

Kolno, dn. 15.11.2013r.

BP.3052.6.2013

Urząd Miasta Kolno
ul. Wojska Polskiego 20
18-500 Kolno

**WYJAŚNIENIE Nr 2
DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

Dotyczy: Udzielenia kredytu długoterminowego

Działając na zasadzie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 223 poz.1655 z 2007 roku z późniejszymi zmianami) w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy udzielam wyjaśnień do treści SIWZ :

Zapytanie z dnia 14.11.2013 roku.

1/ Pytanie: W celu uniknięcia wątpliwości, prosimy o podanie wartości WIBOR 3M, jaka ma być przyjęta do obliczania ceny oferty.

Ad. 1. Opis sposobu obliczania WIBOR 3 M określa pkt. 16 SIWZ.

2/ Pytanie : Jak Zamawiający rozumie prawo do zmiany wysokości rat kredytowych w danych latach kredytowania oraz zmiany harmonogramu spłat rat kredytowych?

Czy Zamawiający dopuszcza wymóg Banku, iż wnioskowana zmiana może nastąpić pod warunkiem podjęcia przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dokonanej w wyniku przeprowadzenia analizy aktualnej zdolności kredytowej Zamawiającego na pisemny wniosek Zamawiającego złożony na 1 miesiąc przed terminem płatności raty kapitałowej?

W przypadku negatywnej odpowiedzi, czy Zamawiający może ustalić z góry zasady ww. zmian?

Np. czy Zamawiający zgadza się na zapis umowny: „Przesunięcie daty spłaty raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania” lub inny zapis proponowany przez Miasto?

Ad. 2. Zmiana wysokości rat kredytowych oraz harmonogramu spłaty rat kredytowych uzależniona będzie od okresu wydłużenia spłaty zobowiązań, oraz zmiany wysokości spłaty kredytu w poszczególnych latach kredytowania

Zamawiający nie przewiduje wymogu Banku, iż wnioskowana zmiana może nastąpić pod warunkiem podjęcia przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dokonanej w wyniku przeprowadzenia analizy aktualnej zdolności kredytowej Zamawiającego na pisemny wniosek Zamawiającego złożony na 1 miesiąc przed terminem płatności raty kapitałowej.

Zamawiający nie może ustalić z góry zasad ww. zmian. Powyższe zmiany będą wynikały z realizacji budżetu w poszczególnych latach kredytowania.

Zamawiający nie zgadza się na proponowany zapis umowy.

3/ Pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany § 8 ust 1 umowy poprzez dopisanie, że w przypadku gdy Zamawiający utraci zdolność kredytową, Kredytodawcy przysługuje prawo wstrzymania kredytowania lub wypowiedzenia całości lub części udzielonego kredytu. np. poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

„§ 8 ust 1. Kredytodawca (Wykonawca) może wstrzymać kredytowanie lub wypowiedzieć całość albo część udzielonego kredytu przed umownym terminem spłaty w przypadku:

- a) wykorzystania kredytu na inny cel niż określony w §1 ust. 3 niniejszej umowy,
- b) niewypełnienia zobowiązania wynikającego z § 9 umowy,
- c) utraty przez Zamawiającego zdolności kredytowej/”

Ad. 3. Nie

4/ Pytanie : Wykaz poręczeń i pożyczek udzielonych przez Miasto, w tym proszę o wyjaśnienie czego dotyczy kwota 500 tys. zł pożyczki planowanej do udzielenia w 2013r. (wg Rb-NDS),

Ad. 4. Miasto Kolno nie udzielało poręczeń i gwarancji. A kwota 500 tys. zł. dotyczy pożyczki dla miejskiej spółki prawa handlowego na potrzeby bieżącej działalności gospodarczej tego podmiotu.

5/ pytanie: Czy Zamawiający korzysta z wykupu wierzytelności (forfaitingu, faktoringu itp.)
Jeśli tak proszę podać wykaz takich wierzytelności,

Ad. 5. Nie

6/ Pytanie: Z jakiego tytułu w 2013r. następuje wzrost dochodów bieżących o ok 8% a w kolejnych latach już zaledwie o 1 – 1,5%,

Ad. 6. Wzrost dochodów bieżących w stosunku do roku 2012 następuje z tytułu podatków i opłat lokalnych tj. podatku od nieruchomości, opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, opłaty skarbowej, realizacji wpływów z tytułu wystawionych mandatów karnych, spłaty zaległych zobowiązań itd. Natomiast w następnych latach przyjęto wskaźnik wzrostu na poziomie wskazanym w pytaniu z racji przyjętej przez Miasto Kolno prognozy realizacji budżetu w latach następnych.

7/ Pytanie: Proszę o wyjaśnienie wzrostu dochodów z podatków w 2013r. o 2,2 mln (na jakiej podstawie, jakie podatki i dlaczego wzrost jest tylko w 2013r.)

Ad. 7. Odpowiedź zawarto w pytaniu 6.

8/Pytanie : Z jakiego tytułu Miasto zaplanowało w 2013r. wysoki wzrost wydatków bieżących, a następnie ich spadek w 2014r.?

Ad. 8. Z tytułu realizacji projektów z dofinansowaniem ze środków unii europejskiej, reorganizacji oświaty, utrzymania dróg i innych zadań obligatoryjnych do realizacji wskazanych w katalogu ustawy o samorządzie gminnym.

9/ Pytanie: Jaka jest kwota dotacji unijnych otrzymanych i planowanych do otrzymania wynikająca z już podpisanych umów dofinansowania w roku 2013r. oraz w latach kolejnych?

Ad.9. 198.617 zł. w roku 2013: 365.520 zł. w roku 2014.

10/ Pytanie: Czego dotyczą należności wymagalne na koniec 2012r. oraz na 30.09.2013r.?

Ad. 10. Funduszu alimentacyjnego, czynszów oraz mediów od lokatorów mieszkań komunalnych oraz podatków i opłat lokalnych.

11/ Pytanie: Wszelkie nowsze uchwały RIO dotyczące budżetu, deficytu, planowanej kwoty długu, WPF na rok 2013, o ile powstały (na stronie internetowej BIP dostępne są uchwały RIO z 26.11.2012r.),

Ad. 11. Załącznik Nr 17,18,21.

12/ Pytanie: Czy dokonywane były zmiany do uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej w m-cach VI-XI? Ostatnia zmiana dostępna na stronie internetowej BIP jest z 17.05.2013r.

Ad. 12. Nie

13/ Pytanie : Sprawozdania za rok 2011: Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-28s, Rb-27s

- Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2011r.
- Opinia RIO nt. sprawozdania z wykonania budżetu za 2011r.

Ad. 13. Udostępnione dokumenty

- Sprawozdania za rok 2011: Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-28s, Rb-27s

- Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2011r.
- Opinia RIO nt. sprawozdania z wykonania budżetu za 2011r.

14/ Pytanie : Prosimy uprzejmie o akceptację przez Zamawiającego zmiany treści § 6 ust. 1 projektu umowy na następujące brzmienie, który porządkuje kwestie złożenia wniosku o zmianę przez Kredytobiorcę i zawiadomienie Banku o wprowadzonych zmianach:

„Splata kredytu następować będzie w ostatnim dniu roboczym miesiąca począwszy od 31 stycznia 2017r. do 31 maja 2019r. z okresem karencji w spłacie kredytu do dnia 30 stycznia 2017r.

Splata odsetek w okresie od uruchomienia kredytu do ostatecznego terminu spłaty będzie naliczana w miesięcznych okresach obrachunkowych. Strony dopuszczają możliwość wydłużenia spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2019r. bez prawa do prowizji i opłat bankowych z tego tytułu dla Banku. W takim przypadku Kredytobiorca złoży pisemny wniosek wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni robocze przed dniem 31 maja 2019r.

Ponadto Kredytobiorca ma prawo wnioskować o dokonanie zmiany wysokości rat kredytowych w danych latach kredytowania oraz zmian harmonogramu spłat rat kredytowych w okresie spłaty kredytu bez prawa do prowizji i opłat bankowych z tego tytułu dla Banku oraz bez konieczności składania opinii RIO o możliwości spłaty kredytu.

Zmiany terminu spłaty oraz wydłużenie okresu spłaty zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy. Bank zawiadamia na piśmie Kredytobiorcę o nowej wysokości kredytu i harmonogramie spłat na 5 dni przed dniem wejścia w życie harmonogramu”

Ad. 14. Nie

15/ Pytanie : Prosimy o wskazanie, co może stanowić przedmiot postępowania reklamacyjnego o którym jest mowa w § 12 projektu umowy?

Ad. 15. Realizacja umowy kredytowej.

16/ Pytanie: Jaki majątek Miasto planuje sprzedać w 2013r. oraz jak wygląda aktualna sprzedaż majątku np. na 31.10.2013r. – wartość,

Ad. 16. Dochody zrealizowane na dzień 31.10.2013r. z tytułu sprzedaży mieszkań, gruntów i budynków stanowiących własność miasta wynosi 1.149.710,78 zł. do końca roku 2013 planuje się pozyskać dochody z tego tytułu w wysokości 1.307.866,00 zł.

17/ Pytanie: Czy Zamawiający może potwierdzić, że nie posiada żadnych zaległych zobowiązań wobec US i ZUS? Prosimy o przekazanie aktualnych zaświadczeń o braku zaległości wobec US i ZUS w przypadku ich posiadania.

Ad. 17. Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach Nr 1.

18/ Pytanie: Czy Zamawiający złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji?

Ad. 18. Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach Nr 1.

19/ Pytanie: Wykaz funkcjonujących transakcji finansowych bilansowych i pozabilansowych (przede wszystkim kredytów i pożyczek, leasingów, poręczeń i gwarancji) z wyszczególnieniem: rodzaju transakcji, kwoty i waluty, stanu zadłużenia, wysokości rat do spłaty oraz terminu całkowitej spłaty transakcji wg aktualnego stanu,

Ad. 19. Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach Nr 1.

BURMISTRZ
inż. Andrzej Duda