

**ZARZĄDZENIE NR 199/21
BURMISTRZA MIASTA KOLNO**

z dnia 2 marca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność miasta Kolno w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11, 234) oraz Uchwały Nr XLI/200/10 Rady Miasta Kolno z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2010, Nr 83, poz. 1261) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku przy ul. T. Kubraka 3 będący własnością Miasta Kolno, wraz z udziałem wynoszącym 4890/69500 części, w prawie własności działki gruntu nr 1415/3, związanym z odrębną własnością lokalu.

§ 2. 1. Udzielam, kupującemu lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. T. Kubraka 3, bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej wynoszącej 106740,00 zł ustalonej przez rzeczoznawcę zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Załącznik do zarządzenia stanowi wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży upubliczniony na okres 21 dni od 02.03.2021 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda

W Y K A Z
sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Kolno
w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11, 234) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 02.03.2021 r. wykaz w sprawie

sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Kolno
w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Udział	wartość lokalu /zł/	Wartość udziału w prawie własności gruntu /zł/	Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej /zł/
	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	pow. działki w m ²	pow. lokalu w m ²		
1.	18-500 Kolno, ul. T. Kubraka 3/1	1415/3	4890/69500	103750,00	2990,00	106740,00
	nieruchomość lokalowa	KW LM1L /00023775/0	362	48,9		

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych podlega zwolnieniu od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1, pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda