

Kolno, 05.07.2019 r.

Miasto Kolno
ul. Wojska Polskiego 20
18-500 Kolno

Znak sprawy: RG.271.5.2019

Dotyczy: Udzielenie kredytu długoterminowego (znak postępowania: RG.271.5.2019)

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) udziela wyjaśnień o następującej treści:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów Gminy za ostatni rok budżetowy, ani w kwocie wyższej niż 100 000zł.”

Odpowiedź:

Przeciwko Zamawiającemu nie toczy się postępowanie egzekucyjne.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:

- a) sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- b) leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- c) płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz jst,
- d) kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela jst dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,
- e) umowy wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych jst,- w kwocie wyższej niż 1 % dochodów jst za ostatni rok budżetowy (w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 20 lutego za przedostatni rok budżetowy) lub w kwocie wyższej niż 500 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające z punktów przedstawionych powyżej.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie

powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia.

Pytanie 4

Proszę o informację, czy przed uruchomieniem kredytu Zamawiający przedstawi aktualne zaświadczenia z ZUS i US?

Odpowiedź:

Zamawiający złoży stosowne oświadczenie w ww. zakresie pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Pytanie 5

Proszę o informację, czy Zamawiający jest podmiotem tworzącym samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej prowadzący szpital lub posiada większość udziałów w spółce kapitałowej prowadzącej szpital?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 6

Czy Zamawiający jest podmiotem tworzącym inny samodzielny zakład opieki zdrowotnej, który nie wykonuje działalności jako szpital, np. przychodni lub posiada większość udziałów albo akcji w spółce kapitałowej, która posiada zobowiązania finansowe po podmiocie, który wykonywał działalność leczniczą jako szpital np. w wyniku restrukturyzacji działalności, wykupu wierzytelności, oddania w dzierżawę składników aktywów trwałych?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualna zmiana harmonogramu spłat kredytu i wysokości rat realizowana będzie po uprzednim wniosku Zamawiającego i uzyskaniu zgody Banku.

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 8

W nawiązaniu do zapisów rozdz. 3 pkt. 3.7 ppkt. d) SIWZ oraz §7 ust. 2 Projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) zwracamy się z prośbą o:

- a) sprecyzowanie terminu zawiadomienia Kredytodawcy o okresie wydłużenia spłaty kredytu (w SIWZ jest to 31.07.2030r., a w Projekcie umowy 30.06.2025r.),
- b) potwierdzenie, że możliwość wydłużenia spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2030r. uwarunkowana będzie zgodą Banku po uprzednim wniosku Zamawiającego.

Odpowiedź:

- a) Zamawiający zamieszcza poprawiony załącznik nr 5 do SIWZ projekt umowy.
- b) Tak

Pytanie 9

Prosimy o uzupełnienie §12 ust. 1 Projektu umowy o brakującą końcową treść paragrafu.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza poprawiony załącznik nr 5 do SIWZ projekt umowy.

Pytanie 10

Proszę o informacje czy Zamawiający zgodzi się na wpisanie do umowy następujących zapisów:

- a) „Kredytobiorca zapewnia, że w każdym czasie roszczenia Banku przeciw Niemu, wynikające z umowy kredytu, będą przynajmniej równorzędne w stosunku do roszczeń wszystkich innych wierzycieli, z wyłączeniem wierzytelności, którym pierwszeństwo zaspokojenia przysługuje z mocy prawa (pari passu)”,
- b) „W przypadku gdy termin spłaty odsetek/kapitału przypada na dzień wolny spłata następuje w następnym dniu roboczym po dniu wolnym.”,
- c) „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero”,
- d) „Wysokość stawki referencyjnej ustalana jest według notowania określonego w Tabeli kursów Banku obowiązującej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego”,
- e) „Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w przypadku utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej”.

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 11

Czy zamawiający potwierdza złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 k.p.c. w formie aktu notarialnego i poniesie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 12

Czy Zamawiający dopuszcza, że warunki wprowadzenia zmian do umowy o których mowa § 12 ust 1, 2 będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek Banku bądź Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron,
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza poprawiony załącznik nr 5 do SIWZ projekt umowy.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian. Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda