

Projekt

UMOWA Nr RG.272.....2014

zawarta w dniu 2015 roku w Kolnie pomiędzy:

Miastem Kolno ul. Wojska Polskiego 20

REGON 450669849 NIP 721-11-40-977 reprezentowaną przez:

Andrzeja Dudę – Burmistrza Miasta Kolno

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”:

a

Nr telefonu/faks: fax: :

email:

REGON: NIP

.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Energia słoneczna pracuje dla miasta Kolno -instalacje fotowoltaiczne na budynkach użyteczności publicznej”**
2. Opis przedmiotu zamówienia:

Dostawa sześciu elektrowni fotowoltaicznych o mocy od 20 do 40kW z montażem i uruchomieniem na dachach budynków użyteczności publicznej w mieście Kolno, realizowane w ramach działania 5.2 RPO WP, dofinansowane z projektu pn. „Energia słoneczna pracuje dla miasta Kolno-Instalacje fotowoltaiczne na budynkach użyteczności publicznej”:

- Budynek administracyjny Urzędu Miasta Kolno przy ul. Wojska Polskiego 20 – moc 40 kW,
- Basen miejski przy ulicy M. Dąbrowskiej – moc 40 kW,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 22 – moc 40 kW,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Kolnie przy ul. Szkolna 8 - moc 30 kW
- Gimnazjum i. Jana Pawła II w Kolnie przy ul. M. Dąbrowskiej 4 – moc 20 kW,
- Przedszkole Miejskie Nr 4 w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 65 A – moc 20 kW,

3. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę elektrowni fotowoltaicznych:

Etap 1 : Wykonanie dokumentacji obejmującej:

- 1) Ekspertyza wytrzymałościowa dachów (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – CD w formacie PDF)
- 2) Projekt wykonawczy dla każdego z obiektów z podziałem na branże (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – CD w formacie PDF)
- 3) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz harmonogramu robót budowlanych i przedłożenie tych opracowań do weryfikacji Zamawiającemu,
- 4) Uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. Białystok zabezpieczenia różnicowo-prądowego instalacji fotowoltaicznej

Etap 2 : Roboty budowlano-montażowe

- 1) wykonanie robót budowlanych: montażowych instalacyjnych i ogólnobudowlanych

- 2) dobór, dostawa i montaż całej infrastruktury technicznej towarzyszącej, tzn. falowników, paneli, liczników etc.
- 3) dobór i dostawa konstrukcji wsporczej do montażu paneli.
- 4) budowa połączeń kablowych między panelami.
- 5) dobór, dostawa i montaż układu zdalnego monitoringu i sterowania w oparciu o dedykowaną aplikację (licencja na Zamawiającego) wraz z niezbędnym sprzętem (serwer umieszczony w rozdzielni nN).
- 6) instalacja ochrony odgromowej i przepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 7) montaż na konstrukcji wsporczej elektrowni fotowoltaicznej
- 8) budowa przyłącza nN (wewnętrznej kablowej linii zasilającej na trasie rozdzielni nN PV – złącze kablowe),
- 9) dostawa i montaż dwóch układów pomiarowych pośrednich dla każdej instalacji, dla każdego budynku. Jeden na potrzeby wyprodukowanej energii (montaż w rozdzielni nN), drugi rozliczeniowy (montaż w odpowiedniej rozdzielni przy złączu kablowym).
- 10) dostawa, montaż i uruchomienie monitoringu wizyjnego.
- 11) dostawa i montaż zabezpieczenia przed wprowadzeniem energii do sieci
- 12) przyłączenie elektrowni do wewnętrznej instalacji elektrycznej
- 13) dokonanie rozruchu elektrowni wraz z przewidywanym okresem próbnym (min. 14 dni);
- 14) opracowania instrukcji obsługi elektrowni i przeszkoleniu personelu Zamawiającego
- 15) opracowanie instrukcji P.poż. dla instalacji fotowoltaicznej

Etap 3 : usługi serwisowe

- 1) świadczenie usług serwisowych przez okres 5 (pięciu) lat od daty uruchomienia ostatniej elektrowni w ramach umowy - bez dodatkowego wynagrodzenia z przeglądem całości min. raz w roku.
4. Prace należy wykonać w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i prawem budowlanym.
 5. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczących standardów użytych materiałów i technologii ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną zgodą udzieloną przez Zamawiającego.

§ 2. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru,
 - 3) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 4) dokonywanie odbiorów wykonanych robot w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
 - 5) zgłoszenie uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu. Brak uwag przyjmuje się jako akceptację harmonogramu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego wyceny i harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego terminy wykonania poszczególnych zadań w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy
- 2) prowadzenie prac w sposób nieutrudniający prawidłowego funkcjonowania obiektów i zapewnienie bezpieczeństwa prac dostosowanego do funkcji obiektów
- 3) wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz z zakresem harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania poszczególnych zadań,
- 4) uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy, z przedstawicielem Zamawiającego i inspektorem nadzoru,
- 5) nie udostępnianie bez zgody Zamawiającego dokumentacji technicznej i innych dokumentów osobom trzecim za wyjątkiem zatwierdzonych podwykonawców,
- 6) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób; kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia oraz oświadczenie kierownika budowy zostaną przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy,
- 7) przejęcie placu budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
- 8) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
- 9) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- 10) ubezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie wszelkich ryzyk na własny koszt,
- 11) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowego,
- 12) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
- 13) zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt,
- 14) koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót,
- 15) zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 16) prowadzenie obmiaru robót dodatkowych,
- 17) realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania poszczególnych zadań,
- 18) wykonywanie robót budowlanych w okresie obniżonych temperatur zgodnie z technologią prowadzenia prac w okresie zimowym oraz warunkami BHP (stosowanie środków chemicznych, materiałów budowlanych stosowanych w niskich temperaturach) zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru robót budowlanych - montażowych” i Polskimi Normami. Przestrzeganie przez Wykonawcę reżimu technologicznego oraz Polskich Norm będzie sprawdzane przez nadzór inwestorski,
- 19) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w obiektach lub elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu kaucję gwarancyjną, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego,

- 20) uzyskanie wszystkich uzgodnień i wniesienie wszystkich niezbędnych opłat w celu realizacji zamówienia.
 - 21) usunięcie wszelkich szkód spowodowanych w trakcie budowy u Zamawiającego i osób trzecich oraz usunięcie uszkodzeń urządzeń i instalacji,
 - 22) usuwania (naprawiania) ubytków powstałych w wyniku prac instalacyjnych (np. w wyniku wykuwania otworów należy usunąć, zaspachlować, doprowadzić do stanu pierwotnego)
 - 23) skompletowanie certyfikatów, atestów, aprobat technicznych
 - 24) przelew na Zamawiającego praw wynikających z rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi lub jeśli Strony tak uzgodnią
 - 25) zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 (trzech) dni roboczych,
 - 26) terminowe usuwanie wad, stwierdzonych w czasie odbiorów a także w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 27) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
 - 28) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP przez cały czas przebywania na terenie budowy a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców;
 - 29) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
 - 30) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania
 - 31) zakończenie realizacji zadania w terminie wskazanym w umowie,
 - 32) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego poszczególnych zadań, kompletu dokumentacji powykonawczej (oświadczenie kierownika budowy, wymagane świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób, itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
 - 33) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy (doprowadzenie do stanu pierwotnego),
 - 34) wykonanie wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na swój koszt
3. Wykonawca oświadcza, iż :
- 1) zapoznał się z placem budowy.
 - 2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,

§ 3.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z obiektami oraz z ich stanem technicznym zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:

- 1) Wykonanie dokumentacji -Etap I – zgodnie z załącznikiem nr 2 – do 21 dni od podpisaniu umowy, to znaczy do dnia 2015 r.
 - 2) Wydanie opinii przez Zamawiającego dla dostarczonej dokumentacji technicznej: 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania
 - 3) W przypadku uwag zamawiającego: naniesienie poprawek i zmian w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia i ponowne jej uzgodnienie zgodnie z pkt. 1.2
 - 4) zakończenie realizacji robót budowlano-montażowych na podstawie uzgodnionej dokumentacji – etap II - w terminie do **14 kwietnia 2015 r.**
 - 5) rozruch elektrowni PV, szkolenia wraz z przewidywanym okresem próbnym (min. 14 dni) do **21 kwietnia 2015 roku.**
 - 6) świadczenie usług serwisowych w terminie 5 lat od dnia odbioru końcowego.
2. Uwagi zamawiającego nie mają wpływu na zmianę terminu zakończenia realizacji robót budowlano-montażowych.
 3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie w/w terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 3 dni po zdarzeniu. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceniają zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy realizacji prac.
 5. Wykonawca zapoznał się z placem budowy i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w niniejszej Umowie i za cenę określoną w § 10 umowy.
 6. zakończenie realizacji robót budowlano-1montażowych Wykonawca zgłosi na piśmie.
 7. Dniem zakończenia wykonania niniejszej Umowy, po wykonaniu rozruchu elektrowni PV, jest dzień zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Do formy i terminu zgłoszenia mają zastosowane przepisy § 9 umowy.
 8. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia do odbioru końcowego zadania określonego w pkt 1 ust. 5 dla wszystkich instalacji.

§ 5.

Warunki zmiany terminu realizacji Umowy

1. Ustalony w Umowie termin zakończenia poszczególnych etapów robót może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) nieterminowego przekazania placu budowy, z równoczesnym przesunięciem o taki sam czas terminu zakończenia budowy
 - 2) zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy w czasie realizacji budowy robót dodatkowych lub zamiennych o wartości przekraczającej 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w Umowie; termin wykonania prac określony w umowie nie ulega jednak zmianie w przypadku, gdy zlecenie prac dodatkowych lub zamiennych jest wynikiem nienależytego wykonywania prac przez Wykonawcę,
 - 3) działania siły wyższej (np. powódź, strajk generalny obejmujący co najmniej 50 % rynku sektora budowlanego),
2. Działania sił przyrody winny być potwierdzone przez ImiGW lub zgodą obu stron.
3. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą i potwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez Strony.
4. O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie w terminie określonym w ust. 4 .
5. Termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony z powodu przerwania prac spowodowanego pisemnym poleceniem Zamawiającego, o czas przerwy.

§ 6.

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, po podpisaniu umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania następujących dokumentów: oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika wraz z kopią uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz zaświadczenia o wpisie do stosownej izby inżynierów. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy samodzielnie bądź przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu na piśmie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa lub jej projekt, o których mowa w ust. 2 i ust. 9 niniejszego paragrafu powinny zawierać w szczególności zakres robót, przedmiot dostawy lub usługi, termin wykonania oraz wynagrodzenie należne podwykonawcy.
13. Kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu robót, który ma być wykonany lub w ramach, którego następuje dostawa lub świadczenie usługi wynikająca z oferty Wykonawcy.
14. Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz jej zakresu wymagają zgody zamawiającego.
15. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót lub niewystarczającą ich jakość.
17. Zamawiający z uzasadnionych powodów może domagać się zmiany podwykonawcy podczas realizacji inwestycji. W takich przypadkach Zamawiający i Wykonawca w drodze negocjacji, w interesie realizacji wspólnej inwestycji uzgadniają swoje stanowiska, mając na uwadze odpowiedzialność Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.

§ 8

Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawcy, odpowiadających normom i wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Urządzenia i materiały winny odpowiadać wymagom określonym w załączniku nr 2 (Programie Funkcjonalno-Użytkowym) do niniejszej umowy
3. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru lub projektantów Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania - na żądanie Inspektora Nadzoru – jakości wykonywanych robót a także sprawdzenia np. ciężaru lub jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót czy danego elementu scalonego ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność badań takich nie wynikała z postanowień niniejszej Umowy.
5. Wykonawca bez zgody inspektora nadzoru i Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej lub równoważnych przedstawionych w ofercie zgodnie ze SIWZ. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.

6. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

§ 9

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego zadania jest wykonanie umowy określonej w §4 ust. 1 pkt 1 do 4.
2. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) komisyjny odbiór końcowy przedmiotu Umowy.
3. Kierownik robót zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a inspektor nadzoru przy udziale kierownika budowy dokonuje ich odbioru protokołem.
4. Kierownik budowy zgłasza konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi powiadamiając pisemnie lub faksem o tym inspektora nadzoru i Zamawiającego. Na wyżej wymienioną okoliczność kierownik budowy sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
5. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego zadania, Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru zadania, nie późniejszy jednak niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
6. Do pisemnego zgłoszenia wymienionego w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca dołącza komplet dokumentów odbiorowych, wymaganych prawem budowlanym, aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania. Za dzień pisemnego zgłoszenia o którym mowa w ust. 5 uznaje się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.
7. Do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca dostarcza:
 - 1) wyniki prób, sprawdzeń oraz protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
 - 2) pisemną gwarancję zawierającą zestawienie czynności i dat ich wykonywania związanych z okresowymi przeglądami instalacji oraz wymianami niezbędnych jego elementów w celu zachowania 60 miesięcznego okresu gwarancji
 - 3) pisemną gwarancję producenta modułów i inwerterów na okres szczegółowo określony w załączniku nr 2
 - 4) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
8. Odbiór końcowy będzie dokonywany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z kierownika budowy oraz przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
10. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminach ustalonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o

- gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru robót. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
 12. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w terminie określonym umową, Wykonawca może ustalić protokólnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 11 umowy.
 13. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich natychmiastowego usunięcia.
 14. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
 15. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokólnie.
 16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie wykonania usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 17. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
 18. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **60 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 19. W okresie gwarancji i rękojmi tj. 60 miesięcy Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez Wykonawcę w ramach zaproponowanej ceny za wykonanie całości zadania. Zakres świadczonych usług został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy
 20. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego: do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii
 21. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 10

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto zł, podatek VAT zł, - cena brutto zł (słownie złotych)
2. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcje przewidziane programem funkcjonalno-użytkowym i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wynagrodzenie uwzględnia również płatność za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z

technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, w szczególności:

- 1) Wykonanie dokumentacji i instrukcji
 - 2) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu na którym prowadzone będą roboty,
 - 3) Koszt robót budowlanych na okres budowy,
 - 4) Koszt naprawy urządzeń uszkodzonych w trakcie budowy,
 - 5) Podatek VAT,
 - 6) Koszt urządzenia placu budowy,
 - 7) Koszt urządzenia zaplecza budowy,
 - 8) Inflację w okresie realizacji robót,
 - 9) Koszt ubezpieczenia budowy,
 - 10) Koszt utrzymania i dozoru placu budowy,
 - 11) Koszt przeszkolenia personelu i uruchomienia instalacji
3. Wykonawca wystawi f-rę na Urząd Miasta Kolno, 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20; 18-500 Kolno; NIP 721-11-40-977
 4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy nr
 5. Rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru zadania i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokołach odbiorów końcowych poszczególnych zadań, podpisanych przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcę, płatną w terminie 30 dni od daty jej złożenia.

§ 11

Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wykonawca składa faktury wraz z załącznikami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający będzie realizował płatności zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym harmonogramem realizacji poszczególnych zadań. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót przez przedstawicieli ze strony Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.
3. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest, przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury (częściowej lub końcowej) na zrealizowane roboty, dołączyć:
 - 1) dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony przez wykonawcę za zgodność z oryginałem
 - 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego elementy robót, dokonane dostawy lub wykonane usługi, złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
4. Uruchomienie płatności faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu wraz dokumentami wskazanymi w ust. 3 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu.
5. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy upoważnia zamawiającego do wstrzymania zapłaty wykonawcy do czasu usunięcia w/w braku bez konsekwencji odszkodowawczych w tym odsetkowych. Termin płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawcy przez zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz podwykonawcy.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 13. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
 14. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionych fakturach, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury. Termin płatności biegnie wówczas na nowo od dnia złożenia prawidłowej faktury.
 15. Opóźnienie w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury (bez błędów), przy spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie, rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 12

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy:
 - 1) 5 lat - na wykonane roboty montażowe
 - 2)lat - na panele fotowoltaiczne (potwierdzone oświadczeniem producenta)
 - 3) 10 lat gwarancji na min. 90% sprawności nominalnej na panele fotowoltaiczne (potwierdzone oświadczeniem producenta)
 4. 25 lat gwarancji na min. 80% sprawności nominalnej na panele fotowoltaiczne (potwierdzone oświadczeniem producenta),
 - 5) 10 lat - na inwertery
2. Termin rękojmi ustala się na 60 miesięcy. Rękojnia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego poszczególnych zadań od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Strony.
8. O istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie. W ciągu 2 dni roboczych od doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
10. Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 albo ust. 10 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Postanowienia § 10 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
12. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z ust. 9, 11 lub 12 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia oraz 5 (pięć) % narzutem liczonym od wartości brutto kosztów usunięcia wad.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania robót

1. Strony ustalają, że Wykonawca wniesie do dnia podpisania umowy/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy tj. zł, słownie: w formie
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na wykonane roboty stanowi 30% kwoty wymienionej w ust. 1 tj.zł
3. Zwrot zabezpieczenia z wyłączeniem jego części określonej w ust. 2 nastąpi w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. Część zabezpieczenia określona w pkt 2 (30%) zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 14

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe są to roboty wykraczające poza zakres określony w dokumentacji robót.

2. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
3. Jeżeli zaistnieje konieczność robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z cenami wynikającymi z kosztorysu ofertowego. Jeżeli kosztorys ofertowy nie będzie obejmował zakresu robót dodatkowych ceny zostaną ustalone w drodze przeprowadzonych negocjacji.
4. Zamawiający w toku realizacji robót, stanowiących przedmiot umowy może w uzasadnionych przypadkach dokonać zmian ilościowych, jakościowych i rodzajowych robót i prac, w stosunku do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
5. Roboty i prace zamienne, potwierdzone przez kierownika budowy będą wycenione zgodnie z cenami, wynikającymi z niniejszej umowy, przyjętymi do ustalenia ceny ryczałtowej, a zwłaszcza wartości kosztorysowej skalonych elementów robót, przy czym wartość robót pierwotnych, uwzględniona w cenie ryczałtowej, będzie zastępowana wartością robót zamiennych.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie skorygowane o skompensowanie wartości robót zaniechanych i dodatkowych.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową, dokumentacją i zatwierdzonym harmonogramem
2. Złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc;
 - 2) Przerwa w prowadzeniu robót wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest jednorazowo dłuższa niż jeden miesiąc.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
 - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza niezwłocznie protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy
 - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi
 - 4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego.
 - 5) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1.

§ 16

Kary umowne i odszkodowania.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonywania świadczenie usług serwisowych i przeglądów serwisowych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 3) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego – w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 4) w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 5) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za nieprzekazanie w terminie terenu budowy lub uniemożliwienia rozpoczęcia wykonania objętych umową robót budowlanych - w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 2) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 3) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 4) w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy za całość objętych umową robót;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać

zastrzeżone kary umowne, Zamawiający oraz Wykonawca mogą dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.

4. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie za opóźnienie lub przerwę są należne także w przypadku późniejszego odstąpienia od umowy (kary są wówczas naliczane maksymalnie za okres do dnia odstąpienia).
5. Kary umowne zostaną potrącone z ostatniej faktury częściowej. Jeżeli wartość kary umownej będzie przewyższała wartość ostatniej faktury częściowej, to Wykonawca wpłaci brakującą część kary umownej na konto wskazane przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym w protokole odbioru.

§ 17

Osoby do kontaktów

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest :
 - 1)
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
 - 1)

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu i przekazu wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy stron podane w niniejszej umowie.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
9. Integralną częścią Umowy są:
 - Załącznik nr 1 – oświadczenie wykonawcy
 - Załącznik nr 2- Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - Załącznik nr 3- Specyfikacja techniczną wszystkich urządzeń i materiałów
 - Załącznik nr 4 - Schemat elektryczny jednokreskowy elektrowni PV z podaniem nazw, typów/modeli użytych aparatów i urządzeń oraz elementów instalacji elektrycznej
 - Załącznik nr 4 Wyciąg z programu określającego produktywność instalacji z uwzględnieniem zastosowanych urządzeń: inwerterów i modułów fotowoltaicznych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
pieczęć podwykonawcy

Zamawiający: Miasto Kolno 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20

Wykonawca:
/nazwa i adres wykonawcy/

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania przedsiębiorcy
(Podwykonawcy) działającego pod firmą

.....
.....
niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr..... zawartej w dniur. z Wykonawcą na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Gminą Kolno, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł słownie:zł brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
- d) zrzekamy się prawa do dochodzenia wszelkich roszczeń z tego tytułu oraz zwalniamy z długu Inwestora oraz Wykonawcę w zakresie wskazanym w niniejszym oświadczeniu.

.....
Data, pieczęć i podpis