## § 17

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 2) dziennik budowy,
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 4) księgę obmiaru wykonanych robót,
  - 5) rozliczenie końcowe budowy (kosztorys powykonawczy w zakresie elementów rozliczeniowych) z podaniem wykonanych elementów i wartości ogółem netto oraz brutto,
3. Potwierdzenie przez wyznaczonego w niniejszej umowie inspektora nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Strony ustalają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad lub nieprawidłowości Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu.
10. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

#### § 18

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... Strony postanawiają, że 30,00 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70,00% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - 2) 30,00% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji jakości za wady z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3.pkt 1., w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ulegnie zwiększeniu wartość robót, wówczas Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

#### § 19

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 4) Zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego

podwykonawcę spełniającego wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 5) Wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
  - 6) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
  - 7) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z przyczyn określonych w § 4 umowy np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.
  - 8) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
    - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
    - c) zmiany danych teleadresowych,
    - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy
  - 9) Pozostałe zmiany określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w umowie.
2. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 do 9 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

## § 20

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym bez dodatkowego wyznaczania terminu.:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
  - 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, lub zaniechał realizacji kontraktu,



3. Niezależnie od przypadków określonych w pkt. 2 Zamawiający może z powodu zdarzeń niezależnych od Zamawiającego od umowy odstąpić.
4. Odstąpienie od umowy spowoduje konieczność rozliczeń wg stanu na dzień zaprzestania realizacji umowy, przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 21

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

## § 22

SIWZ na wykonanie robót budowlanych, oferta z dnia ..... r., aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej /aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego/ Wykonawcy oraz wszelkie inne załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 22

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego i prawa budowlanego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 24

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Dokumentacja projektowa,
4. Oświadczenie podwykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: