

Burmistrz Miasta Kolno

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Kolno pod zabudowę
usługowo przemysłową oraz gospodarczą

Uzasadnienie przetargu nieograniczonego.

Do przetargu ograniczonego mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne które spełnią następujące warunki:

- zobowiążą się do rozpoczęcia zabudowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zobowiążą się do zakończenia zabudowy w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Część I – postępowania przetargowego

I.Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 1

- 1. Lokalizacja:** 18-500 Kolno ul. Składowa
- 2. Opis nieruchomości i oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów:** nieruchomość niezabudowana, właścicielem działek gruntu o nr 1346/6 o pow. 5450 m², 1346/8 o pow. 4701 m², o łącznej powierzchni 10151 m² jest Miasto Kolno. Działki posiadają księgę wieczystą nr kw LM1L/00081664/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łomży. Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe i kanalizacją sanitarną w drodze znajduje się sieć miejska c.o.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania terenu:**
 - a) działki nr geod. 1346/6, 1346/8, położone są na terenie miasta Kolno oznaczonym symbolami:
- 7P/Ug – przemysł i usługi gospodarcze
- 4. Cena wywoławcza nieruchomości netto: 344 525,00,- zł słownie :trzysta czterdzieści cztery tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych.** Minimalne postąpienie 3 450,- zł
- 5. Wadium:** wartość wadium 35 000,00 - zł, słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych.
- 6. Pozostałe uwarunkowania zgodnie z częścią II ogłoszenia**

II.Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 2

- 1. Lokalizacja:** 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego
- 2. Opis nieruchomości i oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów:** nieruchomość niezabudowana, właścicielem działki gruntu o nr 1347/11 o pow. 7030 m² jest Miasto Kolno. Działka posiada księgę wieczystą nr kw LM1L/00081664/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łomży. Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe i kanalizacją sanitarną w drodze znajduje się sieć miejska c.o.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania terenu:**
 - b) działka nr geod. 1347/11 położona jest na terenie miasta Kolno oznaczonym symbolem:

- 8Ug – teren usług gospodarczych

4. **Cena wywoławcza nieruchomości netto: 303 555,00,- zł słownie :trzysta trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć złotych.** Minimalne postąpienie , -**3040 zł**
5. **Wadium: wartość wadium 31 000,00 - zł, słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych.**
6. **Pozostałe uwarunkowania zgodnie z częścią II ogłoszenia**

Część II - Uwarunkowania dla wymienionych postępowań przetargu nieograniczonego

1. Wszystkie działki objęte przetargiem zlokalizowane są na terenie Parku Inwestycyjnego w Kolnie przy ulicy Składowej i Wojska Polskiego.
2. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania terenu:** zgodnie z uchwałą Rady Miasta Kolno nr IV/21/07 z dnia 20 luty 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 79 poz. 639 z dnia 5.04.2007 roku.
3. Oferent zobowiązany jest do :
 - a) zapoznania się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) zobowiązuje się do rozpoczęcia zabudowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży i zakończenia zabudowy w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a za zakończenie zabudowy uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie.
 - d) wyrażenie zgody na odkup przez Miasto Kolno nieruchomości za cenę zbycia tych nieruchomości w przypadku niedotrzymania obowiązków, o których mowa w punkcie b). Prawo odkupu Miasto Kolno może zrealizować w ciągu 5 lat od dnia zbycia nieruchomości zgodnie z przepisami od art. 593 do 595 k.c.
 - f) zobowiązanie w formie oświadczenia, że w przypadku niedotrzymania terminu określonego w podpunkcie b) zobowiązuje się do zapłaty na rzecz miasta Kolno kary umownej w wysokości 2 % ceny sprzedaży za każdy miesiąc zwłoki, płatną w terminie 14 dni od wystąpienia należności. Dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty:
nieruchomość **nr 1- 100 000,00- zł słownie; sto tysięcy złotych,**
nieruchomość **nr 2 – 90 000,00 zł słownie; dziewięćdziesiąt tysięcy złotych.**

stosownie do przepisu art. 777 §1 pkt 5 Kpc. Miastu Kolno będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu klauzuli wykonalności w terminie do **31 grudnia 2025 r.** Miasto Kolno będzie uprawnione do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi o ile dłużnik nie zapłaci wyżej opisanej kary umownej w terminie jej płatności, określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach potwierdzony zostanie przez Miasto Kolno oświadczeniem przez nie złożonym i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

6. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kolno, sala konferencyjna 01:
Na sprzedaż nieruchomości nr 1 w dniu **9 stycznia 2020 r.** o godz. **10.00**,
Na sprzedaż nieruchomości nr 2 w dniu **9 stycznia 2020 r.** o godz. **11.00**.

7. Termin, miejsce, wysokość oraz forma wniesienia wadium: Wadium w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości której przetarg dotyczy należy wpłacić na konto nr 98 8754 0004 0000 8341 2000 0020 w terminie do dnia
- 3 stycznia 2020 r.

Za termin wpływu wadium przyjmuje się wpływ pieniędzy na w/w konto. Wadium wpłacone przez oferenta, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

8. Warunki udziału w przetargu: w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium.

9. Kryteria wyboru oferty: Najkorzystniejsza oferowana cena nabycia zgłoszona w postępowaniu przetargowym.

10. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o należny podatek VAT należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Kolno 98 8754 0004 0000 8341 2000 0020 przed zawarciem umowy sprzedaży.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia od podpisania umowy w formie aktu notarialnego w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Miasta Kolno i nie będzie podlegało zwrotowi.

12. Informacje dodatkowe:

- Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Nieruchomości objęte przetargiem stanowią własność Miasta Kolno i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem praw wynikających z przebiegu przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu,
- Urząd Miasta Kolno zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, za cenę równą cenie sprzedaży nieruchomości na rzecz nabywcy, w szczególności w sytuacji, gdy w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży oferent nie uzyska pozwolenia na budowę lub w terminie 48 miesięcy nie uzyska prawa na użytkowanie. W przypadku wykonania przez Sprzedającego praw odkupu nieruchomości, z którejkolwiek z wymienionych powyżej przyczyn, Nabywca nie będzie żądał od Sprzedającego zwrotu poniesionych nakładów.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Uczestnicy przetargu nieograniczonego ustnego winni:

- legitymować się dowodem osobistym lub innym dokumentem do stwierdzenia tożsamości uczestnika,
- w przypadku udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub

jedno z małżonków wraz pełnomocnictwem do udziału w przedmiotowym przetargu sporządzonym w formie aktu notarialnego

- osoby prawne winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania firmy.

14. Zastrzeżenia:

Burmistrz Miasta Kolno może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

- 15.** Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Kolno p. 118, tel., 86 278 94 38 w godzinach pracy Urzędu Miasta Kolno tj. 7³⁰ – 15³⁰.

- 16.** Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miasta Kolno <http://bip.um.kolno.wrotapodlasia.pl/> wraz z wzorami oświadczeń, mapą położenia nieruchomości, mapą ewidencyjną oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kolno.