

Or.0003.19.2019

Pan
Zbigniew Tadeusz Twarowski
Radny Rady Miasta Kolno

W odpowiedzi na interpelacje nr 7 złożone na sesji Rady Miasta w dniu 29.11.2019 dotyczące zagospodarowania nieruchomości tzw. „babskiej targowicy” poprzez budowę na niej hali targowej z uzasadnieniem zmniejszenia się liczby niehandlowych niedziel oraz z tym związane ograniczenie konkurencyjności lokalnych kupców i przedsiębiorców zajmujących się handlem uprzejmie wyjaśniam:

Propozycja Pana Radnego budowy hali targowej na nieruchomości tzw. „babskiej targowicy” w uzgodnieniu z lokalnymi przedsiębiorcami nie jest uzasadniona głównie z przyczyn możliwości efektywnego zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość składająca się z dz. nr geod. 1899 i 1898/5 o łącznej pow. 0,2013 ha po uwzględnieniu linii zabudowy od drogi wojewódzkiej, drogi gminnej i odległości od sąsiadujących działek teoretycznie mogłaby być zabudowana halą targową o powierzchni 545 m². Uwzględniając kształt terenu przedstawiony na załączniku graficznym realna możliwość zabudowy wyniesie ok. 400 m². Nie jest to powierzchnia przewidziana w całości pod usługi. Należy od niej odjąć ok. 25-40% powierzchni w zależności od specyfiki usług wynikającą z pomieszczeń przeznaczonych pod zaplecza, sanitariaty, komunikację, magazyny i inne wynikające z warunków sanitarnych i ppoż. W związku z powyższym powierzchnia pod handel wyniesie ok. 240 m² do 300 m². Jest to bardzo mała powierzchnia jak na halę targową, z której niewielu handlowców mogłoby skorzystać. Ponadto uważam, że proponowana przez Pana Radnego lokalizacja w znacznej odległości od zabudowy wielorodzinnej nie będzie korzystna dla ratowania handlu niedzielnego. W odczuciu zdecydowanej większości moich rozmówców nie ma potrzeby budowy hali targowej w Kolnie na wskazanej nieruchomości.

Tylko z warunków technicznych co do możliwej powierzchni handlowej obiektu oszacowanej jak wyżej odstępuję od dalszej analizy zasadności budowy hali targowej tj. studium wykonalności, analizy ekonomicznej, badania potrzeb rynku – klienta, lokalizacji. Przedstawiony przykład hali targowej w Łomży nie ma przełożenia na miasto Kolno. Łomża to duże miasto z dobrą lokalizacją hali targowej przy dworcu autobusowym w centrum miasta ma możliwość utrzymania obiektu z opłat targowych i dzierżaw stanowisk targowych. Nie rozwiązuje to konkurencyjności lokalnych handlowców i przedsiębiorców (nie można ograniczyć handlu tylko do miejscowych użytkowników), wolność handlu często działa przeciw lokalnym handlowcom i przedsiębiorcom, którzy płacą wszystkie podatki na terenie danego miasta. Handlowiec – przedsiębiorca nie posiadający u nas działalności wnosi tylko opłatę targową, która zaledwie pokrywa koszty utrzymania targowicy (dobrze jest wtedy jeżeli wzbogaca rynek o nowe produkty których nie oferują lokalni handlowcy). Nie znajduję uzasadnienia budowy hali targowej jako rozwiązanie „zmniejszenia się liczby handlowych niedziel”. Targowiska zwykle nie sprzedają tzw. spożywki (lub mały asortyment) ze względu na obowiązujące warunki sanitarne. Moim zdaniem lokalni handlowcy i przedsiębiorcy są przygotowani do zabezpieczenia potrzeb mieszkańców miasta Kolno w niedziele niehandlowe.

Z poważaniem

BURMISTRZ*Andrzej Duda*

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta