

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY MIASTA KOLNO

z dnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kolno

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, poz. 1243) Rada Miasta Kolno uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/156/21 Rady Miasta Kolno z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kolno (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 2632) wprowadza się zmiany:

- 1) uchyla się § 2 pkt 9.,
- 2) w § 3 ust. 1 wyrazy „ najmu lokalu socjalnego” zastępuje się wyrazami „ najmu socjalnego lokalu”,
- 3) §4 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie „ 2. Zakwalifikowania lokalu do wynajmu jako najem socjalny lokalu dokonuje Burmistrz.”,
- 4) §4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie „ 3. Lokale oddane w najem socjalny mogą być przedmiotem zamiany.”,
- 5) § 9 otrzymuje brzmienie „ § 9. Lokale oddane w najem socjalny powinny być odnowione.”
- 6) w § 10 ust. 3 wyrazy „ Oddanie w najem lokalu socjalnego” zastępuje się wyrazami „ Oddanie w najem socjalny lokalu”,
- 7) §4 pkt 2 otrzymuje brzmienie „ 1) w przypadku przyznania prawa do najmu socjalnego lokalu przyznanego wyrokiem sądu;”,
- 8) §12 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie „ najmu socjalnego lokalu”,
- 9) w § 14 ust. 2 wyrazy „najmu lokalu socjalnego” zastępuje się wyrazami „ najmu socjalnego lokalu”,
- 10) w § 14 ust. 2 pkt 1 wyrazy „najmu lokalu socjalnego” zastępuje się wyrazami „ najmu socjalnego lokalu”,
- 11) w § 20 ust. 2 pkt 5 wyrazy „w przypadku lokali socjalnych” zastępuje się wyrazami „w przypadku najmu socjalnego lokalu”,
- 12) §21 ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie „3) sporządzanie projektu listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu;”,
- 13) §22 ust. 1 otrzymuje brzmienie „§ 22. 1. Komisja ze swoich posiedzeń oraz oględzin pomieszczeń sporządza protokół, opracowuje projekty listy przydziału lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego.”
- 14) §22 ust. 2 otrzymuje brzmienie „2. Projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego poddaje się konsultacji społecznej poprzez wywieszenie na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kolno.”,
- 15) §22 ust. 7 otrzymuje brzmienie „7. Zatwierdzone listy przydziału lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokali podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kolno.”,
- 16) §26 otrzymuje brzmienie „§ 26. Jeżeli najemca lokalu na czas nieoznaczony o niskim standardzie, w budynkach niezbywalnych, utraci tytuł prawny do zajmowanego lokalu i sąd wyda wobec tej osoby

wyrok orzekający eksmisję z prawem do lokalu socjalnego, a osoba ta dobrowolnie nie opróżni lokalu, wynajmujący może w szczególnie uzasadnionych przypadkach przekwalifikować ten lokal na najem socjalny i zawrzeć z byłym najemcą umowę najmu tego lokalu jako najem socjalny lokalu na okres nie dłuższy niż 3 lata.”,

- 17) W § 27 ust. 1 wyrazy „ Najem lokali socjalnych” zastępuje się wyrazami „Najem socjalny lokali”,
 - 18) W § 27 ust. 3 wyrazy „lokalu socjalnego” wyrazami „najmu socjalnego lokalu”,
 - 19) W § 30 ust. 1 wyrazy „lokalu socjalnego” wyrazami „najmu socjalnego lokalu”,
 - 20) § 30 ust. 3 otrzymuje brzmienie „3. Osobie ujętej na liście osób uprawnionych do najmu socjalnego lokalu, której Urząd wskaże lokal do zasiedlenia, przysługuje dwukrotna uzasadniona odmowa przyjęcia wskazanego lokalu.”,
 - 21) W § 30 ust. 4 wyrazy „najmu lokalu socjalnego” wyrazami „najmu socjalnego lokalu”,
 - 22) § 30 ust. 5 otrzymuje brzmienie „ 5. Osoba, która przyjęła wskazany do zasiedlenia lokal, powinna w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia zgłosić się do administratora nieruchomości miejskich wskazanym w skierowaniu w celu podpisania umowy najmu socjalnego lokalu pod rygorem uznania, że z przydziału rezygnuje. Osobę, która bez uzasadnionej przyczyny nie podpisała umowy najmu albo nie zgłosiła się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy najmu, skreśla się z listy.”,
 - 23) § 31 ust. 1 otrzymuje brzmienie „§ 31. 1. W ciągu roku Burmistrz może przydzielić poza kolejnością wynikającą z listy osób uprawnionych do najmu socjalnego lokalu jeden lokal następującym osobom:”,
 - 24) W § 31 ust. 1 pkt. 1 wyrazy „ przydziału lokalu socjalnego” wyrazami „ najmu socjalnego lokalu”,
 - 25) W § 32 wyrazy „najmu lokalu socjalnego” wyrazami „najmu socjalnego lokalu”,
 - 26) W § 33 wyrazy „najmu lokali socjalnych” wyrazami „najmu socjalnego lokali”,
 - 27) § 34 otrzymuje brzmienie „§ 34. 1. Umowę najmu socjalnego lokalu można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na następny okres, nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy, tj.:
- 1) nadal zamieszkuje w lokalu;
 - 2) spełnia kryteria, o których mowa w § 10 ust. 3.

2. Jeżeli najemca lokalu utracił prawo do przedłużenia umowy najmu na zajmowany lokal z powodu wzrostu dochodu gospodarstwa domowego ponad wysokość określoną w § 10 ust.3, a dochód ten zawiera się w granicach określonych w § 10 ust. 1 Burmistrz, na jego wniosek, może przekwalifikować najem socjalny lokalu i zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mariusz Rakowski

Uzasadnienie

W związku z wycofaniem z obrotu prawnego określenia „lokal socjalny” , który został zastąpiony określeniem „najem socjalny lokalu” zaszła konieczność dokonania dostosowującej zmiany w Uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kolno.