

ZARZĄDZENIE NR 165/20
BURMISTRZA MIASTA KOLNO

z dnia 20 października 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność miasta Kolno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713) art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) oraz § 6 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVI/159/05 Rady Miasta Kolno z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 121, poz. 1478, zm. z 2011 r., Nr 174, poz. 2063) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość o łącznej powierzchni 7212 m² stanowiącą własność Miasta Kolno położoną na terenie miasta Kolno przy ul. Wojska Polskiego, składającą się z działek:

- 1) działka nr 1703/7 i 1705/18 o pow. 2686 m², KW LM1L/00005772/7 - nieruchomość niezabudowana,
- 2) działka nr 1706/1 o pow. 4526 m², KW LM1L/00026243/3 - nieruchomość zabudowana budynkiem.

2. Cena nieruchomości:

- 1) działka nr geod. 1703/7 i 1705/18 - 445 000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści pięć tysięcy złotych) plus należny podatek od towarów i usług,
- 2) działka nr geod. 1706/1 - 775 000,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

3. Łączna cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży 1 220 000,00 zł (jeden milion dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).

4. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ze szczegółowym określeniem położenia, powierzchni, przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, formy sprzedaży i ceny stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie m. Kolno

L. p.	Nr działki	Pow. w m/2	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1	1703/7 1705/18	2686	LM1L/00005772/7	ul. Wojska Polskiego	Plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miasta Kolno uchwałą nr XI/84/20 z dnia 6 marca 2020 r. Teren działek nr 1703/7, 1706/1 oznaczony jest w części symbolem 1 KWD tj. teren przeznaczony pod droge wewnętrzną. Pozostała część działek oraz działka nr 1705/18 oznaczona jest symbolem 1U tj. tereny zabudowy usług nieuciążliwych	nieruchomość niezabudowana	445 000,00 zł
	1706/1	4526	LM1L/0005772/7	ul. Wojska Polskiego		nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym dawnej myjni samochodowej	775 000,00 zł Łączna cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży 1 220 000,00 zł Uwaga ! W stosunku do działki nr 1703/7 i 1705/18 o pow. 2686 m ² proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony VAT. Działka nr 1706/1 o pow. 4526 m ² zwolniona z VAT.

Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniu **20 października 2020 roku**, do dnia **4 grudnia 2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kolno ul. Wojska Polskiego 20 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kolno.

Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w/w nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonym w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

Powyższe wnioski o nabycie nieruchomości można składać w terminie do dnia 4 grudnia 2020 r. w Urzędzie Miasta Kolno.