

**ZARZĄDZENIE NR 221/21**  
**BURMISTRZA MIASTA KOLNO**

z dnia 2 czerwca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność miasta Kolno w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art.. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr XLI/200/10 Rady Miasta Kolno z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2010, Nr 83, poz. 1261) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 11 mieszczący się w budynku przy ul. W. Witosa 7 będący własnością Miasta Kolno, wraz z udziałem wynoszącym 5390/115604 części, w prawie własności działki gruntu nr 1734/17, związanym z odrębną własnością lokalu.

**§ 2. 1.** Udzielam, kupującemu lokal mieszkalny nr 11 w budynku przy ul. W. Witosa 7, bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej wynoszącej 118 000,00 zł ustalonej przez rzeczoznawcę zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Załącznik do zarządzenia stanowi wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży upubliczniony na okres 21 dni od 02.06.2021 r.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kolno

**Andrzej Duda**

Załącznik do zarządzenia Nr 221/21  
Burmistrza Miasta Kolno  
z dnia 2 czerwca 2021 r.

### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 02.06.2021 r. wykaz w sprawie

#### **sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Kolno w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Udział	wartość lokalu /zł/	Wartość udziału w prawie własności gruntu /zł/	Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej /zł/
	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	pow. działki w m <sup>2</sup>	pow. lokalu w m <sup>2</sup>		
1.	18-500 Kolno, ul. W. Witosa 7/11	1734/17	5390/115604	116400,00	1600,00	<b>118000,00</b>
	nieruchomość lokalowa	KW LM1L /00036785/7	291	48,7		

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych podlega zwolnieniu od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1, pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

Burmistrz Miasta Kolno

**Andrzej Duda**