

## Załącznik nr 3 – wzór umowy

### Umowa Nr RG.7013.3.2021

Zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Miastem Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno**

REGON 450669849 NIP 2910225234 reprezentowanym przez:

**Andrzeja Dudę – Burmistrza Miasta Kolno**

**z kontrasygnatą Katarzyny Doroty Siedleckiej – Skarbnika Miasta Kolno**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”  
z drugiej strony

została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji „**Rewitalizacja placu umożliwiająca bezpieczne podejmowanie aktywności rekreacyjno-kulturalnych w Kolnie**”

#### §2

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie:

- 1) wykonywanie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do w/w. ustawy – w specjalnościach:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP;
- 3) koordynowanie wykonawstwa robót wszystkich branż przewidzianych do realizacji w dokumentacji projektowej;
- 4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót budowlanych, a w razie potrzeby uzyskanie opinii autora projektu;
- 5) akceptacja materiałów, wyrobów do wbudowania dostarczonych przez wykonawcę usługi;
- 6) opiniowanie propozycji zmian: technologii wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń proponowanych przez wykonawcę usługi lub Zamawiającego;
- 7) uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszelkich prób i pomiarów;
- 8) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 9) egzekwowanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanej usługi;
- 10) uczestniczenie w komisji odbioru częściowego i końcowego zadania;
- 11) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych wg potrzeb, sporządzenie protokołu z przeglądu, wyznaczenie terminu usunięcia usterek, sprawdzenie usunięcia usterek;

- 12) zaopiniowanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych względem Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia roszczeń i przedstawienie tej opinii Zamawiającemu tzn. przygotowanie podstawowych dokumentów technicznych oraz pomoc w sformułowaniu roszczenia Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych w przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z postanowieniami: umowy o roboty budowlane, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, projektu, przepisami prawa bądź w innych uzasadnionych przypadkach naruszenia przez wykonawcę robót budowlanych interesu Zamawiającego;
- 13) sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów przygotowanych i przekazanych przez wykonawcę usługi do odbioru końcowego zadania;
- 14) organizowanie prac związanych z nadzorem inwestorskim tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji usługi przez wykonawcę usługi;
- 15) w przypadku wystąpienia usług dodatkowych, przesunięcia lub wydłużenia terminu realizacji zadania, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i rozliczenia, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 16) sprawdzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez wykonawcę usługi po zakończeniu realizacji inwestycji;
- 17) zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym;
- 18) opiniowanie propozycji zmian: technologii wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
- 19) dokonywanie odbiorów robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu;
- 20) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 21) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;

Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a niewymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji projektu i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

### §3

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza administracyjnego Wykonawcy.
2. Dojazd na miejsce wykonywania usługi zapewni Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt we wszystkich przypadkach wymagających obecności Wykonawcy oraz na:
  - 1) każde uzasadnione życzenie Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy,
  - 2) każdym przeglądzie gwarancyjnym do końca trwania okresu gwarancyjnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

### §4

Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą usługi wraz z załącznikami oraz dokumentację projektową, która dostępna jest na stronie internetowej: [http://bip.um.kolno.wrotapodlasia.pl/616c955210c658b/rok\\_2020/rewitalizacja-placu-umozliwiajaca-bezpieczne-podejmowanie-aktywnosci-rekreacyjno--kulturalnych-w-kolnie-ii-przetarg.html](http://bip.um.kolno.wrotapodlasia.pl/616c955210c658b/rok_2020/rewitalizacja-placu-umozliwiajaca-bezpieczne-podejmowanie-aktywnosci-rekreacyjno--kulturalnych-w-kolnie-ii-przetarg.html)

### §5

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy **do dnia 29 października 2021 r.** z zastrzeżeniem § 2 pkt 10, 11 i 15 oraz § 6 ust. 2.

### §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto, z ..... % podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i rozliczenia bez dodatkowego wynagrodzenia. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek Wykonawcy.
4. Płatność końcowa nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego nadzorowanej roboty budowlanej.
5. Wykonawca wystawi fakturę na :  
Nabywca:  
Miasto Kolno, 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, NIP 2910225234  
REGON 450669849.  
Odbiorca:  
Urząd Miasta Kolno, 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, NIP  
7211140977, REGON 000523324.

### §7

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w zakresie i technologii robót.

### §8

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) Ze strony Zamawiającego – Pan ..... lub w przypadku jego nieobecności w pracy Pan .....
- 2) Ze strony Wykonawcy koordynującym nadzór inwestorski jest – ..... tel. ....

### §9

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 200,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
7. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

### §10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

### §11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie wykonywania jej w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

### §12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA