



## URZĄD MIASTA KOLNO

ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno  
tel. 86 278 21 33, 278 94 30, fax. 86 278 31 00  
strona internetowa: umkolno.pl, e-mail: kolno@home.pl  
godziny pracy: poniedziałek – piątek 7.30 – 15.30  
nr konta bankowego: 98 8754 0004 0000 8341 2000 0020  
Bank Spółdzielczy w Kolnie

Numer karty:  
RG.0143.9.2020

Wydanie: 1

Ważna od:  
04.01.2021 r.

## KARTA USŁUGI

### Decyzja o warunkach zabudowy Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wydział Rozwoju Gospodarczego  
Dariusz Duda – Zastępca Naczelnika Wydziału  
pokój nr 114 (I piętro)  
tel. 86 278 94 41

#### KOGO DOTYCZY:

Osób fizycznych, prawnych, zainteresowanego.

#### CZAS REALIZACJI:

Decyzja o warunkach zabudowy wydawana jest w terminie do 2 miesięcy.  
Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydawana jest w terminie do 65 dni.  
Terminy mogą być przedłużone w zależności od konieczności uzyskiwania opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa. Wysyłka dokumentu – pocztą lub na życzenie – odbiór osobisty przez wnioskodawcę albo pełnomocnika.

#### WYMAGANE DOKUMENTY:

Z wnioskiem o wydanie decyzji występuje Inwestor, bądź wyznaczony przez niego pełnomocnik.  
W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie zamierzonej inwestycji budowlanej, należy złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek powinien zawierać:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
- charakterystykę inwestycji, obejmującą:
  - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
  - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
  - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
- decyzję środowiskową w przypadku inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko,
- pełnomocnictwo (jeżeli do załatwienia spraw w imieniu Inwestora została upoważniona inna osoba),
- dowód opłaty skarbowej (jeżeli jest wymagana).

#### FORMULARZE I WNIOSKI:

Wniosek można pobrać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego – pokój nr 114, bądź skorzystać z załączonego poniżej wzoru.

**MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:**

Dokumenty można składać osobiście w sekretariacie Urzędu Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, pokój nr 113 (I piętro), przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno lub przez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą na platformie ePUAP – zgodnie z art. 63 § 3a kpa.

**OPLATY:**

We wszystkich przypadkach opłata pobierana jest w momencie składania wniosku o dokonanie czynności urzędowej:

1. opłata skarbową w wysokości 598,00 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego,
2. opłata skarbową w wysokości 17,00 zł za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy zwolnione jest od opłaty skarbowej.

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kolno, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Art. 63. 1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Informację tej treści zamieszcza się w decyzji.

3. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

5. Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Art. 64. [1. Przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3–5a, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.]

1. Przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3–5a i 5d, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

2. W przypadku planowanej budowy obiektu handlowego wniosek o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać określenie powierzchni sprzedaży.

Art. 65. 1. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Miasta Kolno – pokój nr 114, tel. 86 278 94 41.

**PODSTAWA PRAWNA:**

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).

3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).