

ZARZĄD MIASTA KOLNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLNO

Zmiana obejmuje :

TEREN PRZY ULICY ALEKSANDROWSKIEJ

Zabudowa produkcyjno-usługowa

TOM I

USTALENIA PLANU

XXXIV/206/98
z dn. 09.06.1998r.

Lomza, luty 1997

PLAN WYKONANO

- 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **P** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę przemysłową - przemysł rolno-spożywczy z zastrzeżeniem §7.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 wydziela się następujące tereny:
 - 1/ teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1P**, o powierzchni 2,50 ha.
 - 2/ teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2P**, o powierzchni 0,60 ha.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację zakładu przerobu serwatki, produktu ubocznego Spółdzielni Mleczarskich,
 - 2/ zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - 3/ lokalizacja parkingów w granicach istniejącej działki,
 - 4/ obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi oznaczonej w planie symbolem 0-24KL oraz z ulicy Aleksandrowskiej poprzez ulicę dojazdową oznaczoną symbolem 1KD,
 - 5/ obowiązek zapewnienia dojazdu do działek rolniczych poprzez dojazd oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 02 KD, o minimalnej szerokości 6,0m,
 - 6/ obowiązek zastosowania urządzeń technologicznych ograniczających uciążliwość zakładu do granic własnej działki, w tym również w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i poziomu emitowanego hałasu.
 - 7/ obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed degradacją,
 - 8/ strefę techniczną w odległości 10 m od trasy linii napowietrznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 9/ obowiązek uzyskania pozytywnej opinii dotyczącej realizowanej inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 10/ obowiązek ograniczenia przekształceń ukształtowania terenu.
 - 11/ obowiązek ochrony i utrzymania istniejącej zieleni oraz wprowadzenie trwałej zieleni przyzakładowej, wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki, a także zagospodarowanie wszystkich wolnych od zainwestowania terenów zielenią,
 - 12/ dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego określonego w ust. 1
 - 13/ w stosunku do istniejącej zabudowy ustala się zmianę sposobu użytkowania i wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym określonym w ust. 1

14/ dotyczące uzbrojenia technicznego :

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,
- c) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków zakładu mleczarskiego,

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę przemysłowo - składową o kierunku rolno-spożywczym,
- 2/ zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3/ lokalizacja parkingów w granicach istniejącej działki,
- 4/ obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi oznaczonej w planie symbolem 0-24KL oraz z drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD,
- 5/ obowiązek zastosowania urządzeń technologicznych ograniczających uciążliwość zakładu do granic własnej działki, w tym również w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i poziomu emitowanego hałasu,
- 6/ obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-głębokiego przed degradacją,
- 7/ obowiązek zagospodarowania wszystkich wolnych od zainwestowania terenów zieleni,
- 8/ w stosunku do istniejącej zabudowy ustala się zmianę sposobu użytkowania i wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym określonym w ust. 1

9/ dotyczące uzbrojenia technicznego :

- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci układu ogólnomiejskiego,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,
- c) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków zakładu mleczarskiego,

§ 7

1. Do czasu funkcjonowania miejskiego ujęcia wód podziemnych dla miasta Kolna w ustanowionej strefie ochrony pośredniej obowiązują następujące ograniczenia:

- 1/ zakaz wprowadzania ścieków do ziemi,
- 2/ lokalizowania ferm chowu zwierząt,
- 3/ lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych niebezpiecznych dla środowiska,
- 4/ lokalizowania nowych ujęć wody,
- 5/ wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych.

2. Zmiana lub odstępstwo od warunków, o których mowa w ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Wydziału Ochrony Środowiska.

§ 8

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem IT o powierzchni około 0,16 ha, z przeznaczeniem podstawowym pod pas urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy zakładami.

§ 9

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem WZ o powierzchni około 0,06 ha, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu - ujęcie wody, studnia nr 3 wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.

§ 10

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI** o powierzchni około 0,12 ha, przeznacza się pod zieleń urządzoną pełniącą funkcję izolacyjną. Szerokość strefy izolacyjnej ustalona będzie w postępowaniu ustalającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11

1. Ustala się linie rozgraniczającą ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **01 KD** o powierzchni około 0,12 ha, w pasie o szerokości 12,0 m.
2. Ustala się na rysunku zmiany planu linie rozgraniczające i nieprzekraczalne linie zabudowy dróg oznaczonych symbolem 0-24 KL oraz 0-20 KL.
3. Na terenie w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 12

1. Teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem **RZ** o powierzchni około 6,08 ha, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - a) obowiązek ochrony i zachowania w całości istniejących powierzchni leśnych,
 - b) obowiązek pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu pasa terenu wzdłuż istniejącego cieku wodnego.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 13

Uchwałę Nr XVIII/111/94 Rady Miejskiej w Kolnie z dnia 25 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kolna.

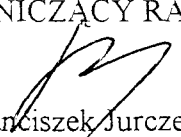
§ 15

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: - 0 %.

§ 16

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kolno wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


Franciszek Jurczenia

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZMIANA PLANU

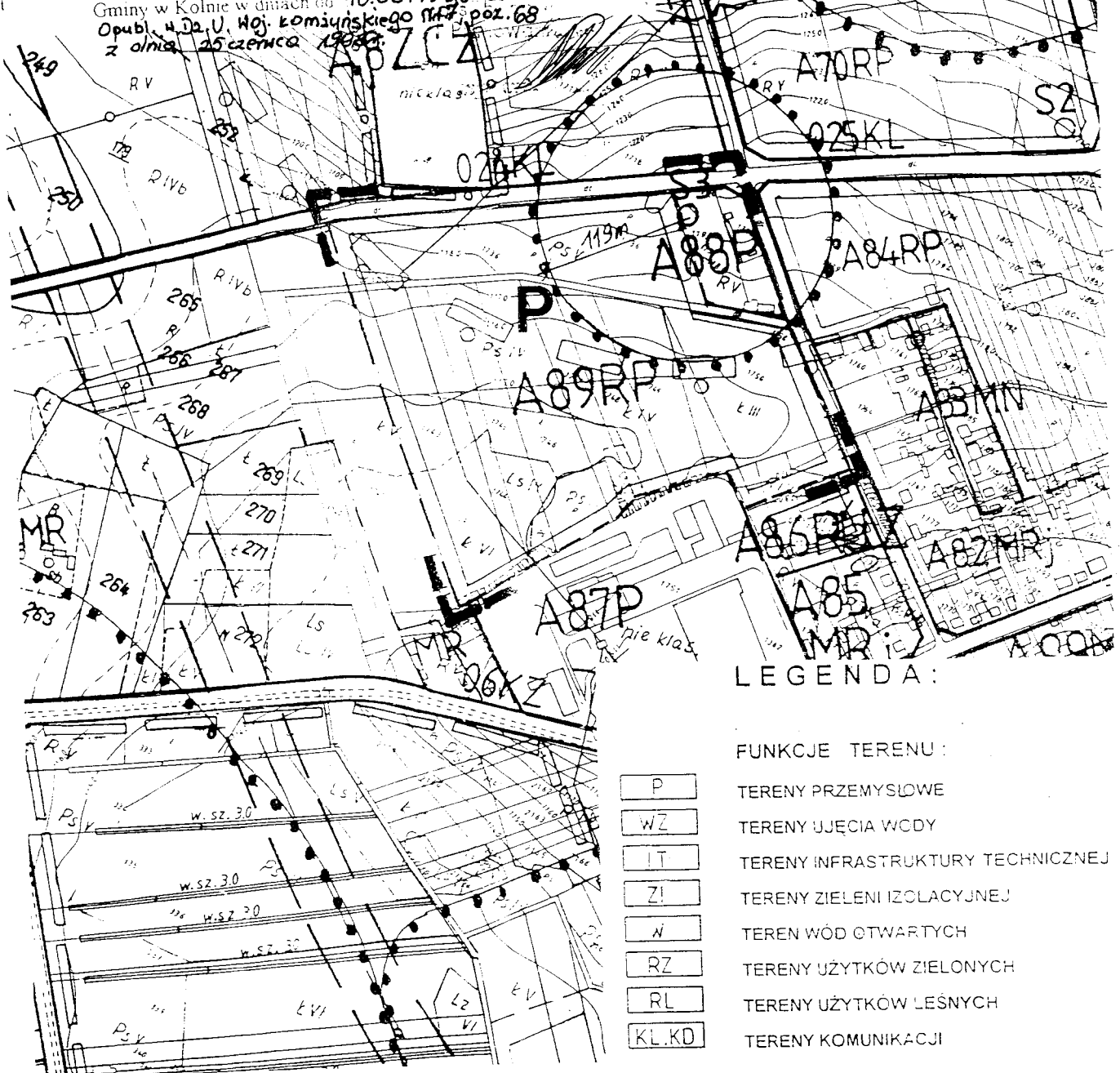
MIASTO KOLNO

RYСУNEK PLANU

SKALA 1 : 5000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/206/98
 Rady Miasta w Kolnie z dnia 9 czerwca 1998 r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta i
 Gminy w Kolnie w dniach od 10.03.1998 do 1.04.1998 r.
 Opubl. w Dz. U. Woj. łódzkiego Nr 7, poz. 68
 z dnia 25 czerwca 1998 r.



LEGENDA:

FUNKCJE TERENU:

P	TERENY PRZEMYSŁOWE
WZ	TERENY UJĘCIA WODY
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
N	TEREN WÓD OTWARTYCH
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
RL	TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH
KL.KD	TERENY KOMUNIKACJI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU

miasto KOLNO

Rysunek Zmiany Planu

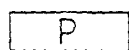
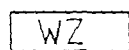

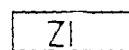
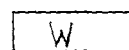


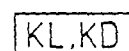
Skala 1:1.000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/206/98.....
Rady Miasta w Kolnie z dnia 9 czerwca 1998r.....

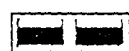
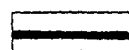

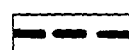

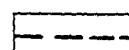
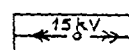
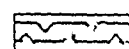

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie
Miasta w dniach od 10.03.1998r. do 1.04.1998r.
Opubl. w Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 7, poz. 68
z dnia 25 czerwca 1998r.

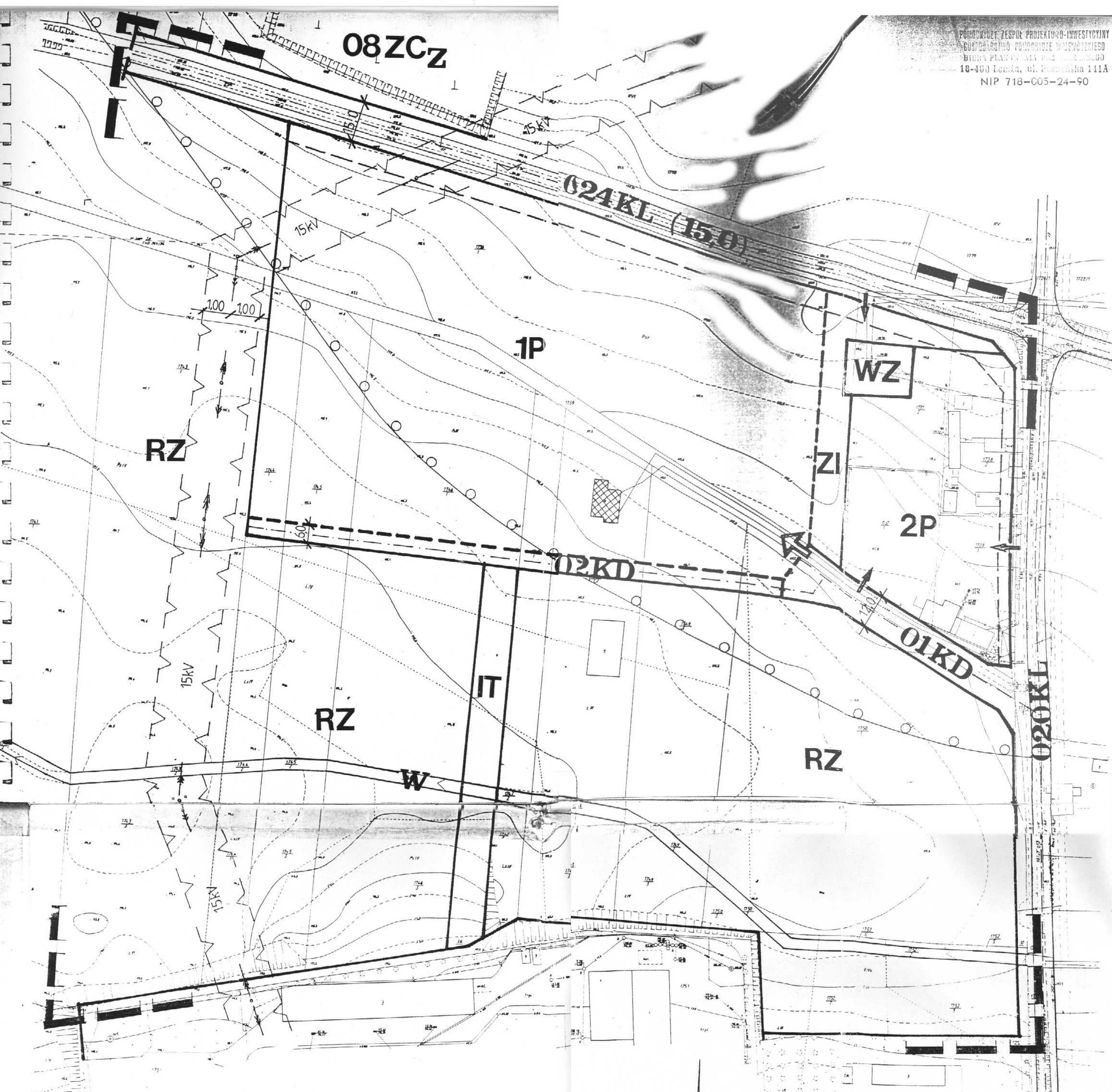
LEGENDA:

