

Kolno, 2019-10-23

**Miasto Kolno**  
**ul. Wojska Polskiego 20**  
**18-500 Kolno**

Znak sprawy: RG.271.12.2019

**Dotyczy: „Termomodernizacja budynków komunalnych oraz obiektu użyteczności publicznej – siedziby MOPS w Mieście Kolno”**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) udziela wyjaśnień o następującej treści:

### **Dotyczy wszystkich zadań**

#### **Pytanie 1**

Czy zamawiający dopuści wykonanie tynku silikatowo – silikonowego o grubości ziarna 1,5 mm oraz pomalowanie profili elewacyjnych farbą silikatowo – silikonową?

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć tynk silikonowo - silikatowy o uziarnieniu 1,5mm. Zamawiający dopuszcza pomalowanie profili elewacyjnych farbą silikatowo – silikonową.**

#### **Pytanie 2**

Jakiego typu izolację należy zastosować w miejscu cokołu budynków, w projekcie jest styropian EPS?

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować polistyren ekstrudowany, gr. 16cm  $\lambda \leq 0,031$ .**

### **Dotyczy zadania Nr 3 (budynek przy ul. Plac Wolności 24)**

#### **Pytanie 1**

Przy remoncie dachu w przedmiarach brak jest wszystkich obróbek dachu, czyli pasy podrynnowe i nadrynnowe, obróbki przyścienne, kalenicy, wokół kominów. Opis techniczny zawiera tylko zapis o pasach nadrynnowych i podrynnowych. Kto powinien wykonać brakujące obróbki?. Czy inwestor wykona je na własny koszt?

**Odpowiedź:**

**Należy uwzględnić wszystkie obróbki blacharskie.**

#### **Pytanie 2**

Po wymianie pokrycia dachowego brak jest jakiegokolwiek wentylacji poddasza w całej dokumentacji. Czy należy zamontować kominki wentylacyjne, jeśli tak w jakiej ilości? W razie rezygnacji dojdzie do skraplania pary wodnej na powierzchni membrany i konstrukcji dachowej ponieważ na większości powierzchni suszone jest pranie co będzie powodem zawilgocenia.

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć dwa kominki wentylacyjne o średnicy 110 mm.**

### **Pytanie 3**

Projektowana jest rozbiórka i odbudowa kominów. Czy do odbudowy powinno się użyć cegły klinkierowej pełnej czy też można je wykonać z dziurawki? (zmniejszenie kosztów).

**Odpowiedź:**

**Odbudowę kominów należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.**

### **Pytanie 4**

Przy odbudowie kominów brak jest czapek kominowych w całości dokumentacji. Należy je wykonać?

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać czapki kominowe jest to zawarte w opisie technicznym w pkt. 6- Remont kominów.**

### **Pytanie 5**

Przed dociepleniem stropu należy wykonać oczyszczenie powierzchni stropów ostatniej kondygnacji ze śmieci (głównie stare docieplenie z trocin.) - brak jest tych prac w przedmiarze. Czy należy je wliczyć do przedmiaru i wyceny oferty?

**Odpowiedź:**

**Należy wliczyć opisane roboty do wyceny.**

### **Pytanie 6**

Jakim styropianem wykonać docieplenie na wysokości cokołu? Opis techniczny zawiera zapis; płyty styropianowe EPS 70 o grubości 16cm o  $\lambda \leq 0,031$ . Od dawna w miejscu styku docieplenia z gruntem stosowany jest fundamin lub XPS by uniknąć podciągania wilgoci z gruntu przez zwykły styropian.

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować polistyren ekstrudowany, gr. 16cm  $\lambda \leq 0,031$ .**

### **Pytanie 7**

Zakres robót obejmuje zamocowanie profili elewacyjnych wokół okien o gr. 3cm i szerokości 15cm oraz pomalowanie ich silikatową farbą fasadową wg kolorystyki elewacji - proszę o uściślenie z czego powinien być wykonany ten profil ? Na rynku dostępne są profile wykonane z różnych materiałów i tym samym mają różną trwałość i cenę.

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować profile ze styropianu o podwyższonej gęstości ESP 100, zbrojone siatką, pokryte zaprawą klejową.**

### **Pytanie 8**

Czy należy wykonać mocowanie płyt styropianowych, wełny kołkami? Jeśli tak w jakiej ilości na m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać mocowanie kołkami płyt styropianowych, wełny zgodnie z wytycznymi danego producenta.**

### **Pytanie 9**

W dokumentacji występują rozbieżności odnośnie tynku na elewacji. W jednym miejscu (przedmiar) jest zapis o tynku mineralnym malowanym farbą silikonową, w opisie technicznym jest to tynk silikatowy 2 mm. Jaki tynk należy przyjąć do wyceny? Polecam SI-SIT 1,5 mm.

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć tynk silikonowo - silikatowy o uziarnieniu 1,5mm.**

#### **Pytanie 10**

Jaką średnicę powinna mieć rura spustowa ?. W dokumentacji występuje w śr. 12cm i 10 cm.

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć rury spustowe o średnicy 12cm.**

#### **Pytanie 11**

Jak powinna być wykonana opaska przy budynku? - dokumentacja wskazuje dwojake rozwiązanie. Trzecim rozwiązaniem może być przełożenie starego chodnika (przynajmniej z przodu).

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać nową opaskę budynku z płyt chodnikowych 35 x 35 x 5 cm z „tyłu budynku” z przodu przewiduje się demontaż i ponowny montaż istniejącej kostki betonowej.**

#### **Pytanie 12**

Do wylazu dachowego należy zamontować drabinkę (brak w przedmiarze) - należy ująć ją do wyceny oferty?

**Odpowiedź:**

**Drabinkę do wylazu dachowego należy ująć w wycenie oferty.**

#### **Pytanie 13**

W przedmiarze występuje listwa startowa... ze względu na wysunięcie cokołu powinno się w tym miejscu zastosować obróbkę blacharską. Możliwa jest taka zamiana?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza taką zmianę.**

#### **Pytanie 14**

Dokumentacja projektowa zawiera wykonanie boni z profilu boniowego z tym, że zapis jest dwojaki 2cm i 3cm. Który wymiar jest prawidłowy? Czy istnieje możliwość zamiany na bonie wykonane „spod taśmy”?

**Odpowiedź:**

**Projekt przewiduje boniowanie 3cm. Nie ma możliwości wykonania boni „spod taśmy”.**

#### **Pytanie 15**

Czy istnieje potrzeba zajęcia chodnika w pasie drogowym na czas remontu i uiszczenie opłat z tym związanych?

**Odpowiedź:**

**Zajęcie pasa drogowego oraz związane z tym opłaty wchodzi w zakres prac wykonawcy.**

#### **Pytanie 16**

W budynku znajduje się sklep. W związku z tym jaką stawkę VAT powinno się przyjąć na prace remontowe?

**Odpowiedź:**

**Lokal usługowy powinien być objęty stawką VAT 23%. Wyliczenie stawki VAT dla lokalu usługowego należy przyjąć procentowo tj. 12,25% kosztów w zakresie lokalu usługowego i 87,75% kosztów w zakresie budynku mieszkalnego.**

#### **Pytanie 17**

Czy przedmiar zostanie uzupełniony o brakujący zakres prac?

**Odpowiedź:**

**Przedmiar ma charakter pomocniczy. Podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa. Zmienia się przedmiar branży sanitarnej.**

### **Pytanie 18**

Specyfikacja zawiera montaż profili dylatacyjnych prostych. Należy wykonać dylatację? - jeśli tak to w jakiej ilości?

**Odpowiedź:**

**Nie należy ujmować montażu profili dylatacyjnych.**

### **Pytanie 19**

Przedmiar zawiera montaż listew typu APU, opis techniczny nie. Należy wykonać montaż czy też nie?

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać montaż listew.**

### **Pytanie 20**

Opis wymienia wzmocnienie gzymsu, ścian murowanych przewiduje wykonanie napraw pęknięć wg systemu napraw np. Brutt Saver za pomocą prętów Brutt Saver Profile montowanych w szczelinach lub równoważnego - uwzględnić w wycenie?- brak po raz kolejny w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

**Przedmiar ma charakter pomocniczy. Należy wykonać wzmocnienie gzymsu, ścian murowanych, wykonanie napraw pęknięć zgodnie z projektem.**

### **Pytanie 21**

Audyt ex-post dotychczas wykonywany był przez inwestora, w dokumentacji jest po stronie wykonawcy. Koszt należy doliczyć do kosztorysu ofertowego?

**Odpowiedź:**

**Wykonanie audytu ex-post należy do Wykonawcy wobec czego koszt sporządzenia audytu należy doliczyć do ceny oferty.**

### **Pytanie 23**

Umowa pomiędzy inwestorem a wykonawcą zawiera zapis o kosztach badań materiałów wyłącznie po stronie wykonawcy. Dotychczasowe normy dopuszczały jeden taki przypadek gdy wykonawca zastosował materiał inny niż zapisany w dokumentacji projektowej. W innym przypadku koszty ponosił inwestor.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapis w § 5 ust. 3 załącznika nr 19 do SIWZ**

### **Pytanie 24**

Brak jest wystarczających danych w projekcie kompletnego węzła cieplnego do właściwej wyceny przez przedstawiciela dostawcy wskazanego w projekcie firmy Danfos. Wymagane jest uzupełnienie projektowe. Brak jest zestawienia urządzeń węzła i karty doboru wymienników. Wycena ma obejmować ciepłomierz i regulator ciśnienia?

**Odpowiedź:**

**Węzeł cieplny należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.**

<b>Moc obliczeniowa [kW]</b>	<b>10,4</b>
<b>Całkowita moc przekazywana przez instalację [kW]</b>	<b>11,5</b>
<b>Temperatury obliczeniowe [oC]</b>	<b>65/50</b>
<b>Rzeczywista temperatura powrotu [oC]</b>	<b>46</b>
<b>Przepływ rzeczywisty [m3/h]</b>	<b>0,51</b>
<b>Ciśnienie dyspozycyjne [mSW]</b>	<b>0,83</b>
<b>Pojemność wodna [m3]</b>	<b>0,168</b>

### **Pytanie 25**

W przedmiarze nie jest uwzględniona instalacja kanalizacji sanitarnej – proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Załącza się uaktualniony przedmiar robót o nazwie „Pl.Wolności\_24\_przedmiar\_zmiana.pdf”.

### **Dotyczy zadani Nr 4 (budynek przy ul. Witosa 4)**

#### **Pytanie 1**

Po demontażu obróbek dachowych brak jest w dokumentacji ponownego montażu obróbki ogniomurów.

**Odpowiedź:**

**Należy uwzględnić montaż nowych obróbek ścian attykowych.**

#### **Pytanie 2**

Przedmiar nie przewiduje montażu parapetów czy inwestor planuje wykonać je we własnym zakresie?

**Odpowiedź:**

**Należy ująć montaż nowych parapetów zewnętrznych.**

#### **Pytanie 3**

W jaki sposób należy montować stolarkę okienną? - wiąże się to z szerokością parapetu i glefu co wpłynie zmiennie na koszty wyceny. Montaż w starym miejscu spowoduje powstanie docieplenia glefu o szerokości 30 cm. W przedmiarze przyjęto 20 cm.

**Odpowiedź:**

**Należy zamontować stolarkę w miejscu istniejącego okna.**

#### **Pytanie 4**

W dokumentacji występują rozbieżności odnośnie tynku na elewacji. W jednym miejscu (przedmiar) jest zapis o tynku mineralnym malowanym farbą silikonową, w opisie technicznym jest to tynk silikatowy 2 mm. Jaki tynk należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć tynk silikonowo - silikatowy o uziarnieniu 1,5mm.**

#### **Pytanie 5**

Jakim styropianem wykonać docieplenie na wysokości cokołu? Opis techniczny zawiera zapis; płyty styropianowe EPS 70 o grubości 16cm o  $\lambda \leq 0,031$ . Od dawna w miejscu styku docieplenia z gruntem stosowany jest fundamin lub XPS by uniknąć podciągania wilgoci z gruntu przez zwykły styropian.

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować polistyren ekstrudowany gr. 16cm,  $\lambda \leq 0,031$ .**

#### **Pytanie 6**

W opisie technicznym jest zapis; W pasie o szerokości 2,0m od budynków sąsiednich należy zastosować ocieplenie z wełny mineralnej. Jest tak potrzeba? - przedmiar nie zawiera takich prac.

