



Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Kolnie pomiędzy:

**Miastem Kolno** z siedzibą w Kolnie przy ulicy Wojska Polskiego 20, NIP 291 022 52 34 reprezentowanym przez:

Andrzeja Dudę – Burmistrza Miasta Kolno

z kontrasygnatą Katarzyny Doroty Siedleckiej – Skarbnika Miasta Kolno

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą: ....., z siedzibą w

NIP: ....., REGON: ....., KRS: .....  
reprezentowanym przez:

1. ....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

### § 1.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:

### § 2.

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... 2023 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Budowa sieci ciepłowniczej wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej – część 2**” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie technicznej dokumentacji projektowej pod nazwą: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Towarowej w Kolnie” w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 do umowy na dz. o nr geod. 2786/2, 1325/2, 1324/2.

2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, będzie składać się z:

- 1) Projektu architektoniczno-budowlanego - 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 2) Projektu zagospodarowania terenu - 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 3) Projektu technicznego - 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).

- 4) Kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format \*.ath oraz PDF).
- 5) Przedmiaru robót - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format właściwy dla używanego do kosztorysowania programu oraz PDF).
- 6) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).

### § 3.

1. Wykonawca w ramach dokumentacji, o której mowa w § 2 zobowiązuje się do uzyskania wszelkich ekspertyz, badań, opinii, uzgodnień, niezbędnych do realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w tym w szczególności: uzgodnienia dokumentacji przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o. o.
2. Wykonawca dołączy do dokumentacji wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i wydawane są w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kosztorys inwestorski o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiar robót, dokumentację projektową oraz szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. z 2021r., poz. 2454).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację techniczną, o której mowa w § 2 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju dnia z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r., poz. 1609 ze zm.).
6. Wykonawca zastosuje w dokumentacji, o której mowa w §1 materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.
8. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego sporządzania wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań wykonawcy robót budowlanych, jakie zostaną złożone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 2.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektami oraz, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień zgodnie z

obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 4.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu dokumentacji projektowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie realizowanych inwestycji,
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartej w niej rozwiązań,
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na zasadach określonych w § 9 ust.2.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 2 w **terminie ..... od dnia podpisania umowy.**
2. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony.

#### § 6.

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

**netto:** ..... zł

**podatek VAT .... %:** ..... zł

**brutto:** ..... zł

**(słownie złotych: .....)**

3. Faktura wystawiona dla Zamawiającego powinna zawierać następujące dane:

**NABYWCA: Miasto Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno NIP 291-022-52-34**

**ODBIORCA: Urząd Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno**

4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... prowadzony w banku .....

6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Płatność nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury jest załączenie do niej protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 7.

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów oraz do podpisania protokołu odbioru końcowego są:

1. Ze strony Zamawiającego – Pan Andrzej Jarzyło lub Pan Dariusz Duda
2. Ze strony Wykonawcy – .....

### § 8.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca naliczy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 2 ust. 2 w terminie określonym w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Strony ustalają możliwość łączenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5.

### § 9.

1. Wykonawca udzieli rękojmi za wady na dokumentację projektową pn.: „**Budowa sieci ciepłej w ul. Towarowej w Kolnie**” o której mowa w § 2 do czasu zrealizowania zadania, nie później jednak niż dwa lata od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
2. W ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, nie później jednak niż trzy lata od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
3. Strony ustalają, iż Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowanych w ramach umowy dokumentacji, o których mowa w § 2 na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

4. Majątkowe prawa autorskie przeniesione zostaną na rzecz Zamawiającego z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2.

**§ 10.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

**§ 11.**

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

**§ 12.**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 455 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć zmiany zakresu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Załącznik graficzny - mapa przedstawiająca zakres opracowania
2. SWZ