

**UMOWA NR RG.7021.11.2019**

zawarta dnia ..... 2019 r. pomiędzy:

1. **Powiatem Kolnieńskim ul. 11 Listopada 1, 18-500 Kolno** – reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kolnieńskiego w imieniu którego działają:  
Tadeusz Klama – Starosta Kolneński  
Karol Pieloszczyk – Wicestarosta Kolneński  
NIP 291 022 51 22
2. **Miastem Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno** - reprezentowaną przez:  
Andrzej Duda - Burmistrza Miasta  
NIP 291 022 52 34
3. **Gminą Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno** – reprezentowaną przez:  
Józefa Wiśniewskiego – Wójta Gminy Kolno  
NIP 291 018 81 19

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu w przedmiocie zamówienia „**Utwardzenie powierzchni gruntu ze zjazdem wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. o nr geod. 1654/1 położonej w Kolnie od strony ul. Wojska Polskiego 20**” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „**Utwardzenie powierzchni gruntu ze zjazdem wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. o nr geod. 1654/1 położonej w Kolnie od strony ul. Wojska Polskiego 20**” a w szczególności:
  - a) usunięcie karp drzew,
  - b) wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych,
  - c) wykonanie warstw konstrukcyjnych podbudowy,
  - d) ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
  - e) wykonanie zjazdu z ul. Sobieskiego w Kolnie,
  - f) wykonanie zagospodarowania terenu.
2. Szczegółowy zakres robót określa przekazany przez Zamawiającego plan zagospodarowania terenu.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 1, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszty badań ponosi Wykonawca.
3. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.

§ 3

Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:

- 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz, jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy;
- 2) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
- 3) wykonać roboty zgodnie planem zagospodarowania terenu;
- 4) użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość wykonania zamówienia;
- 5) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
- 6) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
- 7) usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpady;
- 8) prowadzić roboty w sposób nieutrudniający korzystania z budynku;
- 9) naprawić na własny koszt zainwentaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
- 10) dokonać na własny koszt wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobyć, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia;
- 11) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym obowiązującymi normami polskimi (PN);
- 12) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
- 13) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
- 14) zagospodarować wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.);
- 15) uprzątnąć teren budowy, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 16) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz rozwiązań technicznych i uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 17) dokonywać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wykonanych na rzecz Zamawiającego po każdym roku eksploatacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do dnia 30 sierpnia 2019 r.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
3. Termin rękojmi ustala się na okres 60 miesięcy. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
4. **Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)** brutto, w tym 23 % podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
5. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
6. Za roboty wykonane, choć nieobjęte w przedmiarze robót, o którym mowa w § 3 pkt 3, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
7. Wykonawca wystawi faktury według udziałów w kosztach stron na:
  - a) (nabywcę) Powiat Kolneński ul. 11 Listopada 1 18-500 Kolno NIP 291-022-51-22, (odbiorcę) Starostwo Powiatowe w Kolnie, ul. 11 Listopada 1, 18-500 Kolno, w kwocie brutto ..... zł.
  - b) (nabywcę) Miasto Kolno ul. Wojska Polskiego 20 18-500 Kolno NIP 291-022-52-34, (odbiorcę) Urząd Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, w kwocie brutto ..... zł.
  - c) (nabywcę) Gmina Kolno ul. Wojska Polskiego 20 18-500 Kolno NIP 291-018-81-19, (odbiorcę) Gmina Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, w kwocie brutto ..... zł.

§ 6

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 4, za każdy dzień opóźnienie;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 4, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 4.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 4.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 4.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.
8. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

#### § 7

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występował będzie odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. W przypadku określonym w ust. 4 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 3.
6. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem przedmiotu umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) daty rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

8. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

Wykonawca

Zamawiający