

(Wzór umowy)

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Kolnie pomiędzy:

**Przedszkolem Miejskim Nr 4** w Kolnie, ul. Wojska Polskiego 65 A, 18-500 Kolno  
reprezentowaną przez **Joannę Długozimę** – Dyrektora Przedszkola

dalej zwanym **Zamawiającym**

a

.....(nazwa Wykonawcy) z siedzibą  
w ..... (siedziba Wykonawcy), .....  
..... (adres wykonawcy), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub,  
odpowiednio do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ..... przez  
....., Regon: ..... , NIP: ..... (odpowiednio)

reprezentowanym przez:

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja  
reprezentanta Wykonawcy), zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**, oddzielnie zaś **Stroną**.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie Budowa parkingu przy Przedszkolu Nr 4 w Kolnie zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową i wytycznymi.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności, krajową ocenę techniczną lub obowiązującą aprobatę techniczną wydaną przed dniem 1 stycznia 2017 r.
3. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.

### § 3

Termin wykonania prac objętych przedmiotem umowy ustala się – od momentu podpisania umowy do dnia 30 września 2021 roku.

### § 4

Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:

- 1) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
- 2) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpady przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.);
- 3) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
- 4) uprzętnąć teren budowy, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 5) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z dokumentacją projektową;
- 6) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
- 7) wykonać przedmiot umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

### § 5

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy ..... w ciągu 30 dni od  
*nazwa banku i nr konta*  
dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)  
brutto, z 23 % podatkiem VAT w wysokości ..... zł
5. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę na:  
**Nabywca** – Miasto Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18 - 500 Kolno, NIP 2910225234,  
**Odbiorca** – Przedszkole Miejskie Nr 4 w Kolnie, ul. Wojska Polskiego 65 A, 18-500 Kolno.

## § 6

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będzie odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbioru przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy. Ustala się, że ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są: **Andrzej Jarzyło** – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Kolno oraz **Joanna Długozima** Dyrektor Przedszkola Miejskiego Nr 4 w Kolnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b. odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. W przypadku określonym w ust. 4 pkt 1 i 2b, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 3.
6. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

## § 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 8

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 4, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 4, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 4.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 4.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.
7. Strony ustalają możliwość łączenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA