



Umowa nr

zawarta w dniuroku w Kolnie pomiędzy:

Miastem Kolno z siedzibą w Kolnie przy ulicy Wojska Polskiego 20, NIP 291 022 52 34 reprezentowanym przez:

Andrzeja Dudę – Burmistrza Miasta Kolno
z kontrasygnatą Katarzyny Doroty Siedleckiej – Skarbnika Miasta Kolno
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą:, z siedzibą w

.....

NIP:, REGON:, KRS:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

1.

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

§ 1

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu 2023 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Budowa sieci ciepłowniczej wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej – Część 1 Budowa sieci ciepłowniczej**” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach w/w inwestycji.
2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 8 zadań.
3. Zakres przedmiotu zamówienia w zadaniu nr 1 dotyczy w szczególności:
 - 1) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Targowej w Kolnie
 - 2) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Armii Krajowej w Kolnie
 - 3) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Stanisława Krupki w Kolnie
 - 4) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Św. Floriana w Kolnie
 - 5) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Józefa Piłsudskiego w Kolnie
 - 6) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Sadowej w Kolnie
 - 7) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Słonecznej w Kolnie
 - 8) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Krótkiej w Kolnie
 - 9) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Wesołej i ul. Sobieskiego w Kolnie

- 10) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Zacisze w Kolnie
 - 11) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Zakole w Kolnie
 - 12) odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.
4. Zakres przedmiotu zamówienia w zadaniu nr 2 dotyczy w szczególności:
 - 1) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w Placu Wolności w Kolnie,
 - 2) odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.
 5. Zakres przedmiotu zamówienia w zadaniu nr 3 dotyczy w szczególności:
 - 1) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w pl. Kard. S. Wyszyńskiego w Kolnie,
 - 2) odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.
 6. Zakres przedmiotu zamówienia w zadaniu nr 4 dotyczy w szczególności:
 - 1) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Strażackiej w Kolnie,
 - 2) zagęszczenie gruntu po wykonanych robotach budowlanych w sposób umożliwiający przejazd pojazdów oraz przejście pieszym bez odtworzenia nawierzchni, odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego na odcinku ok. 14 m².
 7. Zakres przedmiotu zamówienia w zadaniu nr 5 dotyczy w szczególności:
 - 1) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Dąbrowskiej i w ul. Dębowej w Kolnie,
 - 2) odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.
 8. Zakres przedmiotu zamówienia w zadaniu nr 6 dotyczy w szczególności:
 - 1) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Senatorskiej w Kolnie,
 - 2) odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.
 9. Zakres przedmiotu zamówienia w zadaniu nr 7 dotyczy w szczególności:
 - 1) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Towarowej i w ul. Składowej w Kolnie (przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy odcinka sieci od zaworu Z5 do punktu 19)
 - 2) odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego.
 10. Zakres przedmiotu zamówienia w zadaniu nr 8 dotyczy w szczególności:
 - 1) budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Ks. J. L. Grajewskiego w Kolnie i w ul. Sosnowej (przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy odcinka sieci od punktu 14 do punktu 23),
 - 2) odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego.
 11. Szczegółowy zakres robót określa przekazana protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki nr 3 i 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 3 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
 13. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zakupionych przez siebie materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest na minimum 5 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów wystąpić do inspektora nadzoru inwestorskiego z wnioskiem o jego zatwierdzenie, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia”.
4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
5. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.

§ 4

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową: termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – **18 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:**
 - 1) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w zadaniu nr 1 - **18 miesięcy od dnia podpisania umowy**
 - 2) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w zadaniu nr 2 - **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**
 - 3) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w zadaniu nr 3 - **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**
 - 4) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w zadaniu nr 4 - **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**
 - 5) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w zadaniu nr 5 - **18 miesięcy od dnia podpisania umowy**
 - 6) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w zadaniu nr 6 - **7 miesięcy od dnia podpisania umowy**
 - 7) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w zadaniu nr 7 - **18 miesięcy od dnia podpisania umowy**
 - 8) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w zadaniu nr 8 - **8 miesięcy od dnia podpisania umowy**
- zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, zwany dalej „Harmonogramem”
2. Za zakończenie robót w poszczególnych zadaniach Strony uznają dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich ukończeniu. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Terminy realizacji i rozliczenia poszczególnych etapów robót określa Harmonogram. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zmiany umowy, jedynie pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:
 - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy;
 - 2) dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przejściu obowiązków kierowania budową, kosztorys ofertowy oraz opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) zapewnienie obsługi geodezyjnej dla potrzeb realizowanych prac oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 4) opracowanie projektu organizacji ruchu w trakcie wykonawstwa
 - 5) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
 - 6) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
 - 7) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
 - 8) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
 - 9) dokonać w razie konieczności uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, powiadomić przed rozpoczęciem robót

właścicieli tej infrastruktury, prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem właścicieli oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;

- 10) wystąpić, w przypadku konieczności, do zarządcy drogi o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz wnieść opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego;
 - 11) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi (PNE) oraz zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 12) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966, z późn. zm.);
 - 13) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 14) wykonywać przedmiot zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 15) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 16) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
 - 17) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
 - 18) wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki, których przydatność nie zostanie potwierdzona przez Zamawiającego zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
 - 19) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
 - 20) naprawić na własny koszt zainwestowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
 - 21) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego;
 - 22) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację Zamawiającego i pozytywną opinię projektanta;
 - 23) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych robót budowlanych wykonanych na rzecz Zamawiającego;
 - 24) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
 - 25) wykonanie wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na swój koszt.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienia posiadanej dokumentacji projektowej,
 - 2) przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 5) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu

zakończenia robót. Po dostarczeniu ww. dokumentów Zamawiający przekaże teren budowy w ciągu 5 dni roboczych dla zadań do 1 do 7 oraz w ciągu 30 dni roboczych dla zadania 8.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego i inspektora nadzoru zmian w zakresie, technologii robót oraz użytych materiałów.

§ 6

NADZÓR NAD ROBOTAMI I KIEROWANIE ROBOTAMI

1. Zamawiający zapewni Nadzór inwestorski.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze
3. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom w części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni w terminie 7 dni od jego przedłożenia,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jego przedłożenia, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

- z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 24 pkt 4.
 12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W przypadkach tych stosuje się § 12 ust. 5.
 20. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
 21. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10 przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 22. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 23. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy łącznie.
 24. Ustala się wysokości kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, za każdy taki przypadek,
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 000,00 złotych za każdy taki przypadek,
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 000,00 złotych za każdy taki przypadek,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2 000,00 złotych za każdy taki przypadek.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: zł
podatek VAT %: zł
brutto: zł
(słownie złotych:)
3. Faktury wystawione dla Zamawiającego powinny zawierać następujące dane:
NABYWCA: Miasto Kolno ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno NIP 291-022-52-34
ODBIORCA: Urząd Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr
prowadzony w banku
6. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły odbioru robót stwierdzające procentowe wykonanie elementów robót w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
8. Płatności częściowe dokonywane będą zgodnie z Harmonogramem nie częściej niż 4 razy w ciągu trwania umowy z zastrzeżeniem, że:
 - 1) pierwsza płatność częściowa w formie zaliczki będzie w wysokości nie wyższej niż 10 % Wynagrodzenia (wkład własny Zamawiającego),
 - 2) druga płatność częściowa będzie w wysokości nie wyższej niż 20 % Wynagrodzenia.
 - 3) trzecia płatność częściowa będzie w wysokości nie wyższej niż 30 % Wynagrodzenia.
9. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich elementów robót i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego – płatność końcowa będzie w wysokości pozostałej do zapłaty należnego wynagrodzenia.
10. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury jest załączenie do niej następujących dokumentów:
 - 1) w przypadku faktur częściowych – protokołów odbioru robót stwierdzających procentowe wykonanie robót, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
 - 2) w przypadku płatności końcowej - protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 3) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 13, potwierdzającego otrzymania wynagrodzenia.
11. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania. Rozliczenie

tych robót nastąpi na podstawie cen ofertowych, a w przypadku ich braku w kosztorysach ofertowych na podstawie aktualnych średnich cen rynkowych.

12. Za roboty wykonane, a nieobjęte kosztorysami ofertowymi, inne niż roboty, o których mowa w ust. 12 niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 9

ODBIORY

1. W ramach realizacji umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 2 dokonuje inspektor nadzoru z Zamawiającym w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu.
4. Odbioru końcowego o którym mowa w ust. 1 pkt 3 dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekt budowlany i podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta) oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji.
6. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu robót (osiągnięciu gotowości do odbioru) Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru poprawnego – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 6 i 7.

10. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
 - 4) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 5) wymienienie ujawnionych wad,
 - 6) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 7) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
12. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
13. Zamawiający po dokonaniu odbioru wybudowanych odcinków sieci w poszczególnych ulicach może przystąpić do ich użytkowania o ile będzie to możliwe technicznie.

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też dokumentacją załączoną do umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres** **miesiący**, poczynając od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż miesiący, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie, zł (słownie złotych:, w formie określonej w SWZ).
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie pozostawione na okres gwarancji i rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania opisanego w ust. 4 uznaje się, że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania poszczególnych zadań – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za poszczególne zadanie o którym mowa w § 8, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.) za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
10. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 2.

§ 13

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **osób wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w § 12 ust. 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania robót niezgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 455 ustawy w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
 - b) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - c) siły wyższej;
 - d) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1;
 - e) konieczności wykonania robót, o których mowa w § 8 ust. 9;
 - f) wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.);
 - 3) zmiany zakresu robót, w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.
 - 4) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 3 oraz w § 8 ust. 9.

Podstawą do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 4, będzie sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys na roboty wynikające ze zmiany dokumentacji projektowej według cen określonych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym na podstawie aktualnych średnich cen rynkowych obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

- 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:
 - a) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10 %,
 - b) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy,
 - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu wynosi 5 % wartości ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy,
 - d) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w umowie,
 - e) zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym punkcie wymaga udowodnienia przez stronę wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia.
 - f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. e, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w

zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy,

g) waloryzacji o której mowa w niniejszym punkcie podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).

3. W razie zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę, każda ze stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia.

4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.

5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla strony.

8. Integralne części umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy);
- 2) oferty Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy);
- 3) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 3 do umowy);
- 4) Harmonogramu (załącznik nr 4 do umowy).

9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA