

Kolno, dnia 15.04.2020 r.

Znak: RG.6722.2.2017

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta Kolno

**o przyjęciu przez Radę Miasta Kolno Uchwały Nr XI/84/20 z dnia 6 marca 2020 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie**

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) informuję o przyjęciu przez Radę Miasta Kolno Uchwały Nr XI/84/20 z dnia 6 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Z treścią przyjętego dokumentu oraz jego uzasadnieniem i podsumowaniem, o których mowa odpowiednio w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, pokój nr 114, w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.um.kolno.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.6996> .

BURMISTRZ MIASTA KOLNO

Andrzej Duda

PODSUMOWANIE

oraz

UZASADNIENIE

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie

Podstawa prawna:

art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.):

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Obszar opracowania położony jest w granicach administracyjnych miasta Kolno, przy drodze krajowej nr 63 (ul. Wojska Polskiego). Granice obszaru opracowania zostały określone w Uchwale Nr XXVII/161/17 Rady Miasta Kolno z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.

Zgodnie z treścią dokumentu pt.: „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie” [mgr inż. Barbara Klocek, Olsztyn 2019]: „Należy zauważyć, że sporządzany projekt planu ma charakter regulacyjny. Zaproponowane w projekcie ustalenia w zakresie zagadnień ochrony środowiska i przyrody stanowią przełożenie ustaleń obecnie obowiązujących dokumentów wyższej rangi. Proponowane ustalenia projektu planu wydają się optymalne, jak na warunki obecnej zabudowy terenu oraz możliwości ewentualnego uzupełnienia tej zabudowy.

Projekt planu, wprowadza niewiele modyfikacji w zakresie przewidywanego użytkowania terenu, z wcześniej opisanych analiz oddziaływania na środowisko wynika, że rozwiązania te są optymalne dla środowiska.”

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych wynikających z obawy o negatywne oddziaływanie na środowisko jest bezpodstawne, ponieważ projekt planu wprowadza niewielkie zmiany w związku z przewidywanym użytkowaniem terenu. Zmiana dotyczy terenów oznaczonych w obowiązujących miejscowych planach symbolami:

- UG – usługi gastronomii;
- ZI – zieleni izolacyjna;
- U/MN – zabudowa usługowo – mieszkaniowa;
- KD-pj – ciąg pieszo-jezdny o jednym kierunku ruchu,

oraz polega na:

- zmianie przeznaczenia w/w terenów na tereny zabudowy usług nieuciążliwych U;
- zmianie lokalizacji terenu zieleni izolacyjnej i rezygnacji ciągu pieszo-jezdnego;
- określeniu nowych parametrów zabudowy.

2. Sposób, w jakim zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie został opracowany dokument pt.: „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie” [mgr inż. Barbara Klocek, Olsztyn 2019].

W prognozie określono i przeanalizowano:

- 1) Istniejący stan środowiska miasta Kolno;
- 2) Ustalenia obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji analizowanego projektu planu;
- 5) Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- 6) Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 7) Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000);
- 8) Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy;
- 9) Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- 10) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;

W prognozie dokonano oceny wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie oraz określono przewidywane

znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

Zgodnie z treścią dokumentu: „Maksymalne wykorzystanie przestrzeni miejskiej m. in. poprzez zainwestowanie terenów dotychczas nie użytkowanych, zgodnie z ustaleniami określonymi w projektowanym planie ograniczy negatywny wpływ na środowisko”.

Projekt planu zawiera ustalenia merytoryczne, dotyczące między innymi zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu w ustaleniach ogólnych planu, dotyczących całego obszaru objętego planem oraz w ustaleniach szczegółowych.

3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem z dnia 16 września 2019 r., znak: WPN.410.1.51.2019.AR zaopiniował pozytywnie przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, bez uwag: „Biorąc pod uwagę (...) ustalenia Prognozy stwierdzające brak znaczącego negatywnego wpływu na cele, przedmiot i integralność obszarów Natura 2000, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wyraża pozytywną opinię w zakresie swoich kompetencji”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolnie pismem z dnia 1 października 2019 r., znak: HŚ-Z.4462.6.2019, zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. W opinii nie wskazano żadnych uwag: „Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolnie uwzględniając propozycję przeznaczenia terenów oraz biorąc pod uwagę fakt, że zostaną zastosowane powyższe rozwiązania minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływania wynikające z wdrażania zmiany planu przestrzennego miasta Kolno na środowisko oraz zdrowie ludzi, postanowił jak w sentencji”.

4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi

Burmistrz Miasta Kolno zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie w dniach 20.11.2019 r. – 13.12.2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, w godzinach 8:00 - 15:00 w pokoju nr 114 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kolno: <http://bip.um.kolno.wrotapodlasia.pl/>. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 31.12.2019 r. Wpłynęła jedna uwaga dotycząca zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nie została uwzględniona.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ze względu na położenie miasta Kolno oraz lokalny charakter projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacja ustaleń omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwoleń na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy, o której mowa w ww. przepisie. Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń projektu planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia: monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu; monitorowanie zagrożeń, jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak; monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego; monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

7. UZASADNIENIE zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Burmistrz Miasta Kolno na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu, zapewniał jawność i przejrzystość procedury w zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem. W procesie sporządzenia projektu planu zapewniono udział społeczeństwa.

Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie i podjęciu przez Radę Miasta Kolno Uchwały Nr XXVII/161/17 z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie. Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy

ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kolno, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie (Miesięcznik Kolneński. Listopad. Nr 213/11/2017).

W ogłoszeniu wskazano miejsce składania wniosków, termin, w jakim można je składać oraz informacje, jakie powinny zawierać wnioski.

W odpowiedzi wpłynął jeden wniosek od mieszkańców. Wniosek dotyczył umożliwienia realizacji zjazdu na nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1703/1 (aktualny nr działki po podziale: 1703/5 i 1703/6) z ul. Wojska Polskiego. Burmistrz uwzględnił wniosek.

Burmistrz miasta Kolno ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazano termin, miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informację na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie ukazało się w lokalnej prasie (Miesięcznik Kolneński. Listopad. 2019/10 (nr 234)), na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

Wyłożenie nastąpiło w dniach od 20.11.2019 r. do 13.12.2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta Kolno.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami miała miejsce w dniu 26.11.2019 r. Na dyskusji zjawili się mieszkańcy. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 31.12.2019 r. Mieszkańcy mieli możliwość zgłaszania uwag w formie pisemnej i elektronicznej. Do projektu wpłynęła jedna uwaga dotycząca zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej z: „minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej” na: „minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni działki budowlanej”. Nie uwzględniono uwagi. Uzasadnienie odrzucenia uwagi przedstawiono w załączniku nr 3 do Uchwały Nr XI/84/20 Rady Miasta Kolno z dnia 6 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Świerkowej, Dębowej, Klonowej w Kolnie.