

UMOWA NR 7013.9.2018

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Miastem Kolno

reprezentowanym przez

Andrzeja Dudę – Burmistrza Miasta Kolno

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

prowadzącą działalność gospodarczą

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Docieplenia ścian zewnętrznych piwnic od poziomu projektowanego chodnika do poziomu ław fundamentowych budynków komunalnych przy ul. Księcia Janusza 3; 5; 7; 14; 16 w Kolnie w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków komunalnych na terenie Miasta Kolno”**

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych robot w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie wiedza i sztuka budowlaną
 - 2) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac
 - 3) uporządkowanie terenu po zakończeniu rozbiórki.
 - 4) zakończenie prac w terminie wskazanym w umowie,

§ 3

1. Termin wykonania prac objętych przedmiotem umowy ustala się: do 14 sierpnia 2018 roku
2. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy jest dzień w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu z przyczyn zależnych od głównego wykonawcy remontu drogi krajowej – Przedsiębiorstwo Budownictwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Łomży.

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z własnym sprzętem i na swój koszt.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
za 1 m² brutto(w tym podatek VAT.....) Ostateczna kwota zostanie ustalona na podstawie obmiaru końcowego wykonanych robót, zgodnie z oferta złożoną w dniu.....
2. Wykonawca wystawi f-rę na:
Nabywca: Miasto Kolno, 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20; 18-500 Kolno; NIP 2910225234
Odbiorca: Urząd Miasta Kolno ul. Wojska Polskiego 20; 18-500 Kolno; NIP 7211140977
po odebraniu protokołem końcowym przedmiotu umowy, płatną w terminie 30 dni od daty jej złożenia
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego będzie całość robót związanych z dociepleniem budynku oraz uporządkowaniem terenu.
2. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy Zamawiający wyznacza termin końcowego odbiór robót, nie późniejszy jednak niż 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia;
 - 2) w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 30 % wynagrodzenia wykonawcy za całość objętych umową robót;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia;
 - 2) w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada zamawiający - w wysokości 30 % wynagrodzenia wykonawcy za całość objętych umową robót;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający oraz Wykonawca mogą dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.

§ 8

1. O istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
2. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

3. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca będzie nim związany (realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy).
4. Wykonawca w terminie określonym w ust. 2 albo ust. 3 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dwóch dni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową
2. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Przerwa w prowadzeniu robót wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden tydzień.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne budynku na okres 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy od daty zakończenia przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi i gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu obioru końcowego. Gwarancja na materiały udzielona zostanie według gwarancji producenta.
3. Rękojmia, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje normalnego zużycia zastosowanych materiałów, a także wad spowodowanych niezgodnym z przepisami technicznymi użytkowaniem obiektu.

§ 11

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. W sprawach nieregulowanych umową stosuje się kodeks Cywilny
3. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA