

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA KOLNO

z dnia ..... 2023 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na najem oraz dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) Rada Miasta uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości położonych w mieście Kolno, będących własnością Miasta Kolno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 2818/36/część/, nr 3228/5/część/ - z przeznaczeniem pod garaże połączone trwale z gruntem o pow. 17 m<sup>2</sup> każdy;
- 2) nr 1369/351/część/ - z przeznaczeniem pod ustawienie garażu nietrwale związanego z gruntem (blaszak) o pow. 95 m<sup>2</sup>, pow. 24 m<sup>2</sup>, pow. 24 m<sup>2</sup>, pow. 48 m<sup>2</sup>;
- 3) nr 1456/1 /część/ z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) nr 2477/część/ - z przeznaczeniem pod ogródki działkowe o pow. 45 m<sup>2</sup>;
- 5) nr 1369/41/część/- z przeznaczeniem na poszerzenie placu zabaw i parkingu o pow. 135 m<sup>2</sup>;
- 6) nr 3228/5/część/ - z przeznaczeniem na cele magazynowo-składowe o pow. 20m<sup>2</sup>;
- 7) nr 1094 o pow. 0.8953 ha, nr 1184 o pow. 1.9800 ha, nr 1098/3 o pow. 0.5000 ha, nr 344 o pow. 0.5493 ha, nr 2190/2 o pow. 0.1300 ha - z przeznaczeniem na rzecz produkcji rolnej pod uprawy jednoroczne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kolno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Mariusz Rakowski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Miasta Kolno i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Miasta wymagana jest również w przypadku, zawierania umowy dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

Działki opisane i wymienione w Uchwale przeznaczone są pod dzierżawę oraz najem na rzecz dotychczasowych użytkowników, którzy złożyli wnioski odnośnie możliwości przedłużenia odpowiednio umów dzierżawy i najmu, na cele wymienione w treści uchwały.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.