FUNKCJE TERENU:

	TERENY PRZEMYSŁOWE
	TERENY UJĘCIA WODY
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TEREN WÓD OTWARTYCH
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI

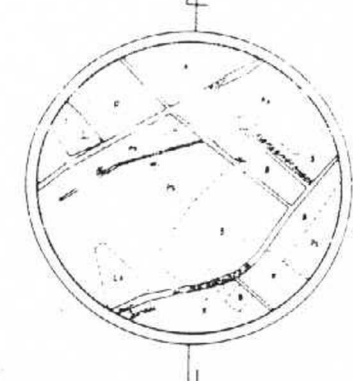
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

	GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCISLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
	STREFA TECHNICZNA LINII 15 kV
	BUDYNEK DO ADAPTACJI NA CELE ADM. -SOCJALNE
	POSTULOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI
	STREFA POŚREDNIA UJĘCIA WODY



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
(lewostronny wtórnik mapy zasadniczej)
skala 1:1000

m. KOLNO
woj. łódzkie
Arkusz mapy nr 234.323.2511
.2512
.2513
.2514
.2033
.2034



SZCZEGÓŁOWY
SKALA 1:1000

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO			
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY			
18-400 Łódź	ul. Poznańska 141A	Tel. 183-102, 183-139	
Zespół	autorski	Podpis	Skala 1:1000
Projektanci: Urbanistyka - mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska Nr upraw. 243/86 Środowisko przyrodnicze mgr inż. Ryszard Serwacki Zagadnienia komunikacyjno-drogowe mgr inż. Jerzy Przybyłowicz Zagadnienia ochrony gruntów mgr inż. Józefa Borowska Zagadnienia prawne mgr inż. Kazimierz Grabias Opracowanie graficzne: starszy asystent - Barbara Bucko		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasto Kolno Teren przy ul. Aleksandrowskiej Zabudowa produkcyjno-usługowa DATA rozpoczęcia zakończenia marzec 1997r. czerwiec 1998r.	

PLAN WYKONANO
w Województwie Łódzkim
Pracowni w Łodzi
I zaakceptowano dn. 21.07.98r.
pod nr PH-11/98-13

Wtórnik wykonano fotomechanicznie
w OKRĘGOWYM PRZEDSIĘBIORSTWIE
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYM S-ka z o.o.
WYDZIAŁ PRODUKCJI w Białymstoku
Kierownik Pracowni
Tadeusz Ładkowski
Sygnatka dn. 24.06.1997
L.ks.rob. 823/1703

Wielkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę geodezyjną, a nie przez geodęzyjny oddział wojewódzkiego urzędu geodezyjnego.

Pracownicy geodezyjni nie wykonują wytyczeń na terenach, na których znajdują się obiekty budowlane, które nie zostały wytyczone przez geodęzyjny oddział wojewódzkiego urzędu geodezyjnego.