

ZARZĄDZENIE NR 187/21
BURMISTRZA MIASTA KOLNO

z dnia 5 stycznia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność miasta Kolno w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr XLI/200/10 Rady Miasta Kolno z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2010, Nr 83, poz. 1261) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 3 będący własnością Miasta Kolno, wraz z udziałem wynoszącym 3180/23500 części, w prawie własności działki gruntu nr 2113, związanym z odrębną własnością lokalu.

§ 2. 1. Udzielam, kupującemu lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 3, bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej wynoszącej 58770,00 zł ustalonej przez rzeczoznawcę zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 05.01.2021 r. wykaz w sprawie

sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Kolno w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Udział	wartość lokalu /zł/	Wartość udziału w prawie własności gruntu /zł/	Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej /zł/
	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	pow. działki w m ²	pow. lokalu w m ²		
1.	18-500 Kolno, ul. Konstytucji 3 Maja 3/3	2113	3180/23500	56020,00	2750,00	58770,00
	nieruchomość lokalowa	KW LM1L /00001538/7	187	31,80		

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych podlega zwolnieniu od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1, pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda