

**ZARZĄDZENIE NR 434/23**  
**BURMISTRZA MIASTA KOLNO**

z dnia 9 listopada 2023 r.

**w sprawie najmu oraz dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), Uchwały nr XLI/304/23 Rady Miasta Kolno z dnia 27 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem oraz dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz Zarządzenia nr 432/23 Burmistrza Miasta Kolno z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Kolno, zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania w najem oraz dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości będące własnością Miasta Kolno oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

- nr 1094 o pow. 0.8953 ha, nr 1184 o pow. 1.9800 ha, nr 1098/3 o pow. 0.5000 ha, nr 344 o pow. 0.5493 ha, nr 2190/2 o pow. 0.1300 ha - z przeznaczeniem na rzecz produkcji rolnej pod uprawy jednoroczne;
- nr 1456/1 /część/ z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej o pow. 25 m<sup>2</sup>;
- nr 2477/część/ - z przeznaczeniem pod dwa ogródki działkowe o pow. 45 m<sup>2</sup> każdy;
- nr 1369/351/część/ - z przeznaczeniem pod ustawienie garażu nietrwale związanego z gruntem (blaszak) o pow. 95 m<sup>2</sup>, pow. 24 m<sup>2</sup>, pow. 24 m<sup>2</sup>, pow. 48 m<sup>2</sup>;
- nr 1369/41/część/- z przeznaczeniem na parking o pow. 70 m<sup>2</sup>;
- nr 3228/5/część/ - z przeznaczeniem na cele magazynowo-składowe o pow. 20m<sup>2</sup>;
- nr 2818/36/część/- z przeznaczeniem pod garaż połączony trwale z gruntem o pow. 17 m<sup>2</sup>;
- nr 3228/5/część/- z przeznaczeniem pod garaże połączone trwale z gruntem o pow. 17 m<sup>2</sup> każdy.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy ze szczegółowym określeniem położenia, powierzchni, przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz stawki czynszu stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kolno

**Andrzej Duda**

Załącznik do Zarządzenia Nr 434/23 Burmistrza Miasta Kolno  
z dnia 9 listopada 2023 w sprawie najmu oraz dzierżawy nieruchomości  
w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców  
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

## WYKAZ

w sprawie najmu oraz dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców na okres 5 lat.

L. p	Nr działki	Pow. m2	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Rodzaj zabudowy	Cena czynszu dzierżawy i najmu
1.	1094	8953	LM1L/00026200/0	Kolonia Wścieklice	Działki z przeznaczeniem do wykorzystania na rzecz produkcji rolnej pod uprawy jednoroczne	Czynsz dzierżawny równowartość 10 kwintali żyta za 1 ha fizycznego wg obowiązujących cen ogłoszonych corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
	1184	19800	LM1L/00026200/0	Kolonia Wścieklice		
	1098/3	5000	LM1L/00026200/0	Kolonia Wścieklice		
	344	5493	LM1L/00057347/8	ul. Pastorczyk		
	2190/2	1300	LM1L/00026200/0	ul. Adama Mickiewicz		

2.	1456/1/część/	25	LM1L/00026491/6	ul. Konstytucji 3-go Maja	Działka pod działalność handlową	5,70 zł za m <sup>2</sup> tj. 142,50 zł +VAT- miesięcznie
3.	2477/część/	45	LM1L/00008361/4	ul. Łąkowa	Pod ogródki działkowe	1,30 zł za m <sup>2</sup> tj. 58,50 zł + VAT - rocznie
4	2477/część/	45	LM1L/00008361/4	ul. Łąkowa	Pod ogródki działkowe	1,30 zł za m <sup>2</sup> tj. 58,50 zł + VAT - rocznie
5	1369/351/część/	95	LM1L/00035652/9	ul. Handlowa	Pod ustawienie garażu typu blaszak	6,70 za m <sup>2</sup> tj. 636,50 zł +VAT - rocznie
6	1369/41/część/	70	LM1L/00036534/3	ul. Wojska Polskiego	Pod parking	2,50 za m <sup>2</sup> tj. 175 zł +VAT-rocznie
7	1369/351/część/	24	LM1L/00035652/9	ul. Handlowa	Pod ustawienie garażu typu blaszak	7,90 za m <sup>2</sup> tj. 189,60 zł+ VAT- rocznie
8	1369/351/część/	24	LM1L/00035652/9	ul. Handlowa	Pod ustawienie garażu typu blaszak	7,80 za m <sup>2</sup> tj. 187,20 zł+ VAT-rocznie
9	1369/351/część/	48	LM1L/00035652/9	ul. Handlowa	Pod ustawienie garażu typu blaszak	7,30 za m <sup>2</sup> tj. 350,40 zł+ VAT-rocznie
10	3228/5/część/	17	LM1L/00031311/9	ul. 11. Listopada	Pod garaż połączony trwale z gruntem	6,50 zł za m <sup>2</sup> tj. 110,50 zł+ VAT - rocznie
11	3228/5/część/	2x17	LM1L/00031311/9	ul. 11. Listopada	Pod garaż połączony trwale z gruntem	6,50 zł za m <sup>2</sup> tj. 221 zł+ VAT - rocznie

12	3228/5/część/	17	LM1L/00031311/9	ul. 11. Listopada	Pod garaż połączony trwale z gruntem	6,50 zł za m <sup>2</sup> tj. 110,50 zł+ VAT - rocznie
13	3228/5/część/	20	LM1L/00031311/9	ul. 11. Listopada	z przeznaczeniem na cele magazynowo- składowe	13 zł za m <sup>2</sup> tj. 260 zł +VAT - rocznie
14	2818/36/część/	17	LM1L/00006626/6	ul. Ciepła	Pod garaż połączony trwale z gruntem	6,50 zł za m <sup>2</sup> tj. 110,50 zł+ VAT-rocznie

**Czynsz z wyjątkiem działek przeznaczonych do wykorzystania na rzecz produkcji rolnej pod uprawy jednoroczne podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok.**

**Wyżej wymienione działki położone są na terenach na których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniu 9 listopada 2023 roku, zdjęty w dniu 30 listopada 2023 r.**