

ZARZĄDZENIE NR 43/24
BURMISTRZA MIASTA KOLNO

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Kolno w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222) oraz Uchwały Nr XLI/200/10 Rady Miasta Kolno z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2010 r. Nr 83, poz. 1261 zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 21 mieszczący się w budynku przy ul. 11 Listopada 6 będący własnością Miasta Kolno, wraz z udziałem wynoszącym 6190/98780 części, w prawie własności działki gruntu nr 1252/12, związanym z odrębną własnością lokalu.

§ 2. 1. Udzielam, kupującemu lokal mieszkalny nr 21 w budynku przy ul. 11 Listopada 6, bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej wynoszącej 254 060,00 zł ustalonej przez rzeczoznawcę zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Załącznik do zarządzenia stanowi wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży upubliczniony na okres 21 dni od dnia 14.11.2024 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145, 1222) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14.11. 2024 r. wykaz w sprawie:

**sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Kolno
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr działki	Udział	wartość lokalu /zł/	Wartość udziału w prawie własności gruntu /zł/	Wartość rynkowa nieruchomości i lokalowej /zł/
	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	pow. działki w m ²	pow. lokalu w m ²		
1.	18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 6/21	1252/12	6190/98780	249 920,00	4 140,00	254 060,00
	nieruchomość lokalowa	KW LM1L /00031310/2	407	61,90		

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych podlega zwolnieniu od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1, pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852).

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda