

ZARZĄDZENIE NR 40/24
BURMISTRZA MIASTA KOLNO

z dnia 5 listopada 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kolno,
położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §6 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXVI/159/05 Rady Miasta Kolno z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Województwa Podlaskiego Nr 121, poz. 1478, zm. z 2011, Nr 174, poz. 2063), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kolno, położoną w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2000/25 o pow. 0.0075 ha dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi zbiór dokumentów nr ZD9424, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2000/15, właścicielowi tej nieruchomości za cenę netto 16 492,00 zł.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda

WYKAZ

w sprawie sprzedaży działki położonej w m. Kolno przy. ul. Wojska Polskiego w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie i położenie działki	Sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2000/25	75	Zbiór dokumentów nr ZD9424 prowadzony przez Sąd Rejonowy w Łomży	<p>Nieruchomość objęta planem miejscowym uchwalonym przez Radę Miasta Kolno nr XXVI/167/1997 z dnia 21.10.1997 r. dla terenów położonych przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Sobieskiego.</p> <p>Działka nr 2000/25 leży na obszarze określonym w tekście planu jako symbol U*MNj - przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową, działka znajduje się też w strefie zagospodarowania, której teren oznaczony jest symbolem 3ZP*KX tj. teren zieleni i komunikacji pieszo jezdnej.</p> <p>ul. Wojska Polskiego</p>	<p>Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy "Bi".</p> <p>Znajduje się na terenie miasta Kolno blisko skrzyżowania głównej ulicy miasta tj. ulicy Wojska Polskiego i ulicy Sobieskiego, działka położona na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta. Działka jest niezabudowana, teren wyłożony kostką brukową typu polbruk, który stanowi chodnik przylegający do budynku mieszkalno-usługowego, na terenie działki urządzona jest zieleń ozdobna, teren działki jest ogrodzony. Działka przeznaczona na</p>	16,492,00 zł netto + VAT	

					powiększenie działki przyległej nr 2000/15, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym.		
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. do dnia 18 grudnia 2024 r.**

Wykaz podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 5 listopada 2024 r. do dnia 26 listopada 2024 r.**