

**Uchwała Nr .../.../19**  
**Rady Miasta Kolno**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

**§ 1**

1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/192/2001 Rady Miasta Kolno z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/211/06 Rady Miasta Kolno z dnia 29 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIII/135/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kolno, w granicach określonych na załączniku graficznym rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/161/17 Rady Miasta Kolno z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie, zwany dalej planem.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 5 ha.

**§ 2**

Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3**

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków; linię tę mogą przekraczać, z zachowaniem przepisów odrębnych:
    - a) na nie więcej niż 1,50 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszania, balkony oraz zadaszenia nad wejściem, powyżej poziomu parteru,
    - b) schody,
    - c) podjazdy dla osób niepełnosprawnych;
  - 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie lica elewacji uprzywilejowanej budynku z możliwością jej cofnięcia na maksymalnie 1/2 jej długości; dla obiektów towarzyszących linia ta stanowi linię nieprzekraczalną; linię tę mogą przekraczać, z zachowaniem przepisów odrębnych:

- a) na nie więcej niż 1,50 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszenia, balkony oraz zadaszenia nad wejściem, powyżej poziomu parteru,
  - b) schody,
  - c) podjazdy dla osób niepełnosprawnych;
  - 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 15°;
  - 4) elewacji uprzywilejowanej budynku – należy przez to rozumieć reprezentacyjną elewację budynku, wymagającą zastosowania estetycznych rozwiązań architektonicznych oraz wysokich standardów materiałowych;
  - 5) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z zaspokajaniem potrzeb ludności; z wyłączeniem: stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, komisów samochodowych, składów złomu, krematoriów, zakładów kamieniarskich, hurtowni, warsztatów stolarskich, warsztatów ślusarskich, zakładów pogrzebowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiącą inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną), nie powodującą przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócającą funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

#### § 4

Ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczony symbolem U;
- 2) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- 3) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 4) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW.

#### § 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) obowiązująca linia zabudowy;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 5) zieleń izolacyjna;
  - 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.
2. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.
3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

## **§ 6**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) minimalna szerokość frontu działki: 25,0 m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w przedziale 80° -100°;
- 3) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 18-23;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

## **§ 7**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 4) zakazuje się realizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną.

## **§ 8**

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie występują: zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

## **§ 9**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) za tereny przestrzeni publicznych uznaje się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1KDG, 1KDL, 2KDL, 1KDD;
- 2) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 3) ustala się wzbogacenie przestrzeni publicznych zielenią ozdobną, głównie o charakterze szpalerowym;
- 4) pozostałe zasady kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w ustaleniach szczegółowych.

## **§ 10**

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 18-23 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

## § 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;
- 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie występują;
- 3) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 4) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) tereny objęte planem zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska;
- 7) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, o którym mowa w pkt 6 nie ustanowiono obszaru ochronnego;
- 8) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa podlaskiego nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

## § 12

W granicach planu nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

## § 13

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
  - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w przedziale 80° - 100°.

## § 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 20-23 uchwały.

## § 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - zaopatrzenie z sieci wodociągowej poprzez przyłącza do sieci istniejącej w ul. Klonowej, Świerkowej i Dębowej,
    - dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków, poprzez przyłącza do sieci istniejącej w ul. Klonowej, Świerkowej i Dębowej,
  - c) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej poprzez przyłącza do sieci istniejącej w ul. Klonowej, Świerkowej i Dębowej,
  - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,
- d) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
- zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
  - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) w zakresie telekomunikacji ustala się: obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,
- f) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- g) zaopatrzenie w gaz ustala się z projektowanej sieci gazowej,
- h) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kolno;
- 2) projektowane sieci i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń, o których mowa w pkt 1 pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

## § 16

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## § 17

Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

## § 18

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U (2,33 ha):

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) w ramach uzupełnienia przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:
  - a) lokali mieszkalnych, wyłącznie powyżej kondygnacji parteru, na potrzeby właściciela obiektu lub jego pracowników, o łącznej powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynków usługowych,
  - b) obiektów towarzyszących, w tym m. in. garaży, wiat, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, małej architektury itp.;
- 3) nakazuje się nasadzenie pasa wielopiętrowej zieleni izolacyjnej wskazanego na rysunku planu, wzdłuż linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1KDD;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) garaże realizować w bryle budynków usługowych,
  - b) zakaz realizacji wolno stojących gospodarczych budynków towarzyszących funkcji usługowej,
  - c) wysokość zabudowy:
    - maksymalnie 12,0 m dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych,
    - maksymalnie 6,0 m dla obiektów towarzyszących i pozostałych obiektów służących realizacji przeznaczenia terenu,

- d) liczba kondygnacji nadziemnych: maksymalnie trzy,
  - e) dachy płaskie,
  - f) kolor i pokrycie dachu: nie ustala się,
  - g) elewacja uprzywilejowana budynku od strony drogi 1KDG (ul. Wojska Polskiego),
  - h) szerokość elewacji uprzywilejowanej budynku: co najmniej 18,0 m,
  - i) wysokość elewacji uprzywilejowanej budynku: co najmniej 5,5 m,
  - j) w elewacji budynku dopuszcza się stosowanie materiałów tradycyjnych (drewna, kamienia, cegły), metalu, betonu architektonicznego i szkła;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) obowiązująca linia zabudowy w odległości 17,0 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDG oraz nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1KDL, 2KDL,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,6 do 1,6,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni działki,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m<sup>2</sup>,
  - f) maksymalna powierzchnia sprzedaży: 2000 m<sup>2</sup>;
- 6) nakaz zapewnienia miejsca do parkowania rowerów;
- 7) ustalenia w zakresie stanowisk postojowych:
- a) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych w granicach działek, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - b) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych w bryle budynku,
  - c) należy zapewnić minimum:
    - 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego,
    - 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - d) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
    - 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
    - 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 i więcej;
- 8) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu: 1KDL, 2KDL, 1KDD oraz drogi wewnętrznej 1KDW.

## § 19

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1E (0,02 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 4) dachy płaskie;
- 5) kolor i pokrycie dachu: nie ustala się.

## § 20

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG (1,00 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek.

## § 21

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL (0,27 ha), 2KDL (0,25 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek.

#### **§ 22**

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD (0,59 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek.

#### **§ 23**

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW (0,53 ha) są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) ustala się zjazd z drogi publicznej 1KDG;
- 3) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych, chodników oraz zieleni urządzonej;
- 4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 16,0 m.

#### **§ 24**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kolno.

#### **§ 25**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .../.../19  
Rady Miasta Kolno  
z dnia ..... 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych  
w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie

### 1 Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

### 2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie. Teren położony jest w województwie podlaskim, powiecie kolneńskim, mieście Kolno. W chwili obecnej jest niezainwestowany. Ukształtowanie jest płaskie. Jest pokryty niską roślinnością trawiastą.

Łączna powierzchnia terenu objętego planem miejscowym wynosi ok. 5 ha. W granicach terenu zlokalizowane są zarówno grunty osób prywatnych jak i Skarbu Państwa, Miasta Kolno: ul. Wojska Polskiego – zarządcą jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad; ul.: Dębowa, Klonowa, Świerkowa – drogi miejskie publiczne.

#### **Na terenie wnioskowanym obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:**

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Świerkową, Klonową, Dębową w Kolnie (Uchwała Nr IV/20/07 Rady Miasta Kolno z dnia 20 lutego 2007 r.);
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów przy ulicy Dębowej w Kolnie (Uchwała Nr XVII/94/08 Rady Miasta Kolno z dnia 27 marca 2008 r.),
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych przy ul. Wojska Polskiego w Kolnie (Uchwała Nr X IV/21/07 Rady Miasta Kolno z dnia 20 lutego 2007 r.).

**Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wystąpili mieszkańcy (wniosek z dnia 02.02.2017 r.).** Wniosek dotyczył zmiany planów miejscowych w zakresie przeznaczenia terenu i ustalenia na terenie pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Świerkową, Dębową, Klonową przeznaczenia związanego z funkcją usługową (w tym usługi hotelarskie i gastronomia) oraz



handlu, z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań służbowych dla właścicieli nieruchomości. Wniosek zawiera też prośbę o umożliwienie zjazdów z ul. Wojska Polskiego.

**W odpowiedzi na wniosek Burmistrz Miasta Kolno sporządził opracowanie pt.: „Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium”.** Uznał za zasadne przystąpienie do opracowania zmian obowiązujących planów miejscowych. Planowane zamierzenie, polegające na lokalizacji zabudowy usługowo-handlowej na całym wnioskowanym obszarze, stanowiłoby kontynuację funkcji zastanej w sąsiedztwie. Po przeciwnej stronie ulicy Wojska Polskiego zlokalizowana jest zabudowa usługowa i handlowa (liczne sklepy, urząd pracy).

Obowiązujące plany weszły w życie w 2007 r. i 2008 r. a tereny pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Świerkową, Dębową, Klonową są do chwili obecnej niezainwestowane. Powyższe potwierdza, iż obowiązujące plany nie spełniają swojego celu. Planowane przeznaczenia terenów niezainwestowanych będą odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tereny usługowe i handlowe na terenie miasta Kolno. Powyższe wiązać się będzie z uatrakcyjnieniem oferty inwestycyjnej miasta. Rozwój funkcji usługowej zapewni zaspokojenie potrzeb własnych mieszkańców i turystów.

**Projektowany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/192/2001 Rady Miasta Kolno z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/211/06 Rady Miasta Kolno z dnia 29 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIII/135/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r.** Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem w obowiązującej zmianie Studium zlokalizowany jest na terenie strefy miejskiej II B (Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną). W zmianie Studium wskazano, iż kierunki polityki przestrzennej mają być realizowane m. in. poprzez podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej i będącej w trakcie realizacji zabudowy - poprzez: wzbogacanie programu usług.

Teren posiada wyznaczony kierunek rozwoju oznaczony symbolem Mn-U (MN – obszary zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; U – obszary usług). W związku z powyższym na obszarze proponowanym do objęcia planem miejscowym dopuszczalna jest realizacja zabudowy mieszanej tj. mieszkaniowej - usługowej, mieszkaniowej bądź usługowej. Jako, iż na terenie miasta jest zapotrzebowanie na lokalizację usług, handlu – teren w całości przeznaczony zostanie na cele usługowe.

### **3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

#### **3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 18- § 23.

#### **3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 20 - § 23.

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu. Obszar objęty planem, zlokalizowany jest w poza prawnymi formami ochrony przyrody. Zlokalizowany natomiast jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska.

### **3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

§ 11 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

W granicach opracowania miejscowego planu nie występują grunty leśne. W związku z powyższym nie będzie przeprowadzana procedura zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### **3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W granicach planu nie występują: zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

### **3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych**

§ 11 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. W granicach planu nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 18 zawiera ustalenia dotyczące liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### **3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni**

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

### **3.7 Prawo własności**

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach terenu zlokalizowane są zarówno grunty osób prywatnych, Skarbu Państwa (ulica Wojska Polskiego – droga krajowa nr 63) oraz samorządu terytorialnego – miasta Kolno (ulice: Dębowa, Klonowa, Świerkowa – drogi miejskie publiczne).

### **3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego, Policją, Strażą Graniczną.

Teren objęty planem miejscowym nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej.

### **3.9 Potrzeby interesu publicznego**

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Ponadto w planie miejscowym zabezpieczono tereny pod drogi w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów.

### **3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Projekt planu miejscowego w § 15 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

### **3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

#### **Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Burmistrz miasta Kolno na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie, w granicach określonych Uchwałą Nr XXVII/161/17 Rady Miasta Kolno z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

**Burmistrz poinformował o podjęciu przez Radę ww. Uchwały.** Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kolno,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu,
- a także w prasie (Miesięcznik Kolneński. Listopad. Nr 213/11/2017.).

Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do planu, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W odpowiedzi wpłynął jeden wniosek od mieszkańców. Wniosek dotyczył umożliwienia realizacji zjazdu na nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1703/1 (aktualny nr działki po podziale: 1703/5 i 1703/6) z ul. Wojska Polskiego. Burmistrz uwzględnił wniosek. Na załączniku graficznym do uchwały oznaczono „zjazd z drogi publicznej” na wysokości działki 1703/6. Zgodnie z zapisami uchwały – obsługa terenu 1U z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu: 1KDL, 2KDL, 1KDD oraz drogi wewnętrznej 1KDW.

**Burmistrz miasta Kolno obwieścił/ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.** W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada 2019 r. do 13 grudnia 2019 r.

W trakcie wyłożenia, w dniu 26 listopada 2019 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, pokoju nr 001 odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu. *Na dyskusji publicznej zjawili się / nie zjawili się mieszkańcy.*

Termin na składanie uwag upłynął 31 grudnia 2019 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie pisemnej oraz za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, o czym była mowa w ogłoszeniach/obwieszczeniach. *Uwaga mogła być złożona: w formie pisemnej, ustnej do protokołu, bądź elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wniesiono / nie wniesiono uwagi.*

### **3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Projekt planu miejscowego w § 15 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z sieci wodociągowej poprzez przyłącza do sieci istniejącej w ul. Klonowej, Świerkowej i Dębowej.

### **3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

Burmistrz miasta Kolno po obwieszczeniu/ogłoszeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu nie otrzymał wniosków od osób prywatnych w sprawie planu. *Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wniesiono / nie wniesiono uwagi.*

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Plan zabezpiecza tereny pod przestrzenie publiczne. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Miasto w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

### **3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
  - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
  - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Do opracowania miejscowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXVII/161/17 Rady Miasta Kolno z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Projekt planu miejscowego ustala następujące przeznaczenia terenów:

- teren zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczony symbolem U,
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E,
- teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG,
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW.

Teren objęty planem miejscowym posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które na terenie oznaczonym w projekcie symbolem 1U, ustalają przeznaczenia:

- UG - usługi gastronomii,
- ZI - zieleń izolacyjna,
- U/MN - zabudowa usługowo – mieszkaniowa,
- KD-pj - ciąg pieszo-jezdny o jednym kierunku ruchu.

Teren położony jest w granicach administracyjnych miasta Kolno, przy drodze krajowej nr 63 (ul. Wojska Polskiego). Na północ od obszaru opracowania zlokalizowana jest zabudowa usługowa, biurowa, magazynowa. Od południowej strony obszar graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Od strony wschodniej znajdują się obiekty usługowe, handlowe, szpital, dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Od strony wschodniej obszar graniczy z terenami jeszcze niezainwestowanymi, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wyznaczający przeznaczenie głównie mieszkaniowe jednorodzinne).

Teren otoczony jest drogami publicznymi (drogą krajową nr 63 i trzema drogami miejskimi). Warunki do korzystania z transportu zbiorowego ocenia się, jako dobre. Odległość do dworca autobusowego wynosi około 300 m. W obszarze dróg oznaczonych w projekcie planu miejscowego symbolami 1KDG (ul. Wojska Polskiego), 1KDL (ul. Dębowa), 2KDL (ul. Świerkowa) oraz 1KDD (ul. Klonowa) zlokalizowane są chodniki dla pieszych. W przypadku dróg oznaczonych symbolami 1KDG i 1KDL zlokalizowane są również ścieżki rowerowe.

Obszar posiada pełne uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z sieci wodociągowej poprzez przyłącza do sieci istniejącej w ul. Klonowej, Świerkowej i Dębowej, dopuszczono rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie gospodarki ściekami ustalono odprowadzanie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków, poprzez przyłącza do sieci istniejącej w ul. Klonowej, Świerkowej i Dębowej,
- obszar objęty planem położony w granicach aglomeracji Kolno wyznaczonej Uchwałą Nr II/11/14 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kolno oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji,
- w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustalono zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej; istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie ogrzewania ustalono zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**4 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2**

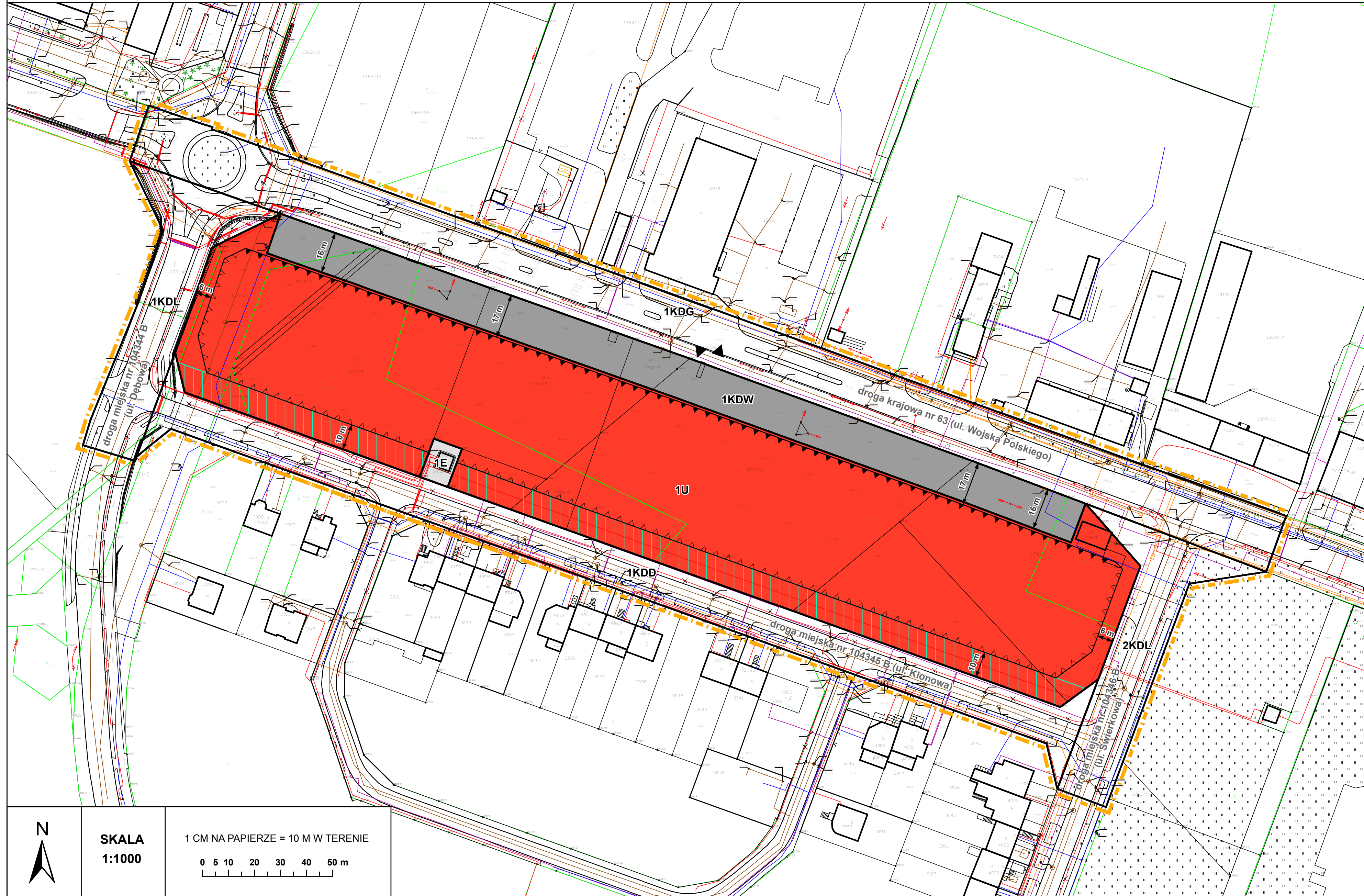
Rada Miasta Kolno nie podjęła Uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**5 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma gmina Miasto Kolno z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie

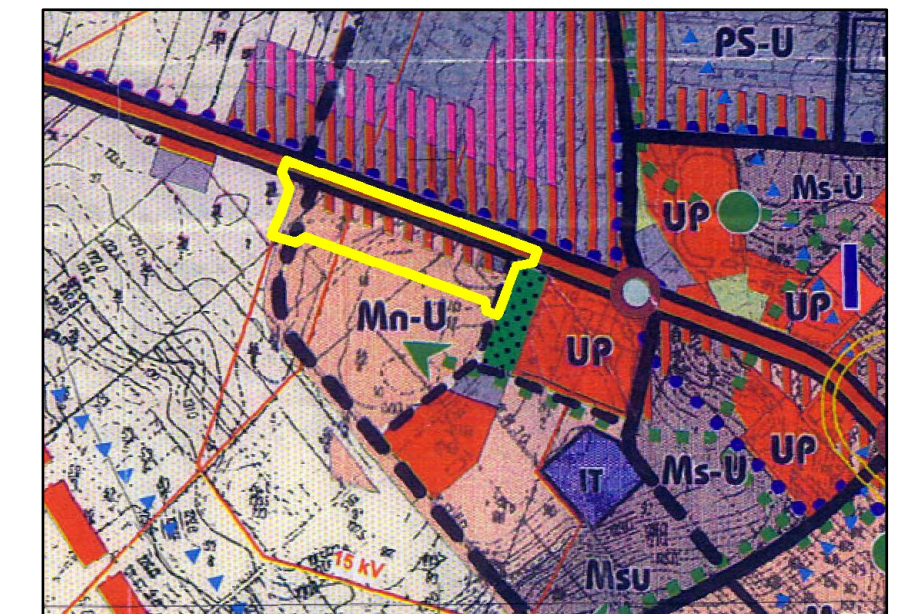
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Kolno z dnia ..... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.



## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDG - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- 6 m LINIE WYMIAROWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNO

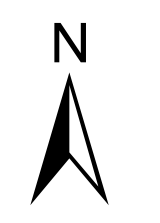


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- granice stref o określonej polityce przestrzennej
- I strefa centralna miasta
- II A...D strefy miejskie
- III strefa podmiejska-rolnicza
- obszary zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności
- obszary zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- MU tereny mieszkaniowo-usługowe
- Mm tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej)
- MR tereny zabudowy zagrodowej
- u tereny wymagające uzupełnienia uzbrojenia
- obszary usług

**SKALA**  
1:1000

1 CM NA PAPIERZE = 10 M W TERENIE





# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA

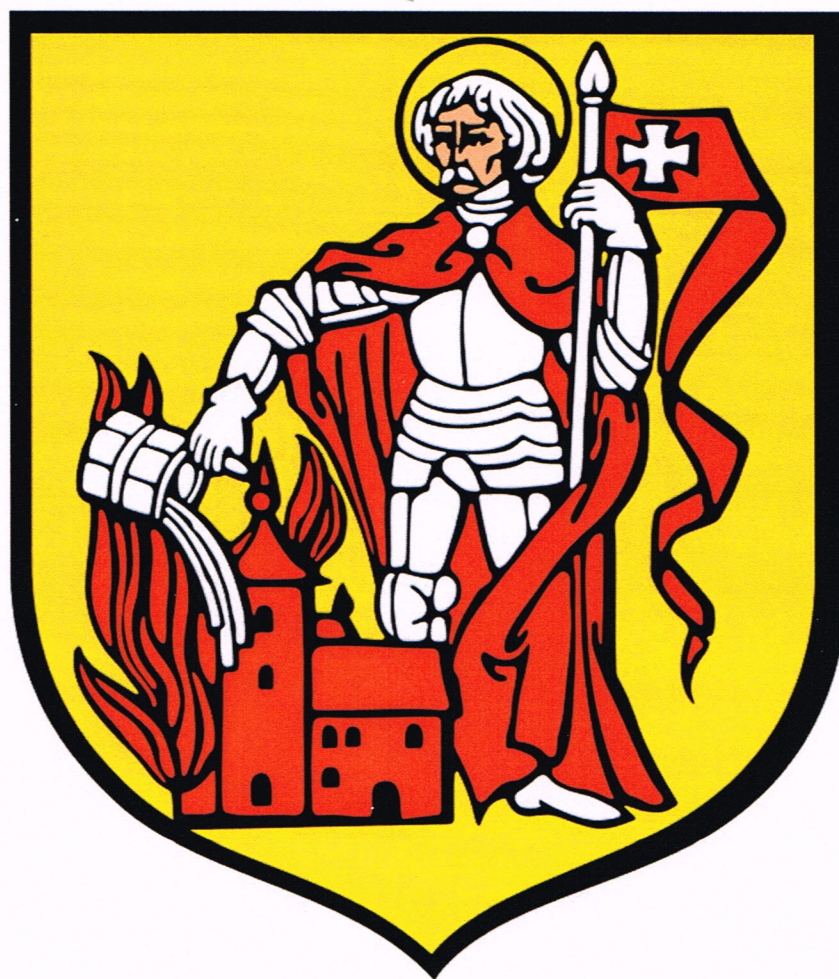
## NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE

ULIC: WOJSKA POLSKIEGO, ŚWIERKOWEJ, DĘBOWEJ,

KŁONOWEJ W KOLNIE



Przygotowała: mgr inż. Barbara Klocek

*Barbara Klocek*

OLSZTYN 2019

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	4
1.1 Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
1.2 Podstawy formalno – prawne.....	6
1.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	8
1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy.....	10
1.5 Metodyka.....	11
2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA MIASTA KOLNO.....	12
2.1 Geomorfologia i budowa geologiczna.....	12
2.1.1 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.....	13
2.2 Złoża kopalin.....	13
2.3 Gleby.....	13
2.4 Szata roślinna.....	13
2.5 Zwierzęta.....	14
2.6 Fauna i flora - podsumowanie.....	14
2.7 Wody powierzchniowe i podziemne.....	15
2.7.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	16
2.8 Klimat.....	16
2.9 Klimat akustyczny.....	17
3. USTALENIA OBECNIE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	17
4 USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	23
RYSUNEK3. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC: WOJSKA POLSKIEGO, ŚWIERKOWEJ, DĘBOWEJ, KLONOWEJ W KOLNIE - MAPA.....	27
5. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ANALIZOWANEGO PROJEKTU PLANU.....	27
6. OCENA WPŁYWU NA ELEMENTY ŚRODOWISKA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC: WOJSKA POLSKIEGO, ŚWIERKOWEJ, DĘBOWEJ, KLONOWEJ W KOLNIE. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE.....	28
6.1 Bioróżnorodność i rośliny oraz zwierzęta.....	31
6.2 Ludzie.....	31
6.3 Środowisko wodne.....	32
6.4 Powietrze i klimat.....	33
6.5 Powierzchnia ziemi.....	33
6.6 Krajobraz i rzeźba terenu.....	33
6.7 Złoża naturalne.....	34
6.8 Zabytki i dobra materialne.....	34
6.9 Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.....	34
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	35

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC: WOJSKA POLSKIEGO, ŚWIERKOWEJ, DĘBOWEJ, KLONOWEJ W KOLNIE, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	36
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU (O ILE TO UZASADNIAJĄ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W STOSUNKU DO OBSZARU NATURA 2000).....	37
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC: WOJSKA POLSKIEGO, ŚWIERKOWEJ, DĘBOWEJ, KLONOWEJ W KOLNIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	37
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	38
12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	38
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	39

## **1. Wstęp.**

### **1.1 Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Rada Miasta Kolno podjęła uchwałę intencyjną nr XXVII/161/17 z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Łączna powierzchnia terenu objętego planem miejscowym wynosi 5 ha. W granicach terenu zlokalizowane są zarówno grunty osób prywatnych jak i samorządu terytorialnego: ul. Wojska Polskiego – zarządcą jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad; ul.: Dębowa, Klonowa, Świerkowa – drogi miejskie publiczne.

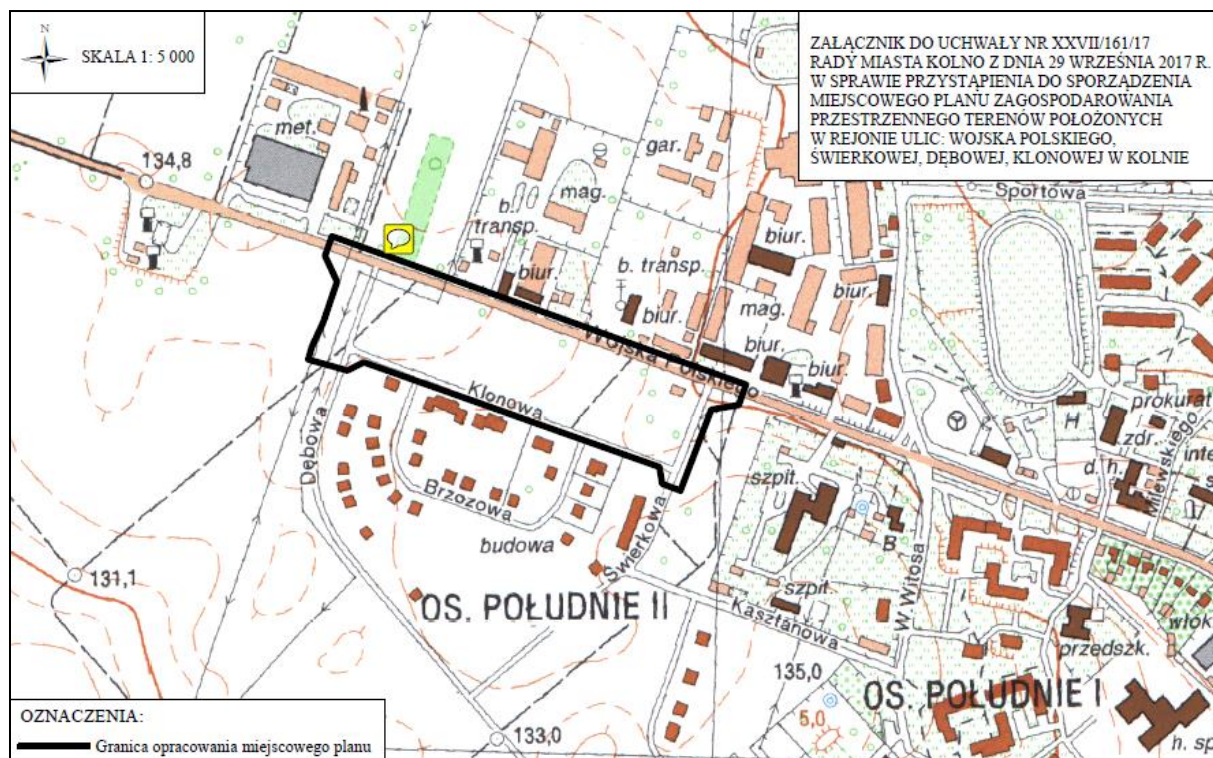
**Na terenie objętym projektem obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:**

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Świerkową, Klonową, Dębową w Kolnie (Uchwała Nr IV/20/07 Rady Miasta Kolno z dnia 20 lutego 2007 r.);
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów przy ulicy Dębowej w Kolnie (Uchwała Nr XVII/94/08 Rady Miasta Kolno z dnia 27 marca 2008 r.),
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych przy ul. Wojska Polskiego w Kolnie (Uchwała Nr X IV/21/07 Rady Miasta Kolno z dnia 20 lutego 2007 r.).

Granice obszaru objętego projektem planu zostały przedstawione na Rysunku 1.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Rysunek 1. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.



Źródło: Uchwała nr XXVII/161/17 z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

**Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została podjęta na wniosek mieszkańców (wniosek z dnia 02.02.2017 r.).** Wnioskodawcy wnieśli o zmianę planów miejscowych w zakresie przeznaczenia terenu, mianowicie o ustalenie na terenie pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Świerkową, Dębową, Klonową przeznaczenia związanego z funkcją usługową (w tym usługi hotelarskie i gastronomia) oraz handlu, z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań służbowych dla właścicieli nieruchomości. Wniosek zawiera również prośbę o umożliwienie zjazdów z ul. Wojska Polskiego.

**„Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium” wykazała zasadność przystąpienia do opracowania zmian obowiązujących planów miejscowych.** Planowane zamierzenie, polegające na lokalizacji zabudowy usługowo-handlowej na całym wnioskowanym obszarze, stanowiłoby

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

kontynuację funkcji zastanej w sąsiedztwie. Po przeciwnej stronie ulicy Wojska Polskiego zlokalizowana jest zabudowa usługowa i handlowa (liczne sklepy, hurtownie, urząd pracy).

Obowiązujące plany weszły w życie w 2007 r. i 2008 r. a tereny pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Świerkową, Dębową, Klonową są do chwili obecnej niezainwestowane. Powyższe potwierdza, iż obowiązujące plany nie spełniają swojego celu.

Planowane przeznaczenia terenów niezainwestowanych są odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tereny usługowe i handlowe na terenie miasta Kolno. Powyższe wiązać się będzie z uatrakcyjnieniem oferty inwestycyjnej miasta. Rozwój funkcji usługowej zapewni zaspokojenie potrzeb własnych mieszkańców i turystów.

**Projektowany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/192/2001 Rady Miasta Kolno z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/211/06 Rady Miasta Kolno z dnia 29 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIII/135/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r.**

Obszar objęty miejscowym planem w obowiązującej zmianie Studium zlokalizowany jest na terenie strefy miejskiej II B (Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną). W zmianie Studium wskazano, iż kierunki polityki przestrzennej mają być realizowane m. in. poprzez podwyższenie standardu funkcjonowania istniejącej i będącej w trakcie realizacji zabudowy - poprzez: wzbogacanie programu usług.

Teren posiada wyznaczony kierunek rozwoju oznaczony symbolem Mn-U (MN – obszary zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; U – obszary usług). W związku z powyższym na obszarze proponowanym do objęcia planem miejscowym dopuszczalna jest realizacja zabudowy mieszanej tj. mieszkaniowej - usługowej, mieszkaniowej bądź usługowej. Jako, iż na terenie miasta jest zapotrzebowanie na lokalizację usług, handlu – teren w całości przeznaczony zostanie na cele usługowe.

## **1.2 Podstawy formalno – prawne**

Podstawą sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku – pismo z dnia 07 grudnia 2017 r. znak: WSTII.411.18.2017.EM oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kolnie, uzgodnienie nr 6.U.HŚ-Z.2017 z dnia 8 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy ooś, w związku z art. 46 pkt. 1 i art. 50 tej ustawy, istnieje obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektu jego zmiany. Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51 ust. 2 wymienionej ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie:

1. Zawiera:
  - a. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
  - b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
  - c. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
  - d. Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
  - e. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
2. Określa, analizuje i ocenia:
  - a. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
  - b. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
  - c. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
  - d. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

- e. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Przedstawia:

- a. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- b. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych.
- c. W projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru.

### **1.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Zapisy ustawy o oś wprowadzające wymóg przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią transpozycję postanowień Dyrektywy 2001/42/WE z 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Art. 3 ust. 2 pkt a Dyrektywy SOOŚ przewiduje przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do wszystkich planów i programów, które są przygotowywane dla rolnictwa, leśnictwa, rybołówstwa, energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki odpadami, gospodarki wodnej, telekomunikacji, turystyki, planów zagospodarowania przestrzennego lub użytkowania gruntów, i które ustalają ramy dla przyszłego zezwolenia na inwestycję dotyczącego projektów wymienionych w załącznikach I i II do dyrektywy 85/337/EWG.



Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5). Konstytucja ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74).

Do najważniejszych dokumentów wojewódzkich uchwalonych przez Sejmik Województwa, odnoszących się do środowiska należą:

1. Strategia rozwoju Województwa Podlaskiego do 2020 roku,
2. Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017–2020 z perspektywą do 2024 roku,
3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

W Strategii rozwoju województwa podlaskiego do roku 2020 wyznaczono trzy strategiczne cele główne: wzrost przedsiębiorczości i konkurencyjności gospodarki powiązania krajowe i międzynarodowe oraz jakość życia. U podstaw skutecznej realizacji celów strategicznych leżą cele horyzontalne, których wątki przenikają cele strategiczne: wysokiej jakości środowisko przyrodnicze podstawą harmonii aktywności człowieka i przyrody, infrastruktura techniczna i teleinformatyczna otwierająca region dla inwestorów, mieszkańców, sąsiadów i turystów.

Projektowany miejscowy plan pozwoli na stworzenie infrastruktury, która wpisuje się w następujące cele operacyjne strategii wojewódzkiej:

1. Rozwój przedsiębiorczości. Jednym z głównych kierunków interwencji służących realizacji tego celu jest wspieranie powstawania i rozwoju podmiotów gospodarczych.
2. Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej województwa realizowana między innymi poprzez dostępność nowych terenów inwestycyjnych.
3. Ochrona środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami realizowana poprzez ochronę powietrza, gleb, wody i innych zasobów, efektywny system gospodarowania odpadami, gospodarkę niskoemisyjną oraz ochrona zasobów przyrodniczych i wartości krajobrazowych.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, cel generalny formułuje się jako: Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego. Projekt mpzp wpisuje się między innymi w następujący cel polityki przestrzennej województwa: zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji publicznych ponadlokalnych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania. Między innymi poprzez tworzenie warunków do rozwoju infrastruktury hotelarskiej.

Projektowany dokument wpisuje się również w cele zawarte w Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku między innymi poprzez wprowadzenie zapisów i zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące.

Mpzp jest spójny również z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Obszar objęty planem położony w granicach aglomeracji Kolno wyznaczonej Uchwałą Nr II/11/14 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kolno oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji. Projektowany dokument zakłada również odprowadzanie ścieków bytowych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków, poprzez przyłącza do sieci istniejącej w ul. Klonowej, Świerkowej i Dębowej.

#### **1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy**

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

1. Literatura:
  - a. Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
  - b. Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972,
  - c. Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978,
  - d. Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975,
  - e. Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku,
  - f. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

- g. „Raport o stanie środowiska w województwie podlaskim w 2015r.” WIOŚ w Białymstoku;
- h. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno. Olsztyn 2016.
  - 2. Materiały kartograficzne:
    - a. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000;
    - b. Mapa geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
    - c. Mapa głównych zbiorników wód podziemnych w skali 1: 500 000;
  - 3. Akty prawne:
    - a. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, tekst jednolity, z późn. zm),
    - b. Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, tekst jednolity),
    - c. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, tekst jednolity),
    - d. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614, tekst jednolity z późn. zm.),
    - e. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, tekst jednolity z późn. zm.),
    - f. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701, tekst jednolity z późn. zm.),
    - g. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tekst jednolity z późn. zm.),
    - h. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, tekst jednolity z późn. zm.),
    - i. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454, tekst jednolity, z późn. zm.).

## 1.5 Metodyka

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas przeprowadzonej wizji terenowej pozwoliły na przygotowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru, w podziale na jego

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

poszczególne komponenty (rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, zwierzęta, gleby, klimat lokalny).

Na podstawie pozyskanych danych określono stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego, a także wskazano obecny sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem.

Obecnie nie funkcjonują jednolite metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których sporządzono macierz oddziaływania planowanych zmian na środowisko i wyciągnięto określone wnioski.

## **2. Istniejący stan środowiska miasta Kolno**

### **2.1 Geomorfologia i budowa geologiczna**

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto Kolno położone jest w obrębie Wysoczyzny Kolneńskiej.

Rzeźbę terenu Wysoczyzny Kolneńskiej ukształtował lodowiec stadiału Mławy (najmniejszego stadiału zlodowacenia środkowopolskiego).

Dominującą jednostką morfologiczną jest tu wysoczyzna morenowa, falista, zdenudowana, o spadkach nie przekraczających 5% - położona od 115 m npm w części południowej do 180 m npm w części północnej. Krajobraz wysoczyzny urozmaicają liczne formy dolinowe. Są to dolinki denudacyjne i fluwialno – denudacyjne o głębokościach 1-3 m o łagodnie nachylonych zboczach, suche lub podmokłe oraz doliny rzeczne, znacznie większe, o płaskich podmokłych dnach i bardziej nachylonych zboczach. Prowadzą one stałe ciek wodne.

Mapa geologiczna Polski wskazuje, że pod utworami czwartorzędowymi występują tu utwory kredowe (margle i opoki) oraz trzeciorzędowe. W czwartorzędzie dominującą rolę odgrywają utwory plejstoceńskie reprezentowane przez warstwy akumulacji lodowcowej (piaski i żwiry), wodnolodowcowej (piaski i żwiry) oraz zastoiskowej (pyły i ropy).

Najpowszechniej występującymi utworami powierzchniowymi na terenie omawianego obszaru są piaski i gliny zwałowe, piaski i żwiry sandrowe oraz torfy, namuły

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

i piaski dna doli. Wśród nich występują miejscowo piaski i żwiry kemów i moren oraz piaski wydymowe.

### **2.1.1 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.**

W granicach projektowanego mpzp nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym obszary osuwania się mas ziemnych.

## **2.2 Złoże kopalin**

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoże kruszywa naturalnego.

## **2.3 Gleby**

W regionie administracyjnym miasta Kolno występuje znaczne zróżnicowanie typów i gatunków gleb. Obszar zawdzięcza swą różnorodność stosunkom wodnym gleb oraz różnemu składowi mechanicznemu.

Na Wysoczyźnie Kolneńskiej dominują gleby bielcowe i brunatne i czarne ziemie. W dolinach i zagłębieniach znajdują się gleby torfowe, torfowo- mułowe, mady oraz mursze. W obszarze miasta Kolno dominują gleby o jakości średniej i słabej.

## **2.4 Szata roślinna**

Według regionalizacji geobotanicznej Polski (J.M. Matuszkiewicz, 2008 r.) przedmiotowy obszar leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Dział Mazowiecko-Poleski, Poddział Mazowiecki, Kraina Północno mazowiecko - Kurpiowska, Podkraina Kolneńska, Okręg Wysoczyzny Kolneńskiej, Podokręg Kolneńsko - Jedwabski.

Potencjalna roślinność naturalna dla tego terenu to grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga.

Dane zawarte w „Statystycznym Vademecum Samorządowca. Gmina miejska Kolno”, Białystok 2016 rok przedstawiają się następująco. W ogólnej powierzchni miasta Kolno lasy zajmują 123 ha. Dominują lasy w siedliskach boru świeżego, boru mieszanego świeżego oraz lasu mieszanego. Przeważają sosny w różnych klasach wiekowych. Lesistość obszaru w 2016 roku osiągnęła poziom 4,9%.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

W mieście Kolno znajdują się 2 zieleńce o powierzchni 2,2 ha. Powierzchnia zieleni ulicznej nasadzonej w mieście wyniosła 6,12 ha, a powierzchnia terenów zieleni osiedlowej osiągnęła 1,59 ha. Na terenie miasta Kolno zlokalizowane są 2 cmentarze o powierzchni 10,7 ha.

Teren w chwili obecnej jest niezainwestowany. Ukształtowanie jest płaskie. Jest pokryty niską roślinnością ruderalną, stanowi łąkę. Ze względu na charakter omawianego terenu oraz lokalizację obszaru badań wśród istniejącej zabudowy miasta różnorodność flory jest znikoma.

Roślinność ruderalna, która rozwija się w miejscach gdzie człowiek nie ingeruje, oraz na przydrożach. Dominują tam gatunki chwastów łąkowych, polnych i ogrodowych, często z pojedynczymi drzewami i zakrzewieniami. Zbiorowiska roślinności ruderalnej rozwijają się samorzutnie na terenach niezagospodarowanych, nie są to zbiorowiska cenne pod względem przyrodniczym, ponieważ nie występują w nich gatunki rzadkie. Na omawianym terenie występuje głównie roślinnością niską jak mezofilne trawy (tymotka łąkowa, wiechlina łąkowa oraz kupkówka pospolita) czy byliny jak babka większa i mniszek pospolity. Z krzewów można znaleźć kilka krzaków lilaka pospolitego. Drzewa na projektowanym terenie nie występują.

## 2.5 Zwierzęta

Teren otaczający opracowanie jest antropogenicznie przekształcony i urządzony przez człowieka. Ze względu na zagospodarowanie omawianego terenu oraz lokalizację obszaru badań wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej i ciągów komunikacyjnych różnorodność gatunkowa zwierząt jest niewielka.

W dniu 15 kwietnia 2018 r. w obrębie projektowanego planu przeprowadzono wizję terenową, w trakcie, której nie stwierdzono występowania gatunków chronionych oraz ich siedlisk. Na obszarze dominują gatunki występujące na terenach miejskich.

Fauna reprezentowana jest przez drobne gryzonie: myszy, nornice i krety. Ptaki reprezentują m. in. sroka, gołąb.

## 2.6 Fauna i flora - podsumowanie

Na podstawie **uproszczonych** badań terenowych przeprowadzonych w obrębie projektowanych zmian w zakresie fauny i flory należy stwierdzić:

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

1. Na obszarze objętym projektowanymi zmianami występuje głównie roślinność ruderalna związane z sukcesją na terenach nieużytkowanych.
2. Nie stwierdzono występowania stanowisk roślin objętych ochroną prawną.
3. Obserwowana awifauna jest typowa dla terenów miejskich.
4. Na badanym terenie nie stwierdzono grzybów objętych ochroną prawną.
5. Analizowany obszar jest zlokalizowany poza granicami obszarów Natura 2000 wyznaczonych na podstawie Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

## **2.7 Wody powierzchniowe i podziemne**

Teren objęty projektem położony jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Obszar objęty projektem mpzp leży w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie Łabna (kod RW2000172649869), której stan ekologiczny określono, jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych, jako zagrożone. Celem środowiskowym dla tych JCWP jest osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu i dobrego stanu chemicznego.

Jednym z ważnych elementów mających wpływ na środowisko przyrodnicze Miasta Kolno jest rzeka Łabna (płynąca poza zasięgiem analizowanego terenu), prawobrzeżny 13 dopływ Skrody. Jest dopływem prawostronnym, V- rzędu. Rzeka ta zasila wody rzeki Narew. Łabna przecina obszar Miasta z północnego-wschodu na południowy-zachód. Długość rzeki w granicach miasta wynosi około 1,5 km, a średni jej spadek około 0,5%. Łabna jest rzeką w całości uregulowaną.

W obrębie analizowanego terenu nie występują ciekły wodne, zbiorniki wód powierzchniowych ani tereny podmokłe.

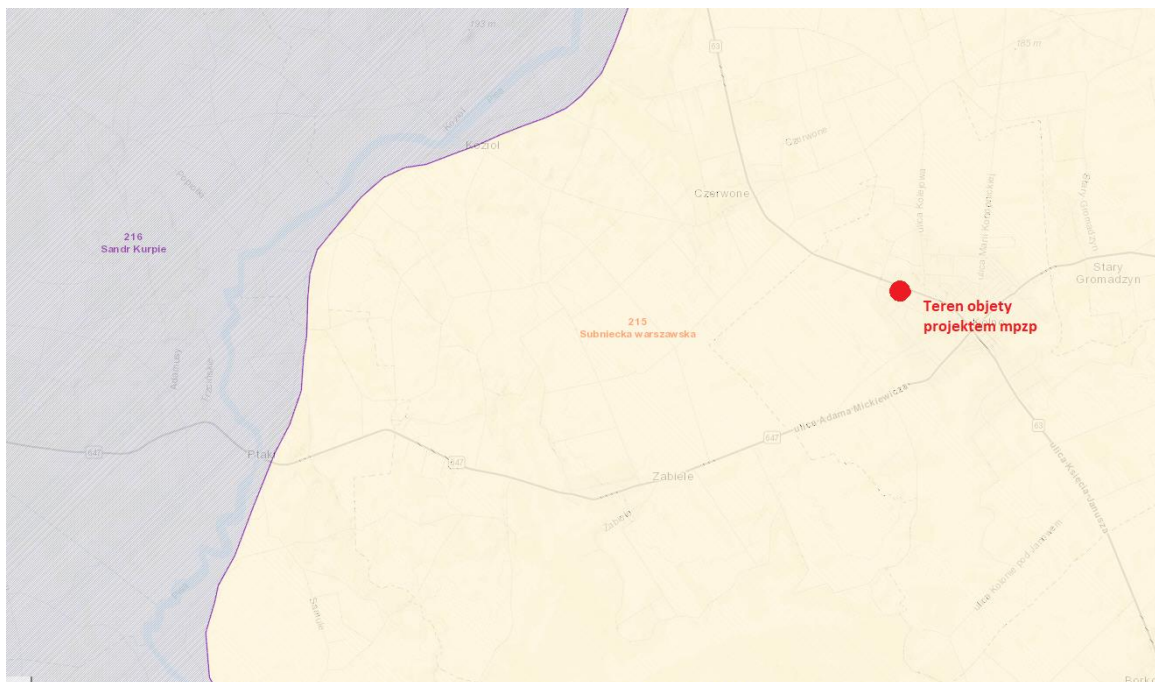
Obszar objęty planem położony w granicach aglomeracji Kolno wyznaczonej Uchwałą Nr II/11/14 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kolno oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Miasto Kolno położone jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych PLGW200031 o całkowitej powierzchni 4506,6 km<sup>2</sup>. Ocena stanu ilościowego i chemicznego wód określona jest, jako dobra, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniane jest, jako niezagrożone.

Teren objęty planem zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 215 Zbiornik Subniecka Warszawska).

Rysunek 2. Projekt mpzp na tle głównych zbiorników wód podziemnych.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl).

### 2.7.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na omawianym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

## 2.8 Klimat

Województwo podlaskie znajduje się pod wpływem dominującej zachodniej cyrkulacji mas powietrza mimo swego położenia we wschodniej części Polski. Miasto Kolno położone jest w klimatycznej dzielnicy podlaskiej. Częstość napływu mas powietrza z kierunku zachodniego w Polsce wynosi prawie 36% podczas gdy ze wschodniego 29%. Obszar Kolna pod względem klimatycznym należy do dzielnicy klimatu dość surowego. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7 °C. Średnia temperatura okresu V-VII wynosi około 16,5 ÷ 19 °C. Czas trwania zimy wynosi od 105 do 112 dni, a lata od 80 do 90 dni. Liczba dni



Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

z przymrozkami wynosi od 87 do 110. Roczne średnie opady wynoszą 580 mm, z tego 60% opadów przypada na okres od kwietnia do września. Znaczna część opadów atmosferycznych spada w postaci śniegu. Pokrywa śnieżna pojawia się zazwyczaj już w listopadzie i znika w marcu. Dość wczesny początek chłodniejszych dni i późne ich zakończenie sprawia, że okres wegetacyjny w gminie trwa ok. 190 - 200 dni w roku i jest dość krótki w porównaniu z innymi dzielnicami Polski.

## **2.9 Klimat akustyczny**

Na ocenę klimatu akustycznego wpływa sumaryczny poziom hałasu danego obszaru. W decydującym stopniu zależy on od jego urbanizacji oraz pochodzenia emitowanego hałasu, tj.: hałasu komunikacyjnego od dróg, który rozprzestrzenia się na odległe obszary ze względu na rozległość źródeł, hałasu przemysłowy obejmującego swym zasięgiem najbliższe otoczenie oraz hałasu komunalnego towarzyszącego obiektom sportu, rekreacji i rozrywki. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu, którego dotyczą zapisy projektowanego miejscowego planu stanowią tereny mieszkaniowo usługowe oraz drogi.

Najpoważniejszymi źródłami emisji hałasu są ciągi komunikacyjne, które są uciążliwe dla ludności zamieszkałej w miejscowościach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 63, na której szczególnie w okresie letnim jest duże nasilenie ruchu turystycznego. Omawiany teren sąsiaduje z tym szlakiem komunikacyjnym.

Na omawianym terenie nie występują inne źródła hałasu poza hałasem komunikacyjnym, które wpływałyby znacząco na klimat akustyczny.

## **3. Ustalenia obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

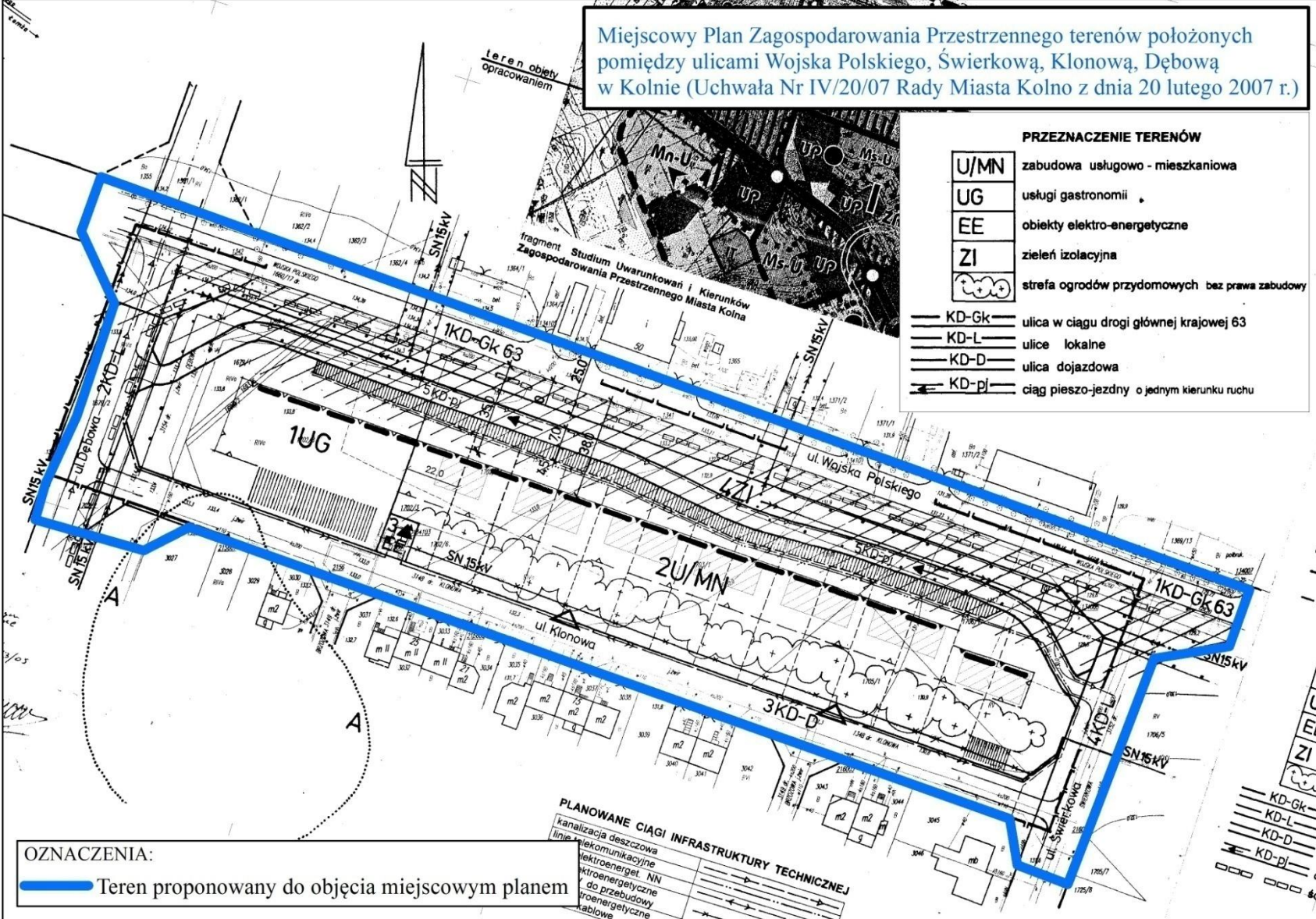
Na terenie wnioskowanym obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Świerkową, Klonową, Dębową w Kolnie (Uchwała Nr IV/20/07 Rady Miasta Kolno z dnia 20 lutego 2007 r.);
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów przy ulicy Dębowej w Kolnie (Uchwała Nr XVII/94/08 Rady Miasta Kolno z dnia 27 marca 2008 r.),

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych przy ul. Wojska Polskiego w Kolnie (Uchwała Nr X IV/21/07 Rady Miasta Kolno z dnia 20 lutego 2007 r.).

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Świerkową, Klonową, Dębową w Kolnie (Uchwała Nr IV/20/07 Rady Miasta Kolno z dnia 20 lutego 2007 r.)



**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

U/MN	zabudowa usługowo - mieszkaniowa
UG	usługi gastronomii
EE	obiekty elektro-energetyczne
ZI	zieleń izolacyjna
	strefa ogrodów przydomowych bez prawa zabudowy

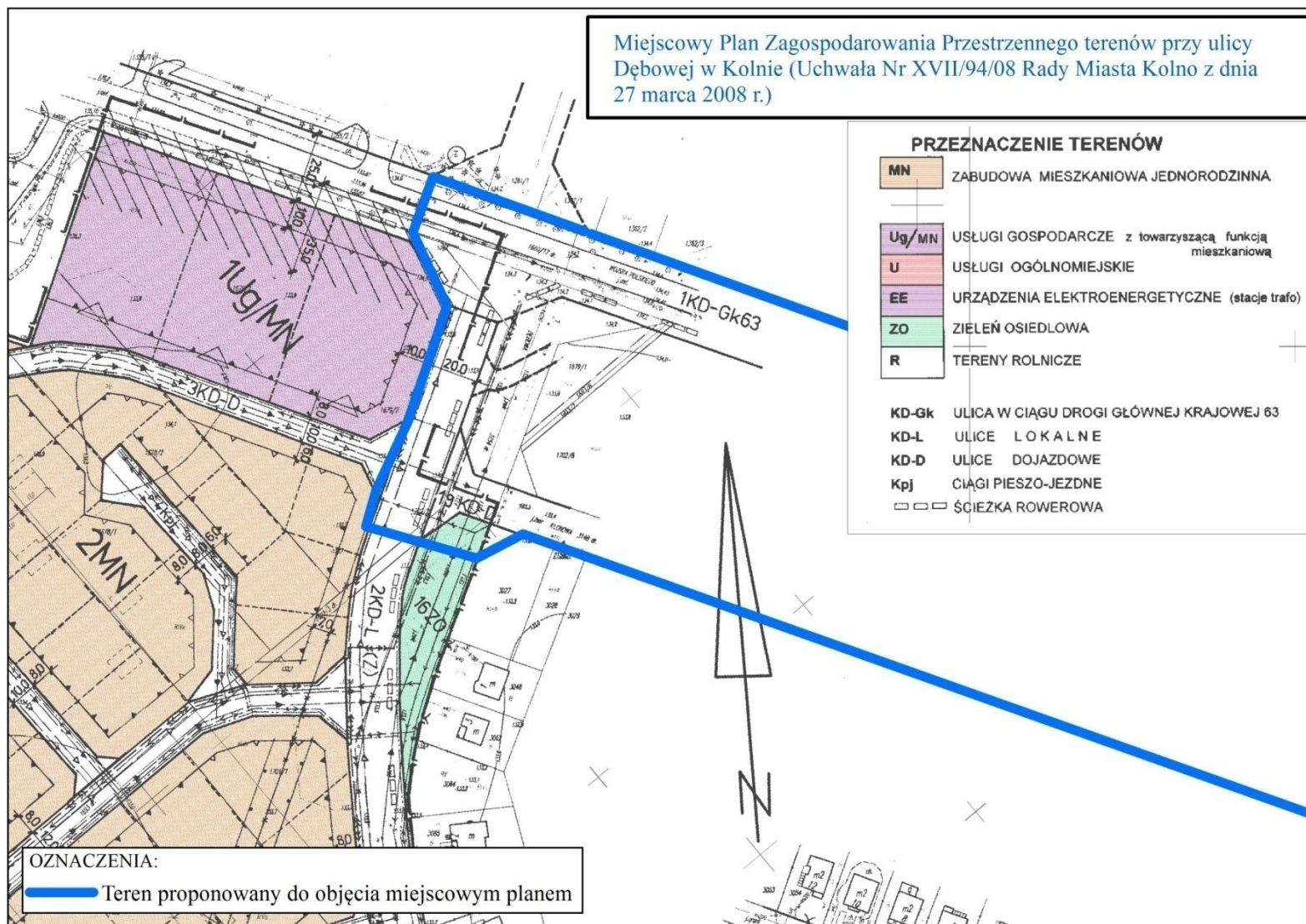
	KD-Gk	ulica w ciągu drogi głównej krajowej 63
	KD-L	ulice lokalne
	KD-D	ulica dojazdowa
	KD-pl	ciąg pieszo-jezdny o jednym kierunku ruchu

**OZNACZENIA:**  
 Teren proponowany do objęcia miejscowym planem

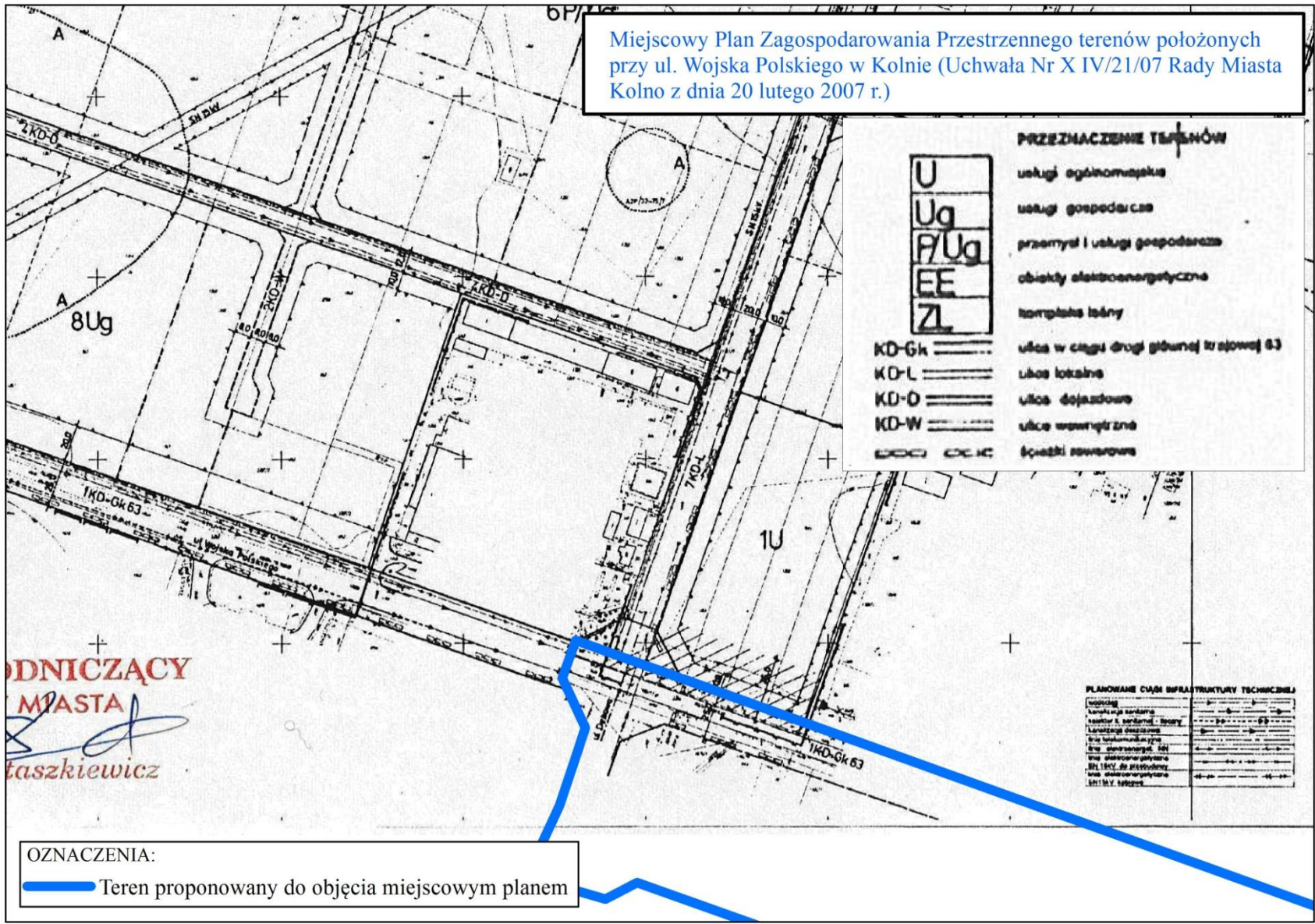
**PLANOWANE CIĄGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

	kanalizacja deszczowa
	linie telekomunikacyjne
	elektroenergetyczne NN
	elektroenergetyczne do przebudowy
	elektroenergetyczne kablowe

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.



Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.



Zdecydowana część obszaru projektowanego zainwestowania objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Świerkową, Klonową, Dębową w Kolnie przyjętym Uchwałą Nr IV/20/07 Rady Miasta Kolno z dnia 20 lutego 2007 r.

Pierwotnie obowiązujące plany określają następujące przeznaczenia omawianego terenu:

1. Teren o symbolu UG przeznacza się pod usługi gastronomii. W granicach terenu dopuszcza się: towarzyszącą funkcję hotelową, funkcją mieszkaniową oraz urządzenia i obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową.
2. Teren o symbolu U/MN przeznacza się pod zabudowę usługowo - mieszkaniową. W granicach terenu ustala się realizację usług ogólnie miejskich, funkcję mieszkaniową oraz zakaz realizacji usług uciążliwych, kolidujących z funkcją mieszkaniową.
3. Teren o symbolu ZI przeznacza się pod zieleń izolacyjną w pasie szkodliwego oddziaływania drogi krajowej 1KD-Gk63. W pasie zieleni dopuszcza się realizację urządzeń sieciowych oraz tablic informacyjnych i reklamowych.
4. Obszary oznaczone symbolem KD-pj - ciąg pieszo-jezdny o jednym kierunku ruchu, KD-L ulice lokalne, KD-D ulice dojazdowe i KD-Gk – ulice w ciągu drogi krajowej.

Obowiązujące mpzp wprowadzają między innymi następujące ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

1. zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i gleby; odprowadzający ścieki zobowiązani są zapewnić ochronę wód poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodami;
2. odprowadzenie ścieków komunalnych i technologicznych (po podczyszczeniu) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
3. wykluczenie powstawania wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń punktowych i powierzchniowych, ponieważ cały obszar objęty opracowaniem leży w zasięgu obszaru naturalnego spływu wód w kierunku ujęć wód głębinowych dla wodociągu miejskiego (wg Projektu stref ochrony sanitarnej studni ujęcia miejskiego Kolno);
4. dopuszczalny poziom hałasu odpowiadający terenom zabudowy mieszkaniowo - usługowej stosownie do ustawy Prawo ochrony środowiska oraz aktualnie obowiązujących progowych poziomów hałasu;

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

5. kształtowanie emisji zanieczyszczeń do powietrza – wprowadzanie pyłów i gazów – poniżej poziomów dopuszczalnych ustalonych dla strefy, w której leżą tereny objęte opracowaniem;
6. ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie instalacji zamykać się musi w granicach terenu, do którego inwestor posiadać będzie tytuł prawny;
7. funkcjonowanie instalacji musi uwzględniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska;
8. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kolidujących z funkcją mieszkaniową.

W zakresie ochrony przyrody obowiązują następujące ustalenia:

1. ograniczenie emisji zanieczyszczeń mogących szkodzić roślinności;
2. na terenach zielonych wprowadzać gatunki roślin odporne na zanieczyszczenia komunikacyjne m.in. związane z utrzymaniem dróg w okresie zimowym.

Ponadto na terenach oznaczonych symbolami 1UG i 2U/Mn stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki przeznaczonej do realizacji planowanej funkcji nie powinien przekroczyć 30 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40 % powierzchni działki; dopuszcza się tolerancję + 10 %.

Obszar objęty opracowaniem jest w chwili obecnej niezabudowany. Obowiązujące plany weszły w życie w 2007 r. i 2008 r. a tereny pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Świerkową, Dębową, Klonową są do chwili obecnej niezainwestowane.

#### **4 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.**

Teren położony jest w granicach administracyjnych miasta Kolno, przy drodze krajowej nr 63 (ul. Wojska Polskiego). Na północ od obszaru opracowania zlokalizowana jest zabudowa usługowa, biurowa, magazynowa. Od południowej strony obszar graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Od strony wschodniej znajdują się obiekty usługowe, handlowe, szpital, dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Od strony wschodniej obszar graniczy z terenami jeszcze niezainwestowanymi, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wyznaczający docelowe przeznaczenie głównie mieszkaniowe jednorodzinne).

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Teren otoczony jest drogami publicznymi (drogą krajową nr 63, trzema drogami miejskimi). Warunki do korzystania z transportu zbiorowego ocenia się, jako dobre. Odległość do dworca autobusowego wynosi około 300 m. W obszarze dróg oznaczonych w projekcie planu miejscowego symbolami 1KDG (ul. Wojska Polskiego) i 1KDL (ul. Dębowa) zlokalizowane są chodniki dla pieszych oraz ścieżki rowerowe. W obszarze drogi 2KDL (ul. Świerkowa) oraz 1KDD (ul. Klonowa) zlokalizowane są chodniki dla pieszych.

Obszar posiada pełne uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej:

1. w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z sieci wodociągowej poprzez przyłącza do sieci istniejącej w ul. Klonowej i Świerkowej, dopuszczono rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. w zakresie gospodarki ściekami ustalono odprowadzanie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków, poprzez przyłącza do sieci istniejącej w ul. Klonowej, Świerkowej i Dębowej. Obszar objęty planem położony w granicach aglomeracji Kolno wyznaczonej Uchwałą Nr II/11/14 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kolno oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji;
3. w zakresie zasilania w energię elektryczną ustalono zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;
4. w zakresie ogrzewania ustalono zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Projekt planu miejscowego ustala następujące przeznaczenia terenów:

1. teren zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczony symbolem U;
2. teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
3. teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
4. teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
5. teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
6. teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW.

Projekt planu ustala następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1. obszar objęty planem zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;
2. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;



Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

3. należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
4. zakazuje się realizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną.

**02.02.2017 r. mieszkańcy wystąpili z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.** Wnioskodawcy wnieśli o ustalenie na terenie pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Świerkową, Dębową, Klonową przeznaczenia związanego z funkcją usługową (w tym usługi hotelarskie i gastronomia) oraz handlu, z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań służbowych dla właścicieli nieruchomości. Wniosek zawierał też prośbę o umożliwienie zjazdów z ul. Wojska Polskiego.

**W odpowiedzi na wniosek Burmistrz Miasta Kolno sporządził opracowanie pt.: „Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium”.**

Ww. analiza wykazała zasadność przystąpienia do opracowania zmian obowiązujących planów miejscowych. Główne argumenty przemawiające za wprowadzeniem zmian to:

1. Obowiązujące plany weszły w życie w 2007 r. i 2008 r. a tereny pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Świerkową, Dębową, Klonową są do chwili obecnej niezainwestowane. Powyższe potwierdza, iż obowiązujące plany nie spełniają swojego celu.
2. Planowane przeznaczenia terenów niezainwestowanych będą odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tereny usługowe i handlowe na terenie miasta Kolno.
3. Zmiany wpłyną na aktywność oferty inwestycyjnej miasta.
4. Rozwój funkcji usługowej zapewni zaspokojenie potrzeb własnych mieszkańców i turystów.
5. Planowane zamierzenie, polegające na lokalizacji zabudowy usługowo-handlowej na całym wnioskowanym obszarze, stanowiłoby kontynuację funkcji zastanej w sąsiedztwie. Po przeciwnej stronie ulicy Wojska Polskiego zlokalizowana jest zabudowa usługowa i handlowa (liczne sklepy, hurtownie, urząd pracy).

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

6. Projektowany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/192/2001 Rady Miasta Kolno z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/211/06 Rady Miasta Kolno z dnia 29 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIII/135/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w większości adaptuje ustalenia ogólne obecnie obowiązujących planów przedstawione wyżej. Zmianie podlega przede wszystkim przeznaczenie terenu.

Na terenie oznaczonym w projekcie symbolem U, obecnie obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego ustalają następujące przeznaczenia:

- UG - usługi gastronomii;
- ZI - zieleń izolacyjna;
- U/MN - zabudowa usługowo - mieszkaniowa;
- KD-pj - ciąg pieszo-jezdny o jednym kierunku ruchu.

W projekcie planu teren zieleni izolacyjnej wyznaczono wzdłuż ul. Klonowej oznaczonej symbolem 1KDD (w obowiązującym miejscowym planie zieleń izolacyjna wyznaczona była wzdłuż ul. Wojska Polskiego). Zrezygnowano z wyznaczenia ciągu pieszo-jezdnego.

Zagospodarowanie terenu zostało uporządkowane i uproszczone. Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały tak wyznaczone aby uniemożliwić powstanie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie uciążliwej drogi krajowej. Zabudowa została odsunięta o 17 m od granicy działki drogi krajowej i po 6 m – 10 m od pozostałych dróg miejskich.

W projekcie mpzp na całym terenie zabudowy usług nieuciążliwych wskaźnik intensywności zabudowy od 0,6 do 1,6. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki, natomiast powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Rysunek3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie - mapa.



## 5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji analizowanego projektu planu.

W przypadku braku realizacji analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązywać będą nadal dotychczasowe plany.

Obszar objęty opracowaniem jest w chwili obecnej niezabudowany. Obowiązujące plany weszły w życie w 2007 r. i 2008 r. a tereny pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Świerkową, Dębową, Klonową są do chwili obecnej niezainwestowane. Powyższe potwierdza, iż obowiązujące plany nie spełniają swojego celu. Brak realizacji projektu planu może doprowadzić do zahamowania rozwoju tej części Kolna.

W granicach omawianego terenu zlokalizowane są zarówno grunty osób prywatnych jak i samorządu terytorialnego (ulica Wojska Polskiego – droga krajowa nr 63; ulice: Dębowa, Klonowa, Świerkowa – drogi miejskie publiczne). Obecnie obowiązujące plany stwarzają duże ograniczenia i wymagania w planowanym zagospodarowaniu tego terenu, co powoduje, że zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi planami jest nieopłacalne i nie odpowiada w pełni na potrzeby zarówno właścicieli gruntów jak i mieszkańców Kolna oraz turystów.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Wprowadzane zmiany zasadniczo dotyczą tylko niewielkiego fragmentu miasta i prognozuje się, że nie będą one istotnie wpływać na elementy środowiska przyrodniczego Kolna.

Obecnie obowiązujące plany nie są dostosowane do potrzeb miasta i właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w jego granicach oraz nie zapewniają optymalnego wykorzystania przestrzeni miejskiej. Wariant zerowy polegający na nie wprowadzaniu omawianego projektu miejscowego planu może doprowadzić m.in. do dalszego rozrostu granic miasta i zabudowy usługowo - mieszkaniowej, co w przyszłości przyczyni się do zmniejszenia terenów zielonych otaczających miasto. Maksymalne wykorzystanie przestrzeni miejskiej m. in. poprzez zainwestowanie terenów dotychczas nie użytkowanych, zgodnie z ustaleniami określonymi w projektowanym planie ograniczy negatywny wpływ na środowisko.

**6. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.**

Tabela 1. Oddziaływania projektowanego planu na etapie realizacji i eksploatacji.

Lp.	Typ oddziaływań	Etap realizacji	Etap eksploatacji
1.	Bezpośrednie	Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi; Pylenie w trakcie prac ziemnych oraz z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich. Zanieczyszczenie powietrza spalinami. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Odpady budowlane.	Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych. Wzrost ilości wytwarzanych odpadów zarówno komunalnych jak i związanych z działalnością gospodarczą. Wzrost natężenia ruchu pojazdów w związku z powstaniem nowej zabudowy.
2.	Pośrednie	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Wzrost natężenia ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenami nowo zainwestowanymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

3.	Wtórne	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
4.	Skumulowane	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
5.	Krótkoterminowe	Hałas. Zanieczyszczenie powietrza. Odpady budowlane.	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania.
6.	Długoterminowe	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,	Zmiany morfologii terenów związane z powstawaniem nowych zabudowań. Wzrost bioróżnorodności związany z wprowadzeniem roślin ozdobnych i użytkowych na terenach dotychczas nieużytkowanych, z roślinnością ruderalną.
7.	Stale	o Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Lokalne zmiany mikroklimatyczne związane z powstawaniem nowych zabudowań, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej itd. Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.
8.	Chwilowe	Powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów. Hałas związany z pracą maszyn budowlanych zazwyczaj ograniczony do pory dnia.	Zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.
9.	Pozytywne	Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych. Zwiększenie bioróżnorodności - wprowadzeniem roślin ozdobnych i użytkowych na terenach dotychczas rolniczych (monokultura).
10.	Negatywne	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, Hałas budowlany, Zanieczyszczenie powietrza, pylenie, spaliny Odpady budowlane.	Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych i związanych z działalnością gospodarczą usługową. Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.

Źródło: opracowanie własne.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Tabela nr 2. Macierz przedstawiająca oddziaływanie planowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska.

Elementy środowiska	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i elementy środowiska w stosunku do stanu istniejącego i ustaleń planu obowiązującego	<b>-0/+0</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>+</b>

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+-” , „+0” , „-0” – oddziaływania niejednoznaczne i słabe (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

## **6.1 Bioróżnorodność i rośliny oraz zwierzęta.**

Ustalenia projektu planu miejscowego mają na celu zainwestowanie obszaru opracowania, przy jak najmniejszym oddziaływaniu na środowisko naturalne. Określają to między innymi zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej dla terenów pod inwestycje.

W związku z tym iż obecnie omawiany teren charakteryzuje się niewielką bioróżnorodnością (tereny pokryte roślinnością ruderalną, położone pośród zabudowy i szlaków komunikacyjnych miasta Kolno) wpływ realizacji omawianego miejscowego planu na bioróżnorodność oraz na rośliny i zwierzęta będzie znikomy.

W miejsce roślin o charakterze ruderalnym wprowadzone zostaną rośliny ozdobne. Plan dopuszcza budowę obiektów oraz utwardzenie terenu, co również wpłynie na bioróżnorodność terenu oraz występujące tam gatunki fauny i flory. Powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmniejszeniu w porównaniu z obecnym stanem. Należy jednak zauważyć, że zmiany w środowisku nastąpią zarówno przy realizacji obecnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego jak i omawianego projektu.

Prognozuje się, że zmiany nieznacznie negatywnie wpłyną na bioróżnorodność oraz na rośliny i zwierzęta głównie z powodu zmniejszenia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.

Można również zauważyć nieznaczny pozytywny wpływ w zakresie fauny i flory, mianowicie zwiększenie liczby i możliwości żerowania i bytowania organizmów zależnych od działalności człowieka oraz wprowadzenie nowej roślinności na tereny przeznaczone pod zabudowę.

## **6.2 Ludzie**

Oddziaływania długoterminowe związane będą z fazą eksploatacji przewidywanego zagospodarowania terenu. Skala projektowanych nowych inwestycji jest bardzo mała w związku z powyższym przewidywane nowe zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie będzie generować uciążliwości dla ludzi.

W trakcie realizacji zabudowy mogą występować okresowe uciążliwości wynikające z pracy maszyn tj. głównie hałas i obniżenia jakości krajobrazu. Będą to oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe i ustąpią wraz zakończeniem etapu budowy.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Oddziaływania długoterminowe związane będą z fazą eksploatacji przewidywanego zagospodarowania terenu. Skala projektowanych nowych inwestycji jest mała w związku z powyższym przewidywane nowe zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie będzie generować uciążliwości dla ludzi.

Oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie realizacji inwestycji będą związane głównie z okresowymi uciążliwościami etapu budowy związanymi z pracującymi maszynami tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu.

Na etapie eksploatacji przewiduje się znaczący pozytywny wpływ na ludzi, zarówno na społeczność lokalną jak i turystów, którzy będą mieli możliwość korzystać z nowych obiektów usługowych.

Projekt planu zakazuje realizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną

### **6.3 Środowisko wodne**

Jakość wód zgodnie z zapisami projektu planu nie powinna ulec pogorszeniu. Prawidłowo prowadzona gospodarka ściekami pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie gdzie planowane jest zainwestowanie istnieje sieć kanalizacji sanitarnej.

Projekt dokumentu zakłada szereg ustaleń związanych z ochroną środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem między innymi zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej poprzez przyłącza do sieci istniejącej w ul. Klonowej, Świerkowej i Dębowej, dopuszczono rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków, poprzez przyłącza do sieci istniejącej w ul. Klonowej i Świerkowej i Dębowej.
3. w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
  - a. wody opadowe odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej poprzez przyłącza do sieci istniejącej w ul. Klonowej, Świerkowej i Dębowej,
  - b. dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki.

