

ZARZĄDZENIE NR 257/21
BURMISTRZA MIASTA KOLNO

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Kolno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. zm. poz. 1372, 1844) art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899) oraz § 6 ust. 1 i 2 pkt 1 Uchwały Nr XXVI/159/05 Rady Miasta Kolno z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Województwa podlaskiego Nr 121, poz. 1478 z 2011 r. Nr 174, poz.2063) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położoną na terenie miasta Kolno przy ul. Fabrycznej, składającą się z działek:

- działka nr geod. 1347/8 o pow. 1,3654 ha,

- działka nr geod. 1348/10 o pow. 0,4897 ha dla których Sad Rejonowy w Łomży prowadzi KW Nr LM1L/00081664/3, **Całkowita wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży 895 000,00 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) /netto/ plus należny podatek od towarów i usług.**

2. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ze szczegółowym określeniem położenia, powierzchni, przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, formy sprzedaży i ceny stanowi załącznik do zarządzenia.

4. W Zarządzenie Nr 188/31 Burmistrza Miasta Kolno z dnia 12 stycznia 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność miasta Kolno wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 skreśla się punkty 2 i 3,

2) w § 1 ust. 2 skreśla się punkty 2 i 3.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie m. Kolno.

L. p.	Nr działki	Pow. w m/2	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Wartość działki Cena wywoławcza nieruchomości
1.	1347/8	13654	LM1L/00081664/3	ul. Fabryczna	7P/Ug - teren przemysłu i usług gospodarczych	działki niezabudowane przeznaczone pod przemysł i usługi gospodarcze	645 000,00 zł + 23% VAT tj. 148 350,00 zł, razem brutto, 793 350,00 zł.
2.	1348/10	4897	LM1L/00081664/3				250 000,00 zł + 23% VAT tj. 57 500,00 zł, razem brutto, 307 500,00 zł.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie zabudowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy
- zakończenie zabudowy w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a zakończenie zabudowy uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie.

Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniu **18 listopada 2021 roku**, do dnia **10 grudnia 2021 roku** został umieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kolno ul. Wojska Polskiego 20 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kolno.