

**UCHWAŁA NR XV/120/20
RADY MIASTA KOLNO**

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kolno

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) Rada Miasta Kolno, uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uznaje się skargę na działalność Burmistrza Miasta Kolno jako bezzasadną.

2. Odpowiedź na skargę stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Mariusz Rakowski

Załącznik do uchwały Nr XV/120/20
Rady Miasta Kolno
z dnia 27 listopada 2020 r.

W dniu 21 października 2020 r. wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Miasta Kolno.

Przewodniczący Rady Miasta zgodnie z § 2 załącznika nr 7 do uchwały nr XL/221/18 Rady Miasta Kolno z dnia 14 września 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Kolno przekazał skargę Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

W dniu 23 listopada 2020 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu rozpatrzenia niniejszej skargi.

Radni mieli możliwość wypracowania stanowiska na podstawie informacji przedstawionych przez Burmistrza Miasta Kolno Pana Andrzeja Dudę oraz zgromadzonych dokumentów.

Zgodnie z § 10 Uchwały Nr VI/39/15 Rady Miasta Kolno z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kolno, osoba ubiegająca się o najem lokalu docelowego musi spełniać łącznie wyszczególnione warunki. Jednym z nich jest kryterium dochodowe, które dla rodziny wieloosobowej powinno zawierać się w przedziale od 50 do 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę (po zmianie Uchwały z dnia 12 kwietnia 2019 r. od 40 do 120% minimalnego wynagrodzenia za pracę). Z będących natomiast w posiadaniu Urzędu Miasta Kolno dokumentów i oświadczeń składanych przez przy okazji przedłużania umów najmu lokalu socjalnego jasno wynika, że minimum od 2014 r. są osobami bezrobotnymi bez prawa do zasiłku, a ich wykazywany dochód wynosi „0” zł (ostatnie oświadczenie złożono 11.06.2020 r.) i fakty te są podstawą do udzielenia odmowy zamiany lokalu socjalnego na komunalny.

Natomiast zgodnie z zapisami art. 22 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, umowa najmu lokalu socjalnego jest umową najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

W związku z powyższym oraz faktem, że lokal socjalny przy posiadający pow. 23,17 m² spełnia normy powierzchniowe dla rodziny 3 osobowej określone w przywołanej powyżej ustawie brak jest podstaw do wyrażenia zgody na zamianę.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi wyjaśnieniami, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie znalazła podstaw do stwierdzenia zasadności skargi.

Rada Miasta Kolno po przeanalizowaniu skargi, postanowiła uznać skargę za bezzasadną, dzieląc i przyjmując za własne ustalenia, argumentację oraz stanowisko przedstawione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji

Pouczenie z art. 239 KPA: W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomiania skarżącego.