

**ZARZĄDZENIE NR 96/20**  
**BURMISTRZA MIASTA KOLNO**

z dnia 15 stycznia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność miasta Kolno w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art.11 ust.1, art.25 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 1 i art.68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) oraz Uchwały Nr XLI/200/10 Rady Miasta Kolno z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych (Dz. Urzędowy Wojewody Podlaskiego Nr 83, poz. 1261) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 32 mieszczący się w budynku przy ul. 11 Listopada 7 będący własnością Miasta Kolno, wraz z udziałem wynoszącym 3220/231200 części, w prawie własności działki gruntu nr 1251/3, związanym z odrębną własnością lokalu.

**§ 2. 1.** Udzielam, kupującemu lokal mieszkalny nr 32 w budynku przy ul. 11 Listopada 7, bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej wynoszącej 64910,00 zł, ustalonej przez rzeczoznawcę zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Załącznik do zarządzenia stanowi wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży upubliczniony na okres 21 dni od 15.01.2020 r. do 05.02.2020 r.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kolno

**Andrzej Duda**

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 15.01.2020 r. do 05.02.2020 r. wykaz w sprawie

**sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Kolno  
w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Udział	wartość lokalu /zł/	Wartość udziału w prawie własności gruntu /zł/	Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej /zł/
	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	pow. działki w m <sup>2</sup>	pow. lokalu w m <sup>2</sup>		
1.	18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 7 m 32	1251/3	3220/231200	63080,00	1830,00	<b>64910,00</b>
	nieruchomość lokalowa	KW LM1L /00023167/5	610	32,20		

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych podlega zwolnieniu od podatku VAT na mocy art.43 ust.1, pkt.10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr.177, poz. 1054 ze zm.).