

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku w Kolnie pomiędzy:

Miastem Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno

REGON 450669849 NIP 2910225234 reprezentowanym przez:

Andrzeja Dudę – Burmistrza Miasta Kolno

zwanym w dalszej treści umowy Zleceniodawcą

a firmą/konsorcjum firm : _____

mającą siedzibę _____

działającą na podstawie wpisu do Rejestru _____

NIP _____, REGON _____

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowanym przez:

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej „ustawą PZP”, na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja Stadionu Miejskiego piłkarsko-lekkoatletycznego - budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni syntetycznej wraz z infrastrukturą techniczną”**.

Zakres umowy obejmuje w szczególności:

- a) budowa boiska piłkarskiego (treningowego) wym. 64x100m pole gry ze sztucznej trawy wraz z wybiegami bocznymi o szer. 3m i zabramkowymi o szer. 5 m. **Informacje szczegółowe dotyczące trawy oraz rozwiązań zostaną uzupełnione na podstawie wybranej w postępowaniu przetargowym oferty.**
- b) Nawierzchnia powinna posiać badania przeprowadzone zgodnie z wymaganiami FIFA Quality Concept for Football Turf, potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie *FIFA 2 Star/Quality Pro*.
- c) Zamawiający wymaga:
 - Kompletnego raportu z badań na oferowany system nawierzchniowy (trawa, granulatu EPDM, piasek) wykonany przez stosowne laboratorium posiadające akredytację FIFA (np. Labosport, ISA Sport lub Sports Labs) potwierdzające zgodność z wymaganymi parametrami określonymi w powyższej Tabeli.
 - Kompletnego raportu z badań potwierdzający spełnienie wymagań normy EN 15330-1:2013 przez oferowany system nawierzchni z trawy syntetycznej (trawa, granulatu EPDM, piasek), wykonany przez akredytowane laboratorium (np. Labosport, ISA Sport lub Sports Labs) potwierdzający pozostałe wymagane normą parametry.
 - Atestu PZH na oferowaną nawierzchnię oraz wypełnienie. Karta techniczna określająca technologię produkcji podpisana przez producenta z określeniem przeznaczenia (nazwa inwestycji).
 - Autoryzacja dla wykonawcy wystawiona i podpisana przez producenta z określeniem przeznaczenia (nazwa inwestycji).
 - Gwarancja na oferowaną nawierzchnię wystawiona i podpisana przez producenta z określeniem przeznaczenia (nazwa inwestycji).
 - Próbkę nawierzchni z trawy syntetycznej o wymiarach min. 20x15cm oraz granulatu EPDM i piasku z etykietą określającą nazwę producenta oraz typ produktu.
- d) budowa ogrodzenia boiska piłkarskiego (treningowego) dł. 259,59 mb od pkt. 31 do pkt 39.
- e) budowa piłkochwytyami dł. 245,12 mb,
- f) demontaż istniejącego ogrodzenia o dł. 220 mb,
- g) budowa oświetlenia boiska o natężeniu 75 lx,

- h) budowa kanalizacji deszczowej - budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej do odprowadzenia wody z płyt boisk piłkarskich do sieci kanalizacji miejskiej,
- i) przebudowa instalacji teletechnicznej kolidującej z projektem boiskiem,
- j) przebudowa linii Sn,
- k) wykonanie tablic regulaminowych
- l) wyposażenie sportowe – zakres prac:
 - fundamenty bramek - o wym. 60x60 na gł.100cm wraz z tulejami mocującymi do słupków,
 - dostawa i montaż bramek pełnowymiarowych -7,32x2,44m – 2 sztuki,
 - malowanie linii,
 - dostawa i montaż chorągiewek do znaczenia narożników boiska piłkarskiego – 4 sztuki,
 - dostawa stanowiska dla piłkarzy rezerwowych i kierownictw drużyn – zadane boksy na kółkach, 12-miejscowe ławki – 2 sztuki.
- ł) serwisowanie boiska w cały okresie objętym gwarancją (przewidywane użytkowanie boiska – 90 godzin miesięcznie).

W całym okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do serwisowania boiska na swój koszt. W ramach serwisowania boiska Wykonawca również ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego korzystania z boiska a wynikających z serwisowania boiska.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegających na realizacji zadania pod nazwą: „**Modernizacja Stadionu Miejskiego piłkarsko-lekkoatletycznego - budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni syntetycznej wraz z infrastrukturą techniczną**” w Kolnie przy ulicy Wojska Polskiego, Kolejowej i Sportowej na działkach o nr 1404/1, 1405/1, 1404/4. W przypadku wykonywania przyłączy dopuszcza się ich wykonanie poza ww. działkami.

Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w: dokumentacji projektowej, przedmiarze robót (jako materiale pomocniczym) oraz opisie zamówienia.

1. Powyższe dokumenty stanowią integralną część Umowy.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie ze dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym na terenie objętym przedmiotem umowy oraz z SIWZ i załącznikami do niej i że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu robót i warunków ich prowadzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że w granicach należytej staranności właściwej dla Wykonawcy robót budowlanych zapoznał się z dokumentacją przedmiotu Umowy dostarczoną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi § 6 pkt. 1 umowy odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
7. Rozliczenie robót dodatkowych, zleconych przez Zamawiającego, dokonane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zachowaniu cen i wskaźników cenotwórczych podanych w ofercie do niniejszej umowy.
8. Roboty dodatkowe mogą być zlecone wyłącznie na podstawie art. 67 ustawy PZP w drodze odrębnej umowy

9. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko za zgodą zamawiającego i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że nie został postawiony w stan upadłości ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości, lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden składnik majątkowy z wyposażenia Wykonawcy nie jest obciążony w jakikolwiek sposób (w szczególności na mocy zastawu, zastawu rejestrowego, prawa pierwokupu, przewłaszczenia na zabezpieczenie), ani nie istnieje żadna umowa lub jakikolwiek inny dokument prawny, który powodowałby stworzenie podstawy do ustanowienia jakichkolwiek obciążeń na jakichkolwiek składnikach majątkowych wyposażenia Wykonawcy lub który miałby na celu ustanowienie takich obciążeń.
3. Nie istnieją żadne toczące się postępowania sądowe, administracyjne lub inne, ani nie zostały wniesione żadne roszczenia w odniesieniu do wyposażenia Wykonawcy.
4. Zatrudnia co najmniej jedną osobę z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji kierownika budowy robót budowlanych, zgodnie z wymogami SIWZ.
5. Wykonawca dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania robót budowlanych i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca ma świadomość złożoności robót budowlanych.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania placu budowy nie później niż w ciągu 2 dni dnu od podpisania umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
 - 4) końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 2) uaktualnianie Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, złożonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy co najmniej raz na miesiąc. Do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji stosuje się zasady jak dla pierwotnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.
 - 3) wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz z zakresem harmonogramu rzeczowo finansowego wykonania robót,
 - 4) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji,
 - 5) uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy, niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem (autorem dokumentacji projektowej),
 - 6) nie udostępnianie bez zgody Zamawiającego dokumentacji projektowej i innych dokumentów osobom trzecim za wyjątkiem zatwierdzonych podwykonawców,
 - 7) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia, posiadającego aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym ubezpieczeniem OC i innych uprawnionych osób; kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia oraz oświadczenie kierownika budowy zostaną przekazane Zamawiającemu bezpośrednio po podpisaniu umowy,
 - 8) przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych, nowych i nieużywanych, opowiadającym co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do

- obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z określeniami ustawy prawo budowlane, posiadającym certyfikaty oraz deklaracje zgodności z polskimi i europejskimi normami.
- 9) dostarczenie wszystkich atestów na materiały przed ich wbudowaniem, w języku polskim,
 - 10) dostarczenie wszystkich atestów na urządzenia przed ich montażem, w języku polskim,
 - 11) na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz próbki użytych materiałów do zbadania jakości użytych materiałów,
 - 12) w przypadku zastosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Zamawiającego koszty badań obciążają Wykonawcę.
 - 13) przyjęcie placu budowy,
 - 14) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych, zaplecza socjalnego budowy, odpowiednich warunków sanitarnych na własny koszt,
 - 15) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów pierwszego gatunku, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 16) składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach z utrzymaniem należytego porządku,
 - 17) ubezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie wszelkich ryzyk, od odpowiedzialności cywilnej na własny koszt,
 - 18) ubezpieczenie na wypadek śmierci i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i podwykonawców, przy udziale których realizuje zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy na własny koszt,
 - 19) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - 20) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
 - 21) zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt,
 - 22) pokrycia kosztów wywozu śmieci, gruzu oraz innych odpadów stałych i płynnych powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 23) koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót,
 - 24) zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 25) prowadzenie obmiaru robót dodatkowych,
 - 26) realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót,
 - 27) wykonywanie robót budowlanych w okresie obniżonych temperatur zgodnie z technologią prowadzenia prac w okresie zimowym oraz warunkami BHP (stosowanie środków chemicznych, materiałów budowlanych stosowanych w niskich temperaturach) zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru robót budowlano - montażowych” i Polskimi Normami. Przestrzeganie przez Wykonawcę reżimu technologicznego oraz Polskich Norm będzie sprawdzane przez nadzór inwestorski,
 - 28) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości, potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu kaucję gwarancyjną, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego,
 - 29) przeprowadzenia prób, pomiarów, odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót; o terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia na piśmie inspektora nadzoru nie później niż 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, pomiarów i odbiorów,
 - 30) utylizacji materiałów nienadających się do powtórnego wykorzystania przez właściciela gruntu, zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru lub Zamawiającego, przedstawiając jednocześnie dowody/protokoły przekazania odpadów uprawnionym podmiotom,
 - 31) zabezpieczenia drzew na placu budowy przed uszkodzeniem,

- 32) naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg i ulic dojazdowych,
- 33) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i wniesienie wszystkich niezbędnych opłat w celu realizacji zamówienia i dopuszczenia obiektów do użytkowania.
- 34) usunięcie wszelkich szkód spowodowanych w trakcie budowy u osób trzecich oraz usunięcie uszkodzeń urządzeń podziemnych,
- 35) przelew na Zamawiającego praw wynikających z rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi lub jeśli Strony tak uzgodnią
- 36) zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 (trzech) dni roboczych na piśmie,
- 37) terminowe usuwanie wad, stwierdzonych w czasie odbiorów a także w okresie rękojmi,
- 38) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
- 39) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców;
- 40) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
- 41) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania,
- 42) zakończenie realizacji zadania w terminie wskazanym w umowie,
- 43) przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy, wymagane świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób, inwentaryzacji geodezyjnej, kosztorysy powykonawcze w przypadku zmiany zakresu robót itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
- 44) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- 45) od przyjęcia placu budowy do jego opuszczenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na jego terenie.
- 46) wykonanie wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na swój koszt.
- 47) w okresie gwarancji i rękojmi udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
- 48) W celu potwierdzenia spełniania przez oferowaną nawierzchnię wymagań i parametrów określonych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej przed wykonaniem nawierzchni, należy przedłożyć Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty (dot. umowy na "przebudowa istniejącego stadionu piłkarsko-lekkoatletycznego"):
 - a) Aktualne badania przeprowadzone zgodnie z wymaganiami FIFA Quality Concept for Football Turf, potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie *FIFA 2 Star/Quality Pro*,
 - b) Kompletnego raportu z badań na oferowany system nawierzchniowy (trawa, granulaty EPDM, piasek) wykonany przez stosowne laboratorium posiadające akredytację FIFA (np. Labosport, ISA Sport lub Sports Labs) potwierdzające zgodność z wymaganymi parametrami określonymi w przedmiocie zamówienia i dokumentacji projektowej.
 - c) Kompletnego raportu z badań potwierdzający spełnienie wymagań normy EN 15330-1:2013 przez oferowany system nawierzchni z trawy syntetycznej (trawa, granulaty EPDM, piasek), wykonany przez akredytowane laboratorium (np. Labosport, ISA Sport lub Sports Labs) potwierdzający pozostałe wymagane normą parametry.
 - d) Atestu PZH na oferowaną nawierzchnię oraz wypełnienie (granulaty EPDM, piasek) Karta techniczna określająca technologię produkcji podpisana przez producenta z określeniem przeznaczenia (nazwa inwestycji).
 - e) Autoryzacja dla wykonawcy wystawiona i podpisana przez producenta z określeniem przeznaczenia (nazwa inwestycji).

- f) Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana wykonawcy i dotycząca przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji
 - g) Karta techniczna oferowanego systemu zawierająca opis technologii wykonania wraz z podaniem norm zużycia komponentów oraz pokazująca parametry oferowanej nawierzchni
 - h) Próbką oferowanej nawierzchni o wymiarach min. 10 x 15 cm z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu.
3. Wykonawca oświadcza, iż :
- 1) otrzymał dokumentację projektową w ilości 1 egzemplarza,
 - 2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,
 - 3) nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji.

§ 4

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie do **30 września 2019r.**
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Termin ustalony w ust.1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
7. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy - kompleksu lekkoatletycznego - stwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika Budowy, z zakresie branży budowlanej w osobie: _____ telefon: _____ działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
2. Zamawiający powierza funkcję Inspektora Nadzoru _____ telefon: _____ działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wybraną w trybie przetargowym ofertą Wykonawcy na kwotę brutto _____ zł (słownie zł: _____); kwota netto wynosi _____ zł (słownie

zł: _____); a 23% VAT wynosi _____ zł (słownie zł: _____).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zakresem umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

§ 7

1. Rozliczenie między stronami:
 - 1) rozliczenie nastąpi, na podstawie faktur częściowych i końcowej VAT:
 - a) 25% wartości zamówienia, po udokumentowaniu wykonania min. 40% robót objętych zamówieniem, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
 - b) kolejne 20% wartości zamówienia, po udokumentowaniu wykonania min. 60% robót objętych zamówieniem, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym
 - c) kolejne 20% wartości zamówienia, po udokumentowaniu wykonania min. 80% robót objętych zamówieniem, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym
 - d) kolejne 25% wartości zamówienia, po udokumentowaniu wykonania min. 95% robót objętych zamówieniem, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym
 - e) rozliczenie końcowe po udokumentowaniu wykonania 100% robót objętych zamówieniem, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
 - 2) co najmniej 7 dni przed wystawieniem faktury należy przedstawić Zamawiającemu protokół zaawansowania robót podpisany przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru dokumentujący jakość, ilość wykonanych robót oraz ich wartość. Przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawca zgłosi w terminie co najmniej 7 dni, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez wad i po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 - 3) warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub upoważnienia Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu;
 - 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub upoważnienia Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu, o których mowa w pkt. 2) wysokość wynagrodzenia jest wstrzymywana w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
3. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr
5. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie pięciu faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Faktury VAT należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca:
Miasto Kolno, 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500
Kolno, NIP 2910225234 REGON 450669849.
Odbiorca:
Urząd Miasta Kolno, 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, NIP
7211140977, REGON 000523324.

10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia, wskazanej w Ofercie stanowiącej przedmiot Umowy:
 - a) robota budowlana*)
 - b) brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom*).
 Niewskazanie części zamówienia oznacza, że zamówienie będzie realizowane przez Wykonawcę siłami własnymi. *)
niepotrzebne skreślić.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy:
 - a) niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ,
 - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
6. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
10. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
11. Wykonawca (Podwykonawca) nie może zlecić Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągnięcia zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 – 11.
14. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 4 – 11 i ust. 13.
15. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone PZP oraz K.C.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
18. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
19. W przypadku wstrzymania prac na budowie z winy Wykonawcy zastosowanie mają przepisy § 15 niniejszej umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.
21. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy PZP.
22. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie.
23. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami. Ustalenia nn. Paragrafu stosuje się odpowiednio.
24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
25. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z

pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.

26. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - b. terminów realizacji zgodnego z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - c. wynagrodzenia i terminów płatności,
27. W przypadku wykorzystywania do realizacji zadania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne.
28. Odpowiedzialność wykonawcy za teren placu budowy rozpoczyna się z dniem przejścia terenu placu budowy od Zamawiającego i trwa do dnia odbioru przedmiotu umowy.
29. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonywania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z ww. procedurą Podwykonawców.
30. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§ 9

1. Wykonawca przedstawiając Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi składa jednocześnie deklarację, określającą sposób dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca może przewidzieć:
 - 1) dokonanie zapłaty za roboty, dostawy lub usługi wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury (częściowej lub końcowej) na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę, oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy, lub
 - 2) dokonanie zapłaty za roboty, dostawy lub usługi wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bezpośrednio przez Zamawiającego na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC). W takim przypadku Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi:
 - a) upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC) zgodnie z załączonymi ich fakturami;
 - b) kopie faktury podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót;
 - c) kopie upoważnień udzielonych przez Wykonawcę podwykonawcom do odbioru należnych wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC).

Zamawiający, na podstawie w/w dokumentów, będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawców, po ich sprawdzeniu przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. W tej sytuacji Zamawiający będzie regulował bezpośrednio Wykonawcy tylko należności wynikające z faktur za roboty przez niego wykonane

2. Wykonawca do chwili zawiadomienia o gotowości odbioru może zmienić deklarację sposobu dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy określoną w § 9 ust. 1 składając oświadczenie na piśmie w tym przedmiocie.
3. Odpowiednie postanowienia znajdują się także w umowach łączących Wykonawcę z podwykonawcami, włączenie opisanych wyżej postanowień jest warunkiem wyrażenia zgody na zawarcie odpowiednich umów w trybie przewidzianym w art. 647[1] KC.
4. Niezależnie od postanowień § 9 ust. 1 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
11. Przepisy art. 143a–143d ustawy nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody, powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
4. Wykonawca we własnym zakresie opracuje, uzgodni i uzyska zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z dołożeniem staranności wymaganej od profesjonalisty.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody oraz wady, wykonanych prac.

§ 11

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę do wykonania prac fizycznych i obsługi sprzętu oraz maszyn przy realizacji następujących robót:

- rozbiórkowe,
 - przygotowawcze,
 - ziemne,
 - instalacyjne,
 - wykonania nawierzchni sportowych.
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp
- Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników” wykonujących czynności określone w pkt 7.1 oraz zanominizowane kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracownika do ubezpieczeń społecznych.
 - Pierwsze „Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników” wraz z zanominizowanymi kopiami dowodów potwierdzających zgłoszenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracownika do ubezpieczeń społecznych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.
 - Wykonywanie czynności, o których mowa w pkt. 1, za pomocą pracowników, z którymi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zawarł umowy o pracę, z co najmniej 5 pracownikami, stanowi nienależyte wykonanie umowy. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,01% ceny ofertowej brutto określonej w § 6 ust. 1 - za każdy dzień, w którym nastąpiło naruszenie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
3. Dostarczone urządzenia i wyposażenie muszą posiadać wymagane prawem atesty bezpieczeństwa i inne atesty i certyfikaty wymagane dla tego typu urządzeń. Wszelkie dostarczone elementy muszą spełniać wymagania aktualnych norm oraz posiadać potwierdzające to Certyfikaty lub Świadczenia zgodności z obowiązującymi normami bezpieczeństwa.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, że są zgodne z Polską Normą. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 2 dni przed ich odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za ewentualne wady zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę po odbiorze końcowym.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 2 i 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Strony w trybie ust. 12 i ust. 13.
10. O istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
11. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
12. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.

13. Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 albo ust. 13 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Postanowienia § 16 i 17 stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
15. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z ust. 12, 14 lub 15 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia oraz 5 (pięć) % narzutem liczonym od wartości brutto kosztów usunięcia wad.
16. Dokument gwarancyjny wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w ciągu 2 dni roboczych.

§ 15

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,1 % ceny brutto,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % ceny brutto poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty; w wysokości 0,1 % ceny brutto za każde naruszenie, o którym mowa w pkt. c.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości robót, o której mowa w § 6 pkt. 1 umowy,
 - e) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art.145 ustawy – w wysokości 10% końcowej wartości (brutto) przedmiotu umowy.
 - b) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
 - c) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy,
 - d) z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych.”

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art.471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru częściowego jest zakres opisany w § 7 umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) komisyjny odbiór końcowego przekazania robót objętych przedmiotem Umowy.
4. Kierownik robót zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający dokonuje ich odbioru najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy lub oddzielnie sporządzonym protokołem (notatką), które będą wpisane w dziennik budowy i dołączone w sposób trwały do oryginału i kopii dziennika.
5. Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi. Na wyżej wymienioną okoliczność kierownik budowy sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem branżowych inspektorów nadzoru, które to protokoły rejestrują wpisem do dziennika budowy. Wpis do dziennika budowy winien zostać dokonany na 3 dni przed terminem dokonania prób.
6. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy Zamawiający wyznacza termin odbioru częściowego robót, nie późniejszy jednak niż, 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
7. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy potwierdzonego przez inspektora nadzoru po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, Zamawiający wyznacza termin końcowego odbiór robót, nie późniejszy jednak niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
8. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad lub usterek, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia usterek w terminie ustalonym przez Strony.

§ 17

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) Inwentaryzację powykonawczą,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 4) rozliczenie końcowe budowy (kosztorys powykonawczy) z podaniem wykonanych elementów oraz ich wartości,
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego lub końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od jego rozpoczęcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Strony ustalają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 8. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad lub nieprawidłowości Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu.
 9. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz rękojmi ustalonego w umowie.

§ 18

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 9 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę _____zł (słownie złotych: _____).
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na wykonane roboty stanowi 30% kwoty wymienionej w ust. 1 tj.....
3. Zwrot zabezpieczenia z wyłączeniem jego części określonej w ust. 2 nastąpi w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. Część zabezpieczenia określona w pkt 2 (30%) zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3.pkt 1., w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ulegnie zwiększeniu wartość robót, wówczas Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji (obrotu) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

- 2) Wymagania techniczne lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 4) Zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 5) Wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
 - 6) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - 7) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z przyczyn określonych w § 4 umowy np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.
 - 8) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
 - c) zmiany danych teleadresowych,
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP w tym.
- a) zmiana terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
 - koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji oraz związaną z tym koniecznością przeprojektowania dokumentacji projektowej w tym zakresie, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu,
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
 - działania siły wyższej.
 - b) przewidziane powyżej okoliczności dopuszczające zmianę umowy, stanowią uprawnienia Zamawiającego, a nie jego obowiązek.

- c) we wszystkich przypadkach określonych w lit. a, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności. Powyższe musi być udokumentowane stosownymi protokołami z udziałem Inspektora Nadzoru.
 - d) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmiany stawki tego podatku,
3. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 2 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 20

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym bez dodatkowego wyznaczania terminu.:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
 - 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, lub zaniechał realizacji kontraktu,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
 - 1) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,”.
4. Niezależnie od przypadków określonych w pkt. 2 Zamawiający może z powodu zdarzeń niezależnych od Zamawiającego od umowy odstąpić.
5. Odstąpienie od umowy spowoduje konieczność rozliczeń wg stanu na dzień zaprzestania realizacji umowy, przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

8. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 21

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.
2. Korespondencja pomiędzy stronami odbywać się będzie w formie pisemnej na adresy:
 - Zamawiający: 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20, pok. 113.
 - Wykonawca:
3. Dopuszcza się korespondencję mailową na adresy:
 - Zamawiający: wrg@kolno.home.pl
 - Wykonawca:
4. Korespondencja mailowa nie zwalnia Stron ze stosowania ust. 2.

§ 22

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 23

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego i prawa budowlanego.

§ 24

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§25

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami,
2. SIWZ z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: