

Wzór Umowy NR

W dniu r. w Kolnie pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 1 w Kolnie im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Kolnie przy ulicy Wojska Polskiego 22 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez

Dyrektora – Lecha Janusza Owczarczyka

z jednej strony, a:

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie technicznej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „**Adaptacja i zmiana sposobu użytkowania budynku (prawe skrzydło) byłego gimnazjum na przedszkole w Kolnie przy ul. Marii Dąbrowskiej 4**”.

2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, będzie składać się z:

- 1) Projektów budowlano - wykonawczych – po 5 egz. w formie papierowej oraz po 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 2) Kosztorysów inwestorskich – po 2 egz. w formie papierowej oraz po 1 egz. w formie elektronicznej (format *.ath oraz PDF).
- 3) Przedmiarów robót - po 2 egz. w formie papierowej oraz po 1 egz. w formie elektronicznej (format właściwy dla używanego do kosztorysowania programu oraz PDF).
- 4) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy – po 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 5) Mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.
- 6) Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. W dokumentacji o której mowa w ust. 1 należy w szczególności uwzględnić:

- 1) dostosowanie całego budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez umiejscowienie w głównym wejściu do budynku dźwigu osobowego (dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę głównego wejścia pomiędzy prawym i lewym skrzydłem budynku),
- 2) sale na co najmniej 9 oddziałów dla co najmniej 225 dzieci w wieku 5-6 lat,
- 3) stołówkę oraz szatnie w piwnicy budynku (prawe skrzydło),
- 4) uzgodnienia z rzeczoznawcami do spraw p.poż i sanitarno-higienicznych.

4. Dokumentacja o której mowa w ust. 2 winna wystarczyć do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

5. Zamawiający zobowiązuje się do złożenia wniosku o którym mowa w ust. 4 w ciągu 60 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Wykonawcę o fakcie otrzymania decyzji o której mowa w ust. 4.

7. Dokumentacja o której mowa w ust. 2 winna być sporządzona dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

§2

1. Wykonawca w ramach dokumentacji, o której mowa w § 1 zobowiązuje się do uzyskania wszelkich ekspertyz, badań, opinii, uzgodnień, niezbędnych do realizacji inwestycji na podstawie wykonanych dokumentacji projektowych w tym w razie potrzeby do przygotowania wniosku z załącznikami do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Wykonawca dołączy do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w

tym zakresie przepisami oraz z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i wydawane są w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kosztorys inwestorski o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiary robót, dokumentacje projektowe oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129).

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentacje techniczne, o których mowa w §1 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

6. Wykonawca zastosuje w dokumentacjach, o których mowa w §1 materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.).

7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.

8. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

9. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego sporządzania wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań wykonawcy robót budowlanych, jakie zostaną złożone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektami oraz, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

11. Wykonawca przygotowuje, w zależności od potrzeb, wniosek do zgłoszenia robót budowlanych lub do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla dokumentacji, o której mowa w § 1.

§3

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

- 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu dokumentacji projektowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie realizowanych inwestycji,
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań,
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na zasadach określonych w §8 ust.2.

§4

1. Termin końcowy realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 18 grudnia 2020 r.**

2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się datę odbioru kompletnego przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole odbioru podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad fizycznych lub jakościowych wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznej wymiany na nowy albo do usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł (słownie złotych:) brutto, w tym podatek VAT zł (słownie złotych:).
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej oraz faktury końcowej.
3. Płatność częściowa dokonana będzie w wysokości 80 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 1.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół końcowy odbioru dokumentacji podpisany przez strony, o którym mowa w § 4 ust. 2.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie uzyskanie przez Zamawiającego decyzji, o której mowa w § 1 ust. 4.
6. Płatności zostaną dokonane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dat otrzymania prawidłowo wystawionych faktur na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Wykonawca wystawi fakturę na :

Nabywca:

Miasto Kolno, 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, NIP 2910225234
REGON 450669849.

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki, ul. Wojska Polskiego 22, 18-500
Kolno.

§6

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów oraz do podpisania protokołu odbioru są:

1. Ze strony Zamawiającego – Marcin Gromadzki lub Dariusz Duda.
2. Ze strony Wykonawcy –

§7

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §4 ust. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca naliczy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2 w terminie określonym w § 4 ust. 1, Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.

6. W przypadku nie zapłacenia kar umownych przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.

7. Strony ustalają możliwość łączenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy.

§8

1. Wykonawca udzieli rękopisami za wady na dokumentację projektową, o której mowa w § 1 do czasu zrealizowania zadania, nie później jednak niż do dnia 31.12.2023 r.

2. W ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, nie później jednak niż do dnia 31.12.2023 r.

3. Strony ustalają, iż Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowanych w ramach umowy dokumentacji, o której mowa w §1 na następujących polach eksploatacji :

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

4. Majątkowe prawa autorskie przeniesione zostaną na rzecz Zamawiającego z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o której mowa w §1.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja projektowa