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć ocieplenie ze styropianu tak jak na pozostałej części budynku.**

#### **Pytanie 7**

Zamocowanie profili elewacyjnych i pomalowanie ich silikatową farbą fasadową wg kolorystyki elewacji - to kolejny zapis z opisu... - pozostała dokumentacja nie zawiera takich prac. Jest potrzeba montażu i wyceny tych profili?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje montażu profili elewacyjnych, wobec czego nie ma potrzeby ich wyceny.**

#### **Pytanie 8**

Wzmocnienie murów - do wzmocnienia konstrukcji ścian murowanych przewiduje się wykonanie napraw pęknięć wg systemu napraw np. Brutt Saver za pomocą prętów Brutt Saver Profile montowanych w szczelinach lub równoważnego. Brak w przedmiarze... wycenić?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje wzmocnienia konstrukcji ścian murowanych, wobec czego nie ma potrzeby ich wyceny.**

#### **Pytanie 9**

Jak powinna być wykonana opaska przy budynku? - dokumentacja wskazuje dwojaki sposób rozwiązania. Przy budynku jest nowy chodnik do głównego wejścia i w dobrym stanie wzdłuż budynku po jednej stronie. Może wystarczy przełożyć istniejące opaski a resztę uzupełnić?

**Odpowiedź:**

**Należy dokonać przełożenia istniejącej opaski i chodników.**

#### **Pytanie 10**

Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asf. na zimno, dwie warstwy papy...- to przedmiar. Opis ;papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia. Jaka papa, jakie parametry przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

**W wycenie należy ująć dwie warstwy papy termozgrzewalnej podkładowa i wierzchniego krycia o gr. min. 4,3mm.**

#### **Pytanie 11**

Jaką średnicę powinna mieć rura spustowa? W dokumentacji występuje w śr. 12cm i 10 cm.

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć rury spustowe o średnicy 10cm.**

#### **Pytanie 12**

Jak powinna być rynna? 150mm czy 125mm.

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć rynnę o średnicy 12,5cm.**

#### **Pytanie 13**

Czy ująć w zakresie skucia tynku i uzupełnienie ?- jeśli tak to w jakim zakresie procentowym? (opis wspomina taki zakres..).

**Odpowiedź:**

**Należy skuć ościeża okienne i drzwiowe w 100%. W pozostałej części elewacji należy dokonać oceny konieczności skucia tynków w celu uzyskania odpowiedniej powierzchni do przeprowadzenia robót budowlanych.**

#### **Pytanie 14**

Jakie kątowniki należy zastosować; metalowe czy wypukłe z PCV?

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować kątowniki PCV.**

#### **Pytanie 15**

Czy przedmiar zostanie uzupełniony o brakujący zakres prac?

**Odpowiedź:**

**Przedmiar ma charakter pomocniczy. Podstawą do wyceny jest dokumentacja projektowa. Przedmiar nie będzie uzupełniany.**

**Pytanie 16**

Proszę o potwierdzenie konieczności wymiany stolarki okiennej i drzwiowej ponieważ stara jest w bardzo dobrym stanie, zwłaszcza drzwi zewnętrzne...

**Odpowiedź:**

**Projekt zakłada wymianę wybranej stolarki budowlanej zgodnie z częścią rysunkową: rzut parteru, rzut piętra, oraz zestawieniami stolarki okiennej i drzwiowej.**

**Pytanie 17**

Audyt ex-post dotychczas wykonywany był przez inwestora, w dokumentacji jest po stronie wykonawcy. Koszt należy doliczyć do kosztorysu ofertowego?.

**Odpowiedź:**

**Wykonanie audytu ex-post należy do Wykonawcy wobec czego koszt sporządzenia audytu należy doliczyć do ceny oferty.**

**Pytanie 18**

Przy audycie ex-post należy wykonać raport termowizyjny i dodać do wyceny całości robót?.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wymaga wykonania raportu termowizyjnego przy audycie ex-post.**

Ponadto Zamawiający doprecyzowuje stosowane zapisy w dokumentacjach projektowych w zakresie nazw własnych urządzeń, materiałów i producentów i możliwości stosowania urządzeń i materiałów zamiennych:

1. Wszystkie nazwy własne urządzeń, materiałów użyte w dokumentacji projektowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalnie oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych. Za urządzenia i materiały równoważne należy przyjąć urządzenia i materiały o parametrach technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji technicznej, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W tym celu wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne dokumenty, które uwiarygodnią proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały równoważne do oferty załączy dane techniczne pokazujące, że proponowany element zamienny spełnia wymienione wymagania zarówno pod względem technicznym i jakościowym wraz z oświadczeniem producenta że proponowane urządzenie jest równoważne do zaproponowanego w dokumentacji technicznej co do celu jego przeznaczenia.
3. W przypadku stosowania materiałów i urządzeń równoważnych muszą one spełniać wymagania określone w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian. Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda