

Umowa Nr RG.....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki ul. Wojska Polskiego 22, 18-500**

**Kolno**

REGON ..... NIP ..... reprezentowaną przez:

**Lech Janusz Owczarczyk – Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kolnie**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą remontu”

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi oferta złożona dnia ..... wybrana w wyniku przeprowadzenia postępowania zaproszenia do złożenia oferty.
2. Wykonawca remontu zobowiązuje się do wykonania w ramach przedmiotu umowy usługi polegającej na **Wykonaniu remontu łazienek zlokalizowanych na II piętrze budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 22 w Kolnie**

**§ 2.**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy nadzoru za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem ofertowym w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
3. Podstawę wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę nadzoru stanowić będzie protokół odbioru końcowego wykonania robót, związanych z realizacją inwestycji.
4. Faktury Wykonawca nadzoru wystawi i dostarczy Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca wystawi faktury na :  
Nabywca:  
.....  
Odbiorca:  
.....
6. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie, przelewem na konto Wykonawcy nadzoru podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę nadzoru.

**§ 3.**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje: od momentu podpisania umowy do 31.05.2018r. oraz w okresie gwarancji - 24 miesiące od odbioru końcowego.

2. O terminie rozpoczęcia ewentualnych robót poprawkowych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę nadzoru pisemnie.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki stron**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy
- 2) pisemne zawiadomienie Wykonawcy nadzoru o terminie rozpoczęcia robót związanych z realizacją inwestycji oraz terminie rozpoczęcia ewentualnych robót poprawkowych w okresie trwania rękojmi i gwarancji;

- 1) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami § 2.

**2. Do obowiązków Wykonawcy remontu należy:**

- 3) protokolarnie przejęcie placu budowy
- 4) prowadzenie przedmiotowego remontu, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, sztuka budowlaną oraz przepisami związanymi;
- 5) niezwłoczne przybycie na teren robót na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych;
- 6) udzielanie na każde żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek;

#### **§ 5.**

##### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca remontu oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nadzoru ponosi odpowiedzialność za dobór osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, a także za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie obowiązków przez te osoby.

#### **§ 6.**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy remontu jest: ..... tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: ..... tel. ....

#### **§ 7.**

##### **Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę remontu z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy remontu, o którym mowa w ust. 5 i 9, Wykonawca nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, z zastrzeżeniem ust. 1, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% kwoty podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie dotrzymania terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych (dotyczy odbioru częściowego i ostatecznego robót oraz odbiorów ewentualnych robót poprawkowych w okresie trwania rękojmi i gwarancji), z przyczyn zależnych od Wykonawcy remontu, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

4. Jeżeli zwłoka, o której mowa w ust. 4 przekroczy 15 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy remontu. W takim przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 2, dotyczące kary umownej.
5. Zamawiający może potrącać kary umowne z przysługującego Wykonawcy nadzoru wynagrodzenia, na co Wykonawca remontu oświadcza, że wyraża zgodę.
6. W przypadku gdyby na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wynikła szkoda o wartości przewyższającej wysokość kar umownych lub zabezpieczenia, o którym mowa w § 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wartości.
7. W przypadku działania Wykonawcy remontu, niezgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy nadzoru. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy ust. 2, dotyczące kary umownej.

### **§ 8.**

Wykonawca remontu nie ma prawa do cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.

### **§ 9.**

#### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy remontu, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących, istotnych zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, tj. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nieodpowiednie warunki atmosferyczne, natrafienie na wykopaliska i niewybuchy, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie, skażenie terenu, zmiana terminu realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych, konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, niezależnych od Wykonawcy remontu, w trakcie trwania, których lub na skutek których realizacja przedmiotu umowy z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwa; W przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty.
  - 2) zmianę istotnych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem zmiany jest zaproponowanie przez Wykonawcę remontu osób, w zastępstwie wykazanych w ofercie, posiadających, co najmniej równoważne uprawnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub w innych ustawach.
  - 3) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy remontu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę remontu.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem oraz niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi konieczność jej wprowadzenia.
5. Zmian umowy można dokonać tylko w przypadku uzyskania zgody obu stron.

**§ 10.**

**Sprawy sporne**

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA NADZORU**