Obszar objęty planem położony w granicach aglomeracji Kolno wyznaczonej



Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Uchwałą Nr II/11/14 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kolno oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji.

Jedynie podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna (hipotetyczna) możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

Na obszarze objętym planem nie znajdują się ujęcia wody podlegające ochronie bezpośredniej i pośredniej. Projektowane zmiany nie będą miały wpływu na ujęcia wody i ich strefy ochronne.

#### **6.4 Powietrze i klimat**

Jedynym etapem realizacji ustaleń projektu planu, w czasie którego może dojść do lokalnego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego, jest etap prowadzenia inwestycji, budowy. Ogólnie jednak, w trakcie trwania prac budowlanych, czy też robót ziemnych, nie powinno dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, a wszystkie standardy jakości powietrza powinny zostać dotrzymane również poza terenem objętym budową. Ilość zanieczyszczeń generowanych w fazie realizacji nowych przedsięwzięć nie powinna mieć większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na niewielką skalę proponowanych nowych inwestycji oraz niewielki obszar planowanego zainwestowania. Jednak wyżej opisanych, krótkotrwałych negatywnych oddziaływań nie można całkowicie wykluczyć.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie miała wpływu na klimat lokalny.

#### **6.5 Powierzchnia ziemi**

Projekt mpzp nie przewiduje działań związanych z pracami zmieniającymi ukształtowanie terenu (w tym wielkoskalowych przemieszczeń gruntu). Projektowane użytkowanie terenu nie będzie generowało powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych dla środowiska.

#### **6.6 Krajobraz i rzeźba terenu.**

Krajobraz otaczający obszar objęty planem, jest w znacznej przeważającej części zurbanizowany i przekształcony – obszar zabudowy miejskiej mieszkaniowo-usługowej.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Ustalenia dotychczas obowiązującego planu, w tym dotyczące ładu przestrzennego, winny wpływać pozytywnie na estetykę krajobrazu omawianego obszaru. Przewiduje się, że postrzeganie krajobrazu po realizacji ustaleń projektu planu, nie powinno budzić negatywnych emocji. Obszar planowanego zainwestowania zlokalizowany jest w obrębie miasta Kolno i sąsiaduje z zabudową o podobnym charakterze. Prognozuje się, że planowane zagospodarowanie terenu wpisze się w otaczający krajobraz.

### **6.7 Złóża naturalne**

W granicach projektu mpzp nie występują naturalne złoża, w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na ten element środowiska.

### **6.8 Zabytki i dobra materialne.**

W granicach projektu planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zaproponowane funkcje w projekcie miejscowego planu będą miały nieznaczny pozytywny wpływ na dobra materialne m. in. poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności terenu objętego opracowaniem. Należy zauważyć, iż realizacja projektowanego planu przyczyni się do ożywienia gospodarczego i rozwoju w obrębie granic opracowania, co przełoży się na poprawę wizerunku obszaru objętego opracowaniem.

### **6.9 Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.**

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy niewielkiego fragmentu obszaru miasta. Ustalony jest szereg warunków, które trzeba spełnić w celu zabudowy nowych terenów. Obostrzenia te, zmniejszając negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, minimalizują jednocześnie kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze miasta i okolic. Nie przewiduje się więc, aby realizacja projektu planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami środowiska.

## 7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W związku z oddaleniem omawianego terenu od granic obszarów Natura 2000 oraz charakterem projektowanych ustaleń, przewiduje się brak istotnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000.

Najbliższy obszar specjalnej ochrony ptaków stanowi oddalona o ponad 3,6 km Puszcza Piska. OSOP Puszcza Piska (kod obszaru PLH280008) jest ostoją ptasią o randze krajowej i europejskiej. Występują tu co najmniej 34 lęgowe gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 12 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. Puszcza Piska stanowi jedną z najważniejszych w skali kraju ostoi ptaków drapieżnych i sów.

Najbliższy obszar siedliskowy NATURA 2000 stanowi specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Pisy (kod obszaru PLH200023) oddalony o około 4,7 km. Naturalny charakter koryta Pisy oraz duża różnorodność siedlisk i gatunków wymienionych w Załącznikach do Dyrektywy Siedliskowej decydują o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych całego obszaru.

Rysunek 5. Lokalizacja obszaru projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie na tle obszarów NATURA 2000.



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

## **8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

W myśl ustawy „o ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

1. parki narodowe - nie występują na omawianym terenie;
2. rezerваты przyrody - nie występują na omawianym terenie;
3. parki krajobrazowe - nie występują na omawianym terenie;
4. obszary chronionego krajobrazu - nie występują na omawianym terenie.

Obszar badany nie jest położony na terenie obszaru chronionego krajobrazu. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi znajduje się około 3,6 km na wschód od obszaru opracowania.

Rysunek 6. Lokalizacja obszaru projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie na tle obszarów chronionego krajobrazu.



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

5. obszary Natura 2000 - nie występują na omawianym terenie;
6. stanowiska dokumentacyjne - nie występują na omawianym terenie;
7. użytki ekologiczne - nie występują na omawianym terenie;
8. zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - nie występują na omawianym terenie;

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

9. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – na omawianym terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
10. pomniki przyrody - na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody.

Na przedmiotowym terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015r. poz. 1651).

W związku z oddaleniem omawianego terenu od granic obszarów Natura 2000 oraz charakterem zapisów projektowanego dokumentu, przewiduje się brak istotnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000.

**9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)”.**

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko są szczegółowo opisane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższa analiza oddziaływań na środowisko wykazała, że dokument ten nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na środowisko przyrodnicze oraz na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Wprowadzenie kompleksowych ustaleń służy ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania przewidzianych w projektowanym dokumencie. Mowa tu m. in. o zapisach związanych z podłączeniem nowych obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej.

**10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej,**

## **Klonowej w Kolnie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania nieruchomości znajdujących się w granicach projektu mpzp dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie została ograniczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno, które to określa przeznaczenie terenów znajdujących się w granicach omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy zauważyć, że sporządzony projekt planu ma charakter regulacyjny. Zaproponowane w projekcie ustalenia w zakresie zagadnień ochrony środowiska i przyrody stanowią przełożenie ustaleń obecnie obowiązujących dokumentów wyższej rangi. Proponowane ustalenia projektu planu wydają się optymalne, jak na warunki obecnej zabudowy terenu oraz możliwości ewentualnego uzupełnienia tej zabudowy.

Projekt planu, wprowadza niewiele modyfikacji w zakresie przewidywanego użytkowania terenu, z wcześniej opisanych analiz oddziaływania na środowisko wynika, że rozwiązania te są optymalne dla środowiska. W związku z powyższym przedstawienie innych funkcjonalno-przestrzennych rozwiązań alternatywnych, które mogłyby wynikać z obawy o negatywne oddziaływanie na środowisko jest bezpodstawne.

## **11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Ze względu na położenie geograficzne miasta Kolno (oddalenie od terenów przygranicznych państwa) oraz lokalny charakter projektowanego mpzp należy stwierdzić, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r."

## **12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu przyjętych zapisów w projekcie planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu wskazuje przyszłe zagospodarowanie terenów, a do czasu ich zagospodarowania wskazanego w planie, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalenia projektu planu nie wskazują możliwości innych rozwiązań, niż te określone w planie, stąd nie przewiduje się innych możliwości zagospodarowania terenów i warunków na jakich mogą zostać zagospodarowane.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwolenia na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy o której mowa w ww. przepisie. Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń projektu planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia: monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu; monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak; monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego; monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

### **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Teren położony jest w województwie podlaskim, powiecie kolneńskim, mieście Kolno. W chwili obecnej jest niezainwestowany. Ukształtowanie jest płaskie. Jest pokryty niską roślinnością trawiastą, stanowi łąkę.

Łączna powierzchnia terenu objętego planem miejscowym wynosi około 5 ha. W granicach terenu zlokalizowane są zarówno grunty osób prywatnych jak i samorządu terytorialnego: ul. Wojska Polskiego – zarządcą jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad; ul.: Dębowa, Klonowa, Świerkowa – drogi miejskie publiczne.

**Na terenie wnioskowanym obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:**

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Świerkową, Klonową, Dębową w Kolnie (Uchwała Nr IV/20/07 Rady Miasta Kolno z dnia 20 lutego 2007 r.);
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów przy ulicy Dębowej w Kolnie (Uchwała Nr XVII/94/08 Rady Miasta Kolno z dnia 27 marca 2008 r.),
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych przy ul. Wojska Polskiego w Kolnie (Uchwała Nr X IV/21/07 Rady Miasta Kolno z dnia 20 lutego 2007 r.).

Obowiązujące plany weszły w życie w 2007 r. i 2008 r. a tereny pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Świerkową, Dębową, Klonową są do chwili obecnej niezainwestowane. Powyższe potwierdza, iż obowiązujące plany nie spełniają swojego celu. Planowane przeznaczenia terenów niezainwestowanych będą odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tereny usługowe i handlowe na terenie miasta Kolno. Powyższe wiązać się będzie z uatrakcyjnieniem oferty inwestycyjnej miasta. Rozwój funkcji usługowej zapewni zaspokojenie potrzeb własnych mieszkańców i turystów.

**Projektowany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolno uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/192/2001 Rady Miasta Kolno z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/211/06 Rady Miasta Kolno z dnia 29 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIII/135/17 Rady Miasta Kolno z dnia 31 marca 2017 r.** Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem w obowiązującej zmianie Studium zlokalizowany jest na terenie strefy miejskiej II B (Obszar strefy zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną).



Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Wprowadzone zmiany w stosunku do obecnie obowiązujących planów są nieznaczne, pozostające bez znaczenia dla pozytywnego wymiaru całego dokumentu.

W projekcie wskazano teren zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości 10 m wzdłuż ul. Klonowej, oznaczonej symbolem 1KDD.

Obiekty i sieci przewidziane w projekcie planu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii, co ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ponadto na etapie realizacji i funkcjonowania inwestycji zaleca się, aby:

- a) usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji masy ziemne były wykorzystywane w miarę możliwości do kształtowania terenu. Wierzchnią warstwę gleby stanowiącą humus należy wykorzystywać do rekultywacji gruntu po zakończeniu robót budowlanych oraz do urządzenia terenów zielonych. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy oszczędnie korzystać z terenu, zwłaszcza ograniczyć zasięg wymiany gruntów,
- b) w celu ochrony przed hałasem prace budowlane i montażowe powinny być prowadzone w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00,
- c) w trakcie planowania i wykonywania prac oraz na etapie już funkcjonowania inwestycji należy zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość,
- d) realizując inwestycję należy dążyć do zachowania jak największej ilości roślinności.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko nie rozstrzyga o słuszności realizacji planowanych inwestycji, stanowi jedynie ocenę wpływu na środowisko przyrodnicze planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując należy stwierdzić, że z przeprowadzonej analizy wynika, że zaproponowane ustalenia będą miały neutralny oraz słaby negatywny lub pozytywny wpływ na środowisko. Negatywne oddziaływanie wystąpi w zakresie bioróżnorodności oraz występowania roślin i zwierząt, jednak w związku z niewielkim zakresem opracowania będzie miało lokalny charakter.

Barbara Klocek  
Ul. Wędkarska 6/13  
11-015 Olsztynek

Oświadczenie autora prognozy.

Dotyczy Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74 a ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Klocek Barbara